



MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ

Městský úřad Velká Bíteš

Odbor majetkový

Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č. J.: MÚVB/4163/14/MAJ/OND

SP. ZN.: MAJ/691/2014/OND

POČET LISTŮ: 1

POČET PŘÍLOH: 5

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Ondráček

TEL.: 566 789 132

E-MAIL: petr.ondracek@vbites.cz

DATUM: 11.06.2014

Dodatečná informace č.1

1) Název zakázky

Dlouhodobý úvěr na 20 mil. Kč

2) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba trvání úvěru – 10 let, ode dne podpisu do 31.12.2024. Místem plnění je Velká Bíteš.

Upřesnění podmínek na základě dotazů uchazečů.

Dotaz uchazeče:

Odpovídá datum první a poslední splátky požadované době splácení? Jaký je celkový počet splátek?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel rozhoduje o změně bodu 2) "Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky" uvedeného ve výzvě k podání nabídky. Touto dodatečnou informací se mění datum první splátky úvěru z 01.01.2015 na 31.01.2015. Celkový počet splátek činí 120.

Dotaz uchazeče:

Rozvaha k 30.4.2014 – položka krátkodobé pohledávky (náklady příštích období) účtovaná částka 11 113 500 Kč, stejná částka na druhé straně bilance v pasivech závazky k vybraným místním vládním institucím, co je, prosím, zaúčtováno?

Odpověď zadavatele:

Jedná se o částku příspěvků příspěvkovým organizacím města dle schváleného rozpočtu na rok 2014. Částka se po schválení rozpočtu celá předepíše na náklady příštích období 381 MD a závazky k vybraným místním vládním institucím 349 D. Příspěvky se zasílají příspěvkovým organizacím měsíčně a každý měsíc se proúčtuje zasláná částka do nákladů (časově se rozlišují). Na účtu 381 a 349 je zůstatek, který zbývá zaslat příspěvkovým organizacím do konce roku.

Dotaz uchazeče:

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 22 608 tis.Kč - co je, prosím, zaúčtováno?
Pouze rekonstrukce náměstí a výstavba přestupního terminálu?

Odpověď zadavatele:

Seznam nedokončeného majetku (účet 042) v sestavě je uveden v příloze č.1.

Dotaz uchazeče:

Kapitálové výdaje k 31.12.2013 ve výši 17 469,4 tis.Kč - výdaje na rekonstrukci náměstí? + snížení energetické náročnosti SOS? + další investiční akce?

Odpověď zadavatele:

Seznam kapitálových výdajů (položky 6xxx) v sestavě je uveden v příloze č.2.

Dotaz uchazeče:

Čerpání investičního úvěru ČS, a.s. na rekonstrukci náměstí ve výši 1 760 187 Kč – jakým způsobem je financováno? Z vlastních zdrojů? Následně je propláceno z úvěru? Čerpání investičního úvěru ČS, a.s. (42 mil.Kč) k 30.4.2014 ve výši 1 944 813 Kč, bylo čerpáno v průběhu května, června?

Odpověď zadavatele:

Čerpání investičního úvěru na rekonstrukci náměstí probíhá takto: po obdržení a ověření faktury od dodavatele je její kopie zaslána do ČS spolu se žádostí o čerpání úvěru. Částka je převedena z úvěrového účtu na samostatný bankovní účet zřízený pro dotační projekt (jsou dva, na každou etapu samostatný). Z něj je následně provedena platba dodavateli. Tento postup je požadován poskytovatelem dotace (ROP Jihovýchod).

V měsíci květnu 2014 byla na rekonstrukci náměstí čerpána částka 2 541 897,52 Kč. V červnu zatím čerpání úvěru na tuto akci neproběhlo.

