



VAŠ DOPIS ZNAČKY | ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

VYŘIZUJE | TELEFON | E-MAIL

VE VELKÉ BÍTEŠI

MÚVB/1495/23/MAJ/PEJ
MAJ/385/2019/PEJ

Mgr. Jana Pelánová
566 789 130
jana.pelanova@vbites.cz

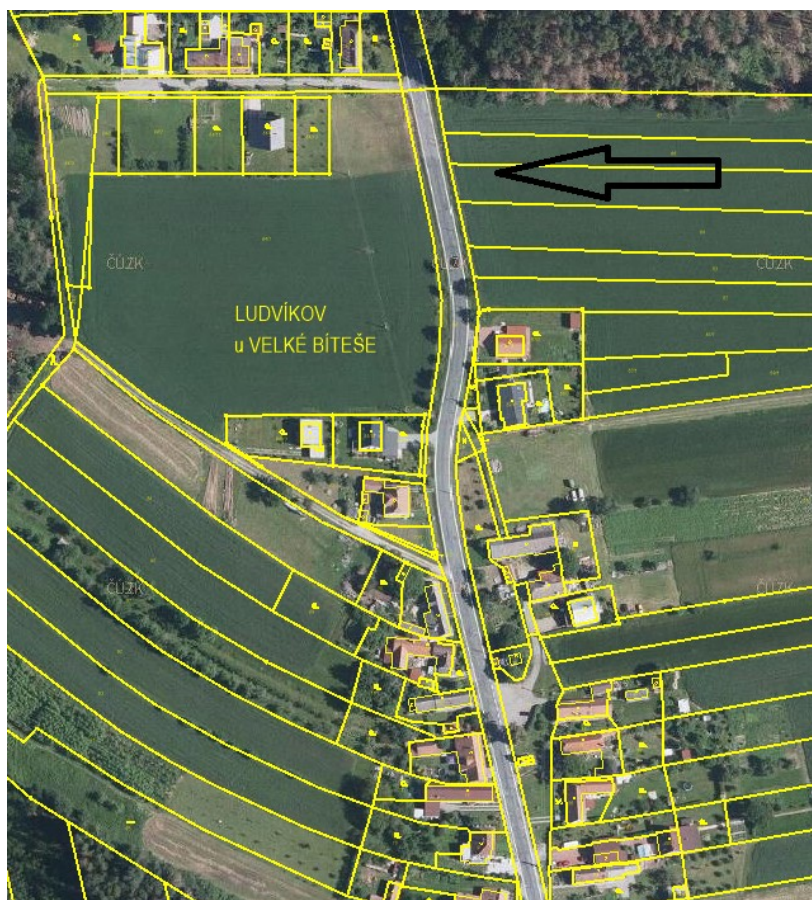
22.02.2023

Záměr prodeje pozemku p.č. 66 v k.ú. Ludvíkov u Velké Bíteše

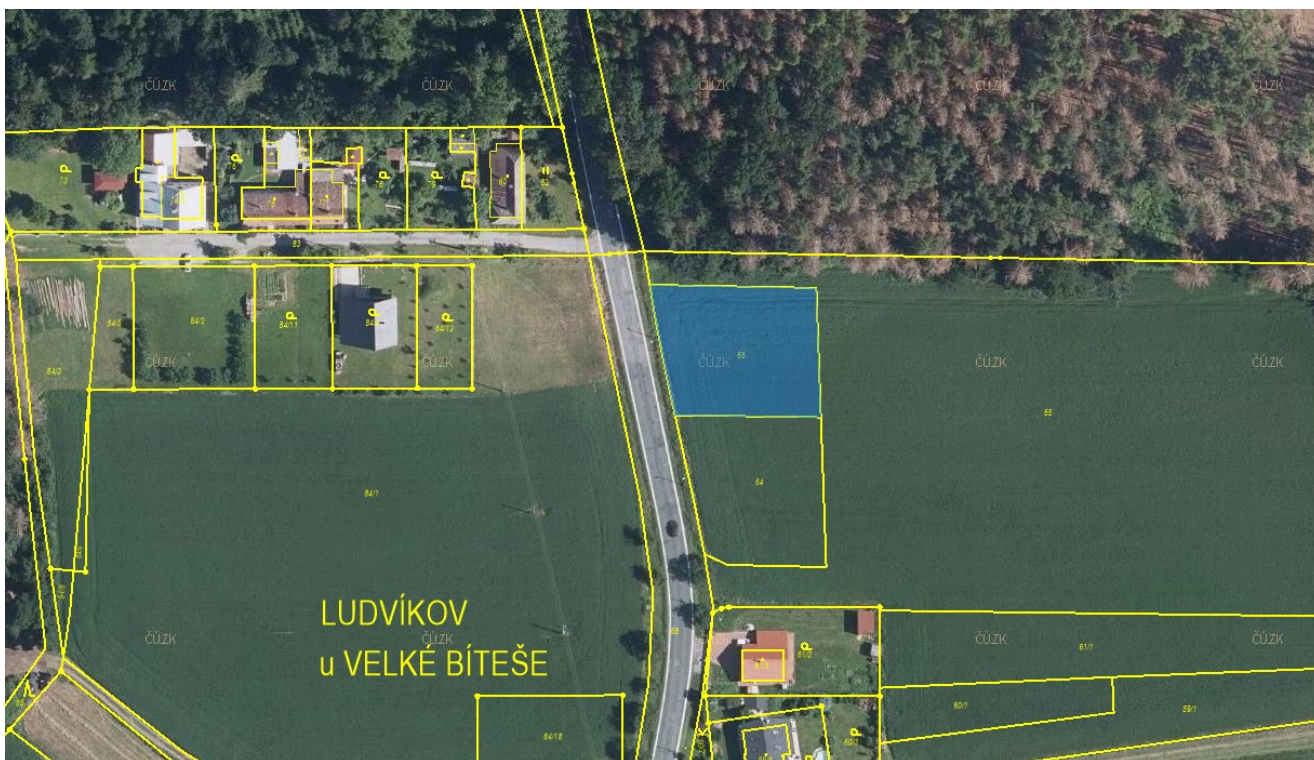
Město Velká Bíteš, se sídlem Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a usnesením rady města Velká Bíteš č. 17/8/23/RM ze dne 14.02.2023 záměr úplatně převést pozemek p.č. 66 orná půda o výměře 1364 m² v k.ú. Ludvíkov u Velké Bíteše, obec Velká Bíteš