Dotaz uchazeče:

Aktuální odhad skutečných nákladů na investici rekonstrukce náměstí? Dle informace z 01/2014 odhad nákladů na 1.etapu – přestupní terminál zhruba 27 mil.Kč (ponížení dotace, která představuje 59 % z uznatelných nákladů na 16 mil.Kč), na 2.etapu – náměstí JIH zhruba 15 mil.Kč, snížení dotace na 7 mil.Kč. V předloženém přehledu úvěrů uvedena mimořádná splátka z dotace v roce 2014 ve výši 23 mil.Kč, předpokládám, že tento odhad stále v platnosti? V rozpočtu na rok 2014 uváděny dotace v celkové výši 32 062 tis.Kč? Bude změněno rozpočtovým opatřením?

Odpověď zadavatele:

V rozpočtu i v přehledu úvěrů jsou uvedeny částky ze smlouvy o poskytnutí dotace (výdaje na projekt i výše dotace). Po zjištění skutečných nákladů a skutečné výše dotace bude provedeno rozpočtové opatření a částky budou upřesněny (zřejmě na podzim). Předpoklad čerpání je 24 mil. Kč na etapu Přestupní terminál a 9 mil. Kč na etapu JIH.

Dotaz uchazeče:

V roce 2013 došlo k poklesu běžných dotací – v roce 2012 běžné dotace ve výši 17 563 tis.Kč, v roce 2013 ve výši 9 964 tis.Kč – z jakého důvodu?

Odpověď zadavatele:

Běžné dotace – myšleno neinvestiční dotace. Z této skupiny je stálým každoročním příjmem pouze dotace na zajištění státní správy – souhrnný dotační vztah. Ostatní jsou účelové neinvestiční dotace jak pro město, tak i pro jím zřízené příspěvkové organizace. V roce 2012 byl příjem od obcí – neinvestiční příspěvky na náklady na žáky, kteří dojíždějí z obcí do škol ve Velké Bíteši – částka 1 151,6 tis. Kč. V roce 2013 byla změna legislativy, tyto náklady na dojíždějící žáky dostává město ze SR v daňových příjmech. Obce už nemají povinnost přispívat na dojíždějící žáky. Přehled neinvestičních dotací v roce 2012 a 2013 je uveden v přílohách č.3 a č.4.

Dotaz uchazeče:

Investiční dotace v roce 2013 ve výši 3 016 tis.Kč - semafor na ulici Vlkovská (75 tis.Kč), snížení energetické náročnosti SOŠ (2 015 tis.Kč – proplacení 11/2013) + další dotace?

Odpověď zadavatele:

Seznam investičních dotací je uveden v příloze č.5.

Dotaz uchazeče:

Jelikož se jedná o investiční úvěr, předpokládám, že lze jako součást úvěrových podmínek v návrhu úvěrové smlouvy uvést standardní podmínky pro čerpání investičních úvěrů. Ve Vašem případě se bude jednat o nákup pozemků, tudíž čerpání úvěru bude na základě předložených kupních smluv s prodávajícími a čerpat se bude na účty prodávajících. Pokud bude část úvěru použita na budování inženýrských sítí potom je standardní podmínkou pro čerpání úvěru předložení smlouvy o dílo s firmou, která bude sítě budovat a čerpat se bude na základě faktur na účet dodavatele – zhotovitele inženýrských sítí.

Prosím o Vaše vyjádření zda s těmito podmínkami pro čerpání úvěru počítáte a zda je možné je do návrhu úvěrové smlouvy standardně uvést.

Odpověď zadavatele:

Výše uvedené podmínky je možné v návrhu smlouvy uvést. Zadavatel počítá a přímo požaduje po uchazeči, aby jako součást nabídky předložil vlastní návrh smlouvy o úvěru včetně podmínek.

.....
Ing. Milan Vlček
starosta města

Přílohy

Příloha č.1 – Seznam – 042 k 30.04.2014 (8 listů)

Příloha č.2 – Kapitálové výdaje 2013 (8 listů)

Příloha č.3 – Neinvestiční dotace 2012 (2 listy)

Příloha č.4 – Neinvestiční dotace 2013 (2 listy)

Příloha č.5 – Investiční dotace 2013 (2 listy)