za nejvyšší nabídku kupní ceny, minimálně za 1.550.000,- Kč se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

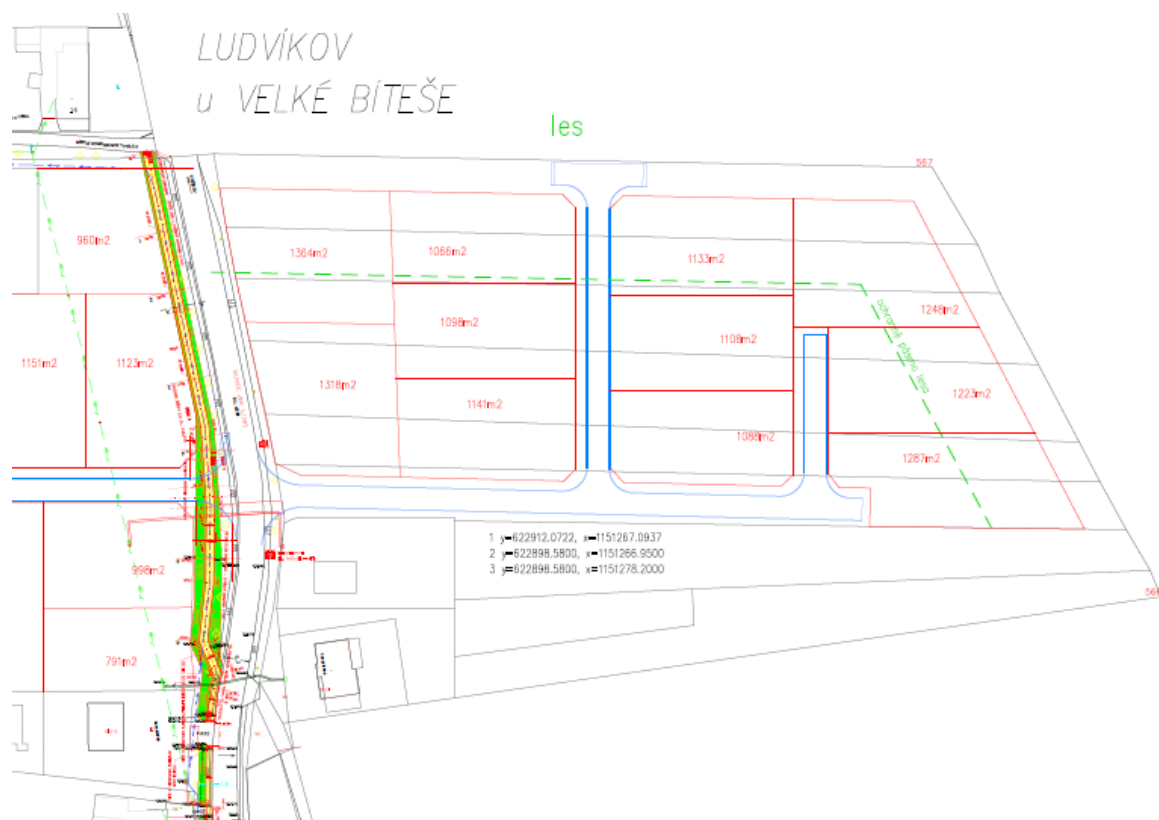
V kupní smlouvě bude uveden závazek kupujícího, příp. jeho právního nástupce, že pokud nedojde do sedmi let od nabytí pozemku do jeho vlastnictví k dokončení výstavby rodinného domu na tomto pozemku, uhradí městu Velká Bíteš smluvní pokutu ve výši 200,- Kč/m² předmětného pozemku. Ve prospěch prodávajícího bude bezúplatně zřízeno věcné předkupní právo za kupní cenu, za kterou bude pozemek převeden do vlastnictví kupujícího, pro případ, že by se kupující, popř. jeho právní nástupce, do 7 let od data jeho nabytí rozhodl převést vlastnické právo k pozemku do vlastnictví třetího subjektu.



p.č. 66 v k.ú. Ludvíkov u Velké Bíteše



situace s vyznačením ochranného pásma lesa (domy musí být umístěny ve vzdálenosti 25 m od hranice lesních pozemků)



Podmínkou pro přijetí cenové nabídky kupní ceny je složení **kauce ve výši 50.000,- Kč**. Kauce musí být v plné výši připsána na účet č. 19-1726751/0100, VS: 3111 nejpozději v den

ukončení příjmu nabídek, tj. 03.04.2023 (v nabídce musí být přiložena kopie dokladu o zaplacení kauce). V případě, že úspěšný zájemce vezme před uzavřením kupní smlouvy nabídku kupní ceny zpět nebo do doby provedení vkladu vlastnického práva odstoupí od kupní smlouvy, bude kauce v plné výši prodávajícím použita na náklady související s prodejem předmětného pozemku. Úspěšnému zájemci bude kauce započítána do nabídnuté kupní ceny. Neúspěšnému zájemci bude kauce v plné výši vrácena.

Nabídky kupní ceny budou předloženy v uzavřených obálkách označených „NEOTVÍRAT – PRODEJ POZEMKU P.Č. 66“.

Nabídky je možno podávat do 03.04.2023 do 11.00 hod. na podatelně Městského úřadu Velká Bíteš, Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš. K později podaným nebo neúplným nabídkám nebude přihlíženo.

Náležitosti nabídky:

- fyzická osoba: jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, tel. číslo, podpis (pokud nabídku podávají manželé, je třeba to v nabídce uvést – nabytí do SJM),
- fyzická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku: obchodní firmu, místo podnikání, IČ, tel. číslo, podpis
- fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku: jméno, příjmení, místo podnikání, IČ, tel. číslo, podpis
- právnická osoba: název, sídlo, IČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za právnickou osobu a její podpis, tel. číslo,
- výše nabízené kupní ceny,
- doklad prokazující zaplacení kauce ve výši 50.000,- Kč na účet č. 19-1726751/0100, VS: 3111,
- číslo účtu, na který bude neúspěšnému zájemci kauce vrácena,
- datum a podpis zájemce o koupi pozemku.

Město Velká Bíteš si vyhrazuje právo záměr úplatného převodu výše uvedeného pozemku p.č. 66 v k.ú. Ludvíkov u Velké Bíteše, obec Velká Bíteš zrušit.

Ing. Markéta Lavická v.r.
starostka

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Podpis opr. osoby:..... Podpis opr. osoby.....

Razítko správ. org.:.....Razítko správ. org.:.....