



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ BÍTEŠ

(NÁVRH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ)

Datum: březen 2022

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

OBJEDNATEL:

Město Velká Bíteš
Masarykovo náměstí 87
595 01 Velká Bíteš
IČO: 00295647

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Velká Bíteš
Ing. Eva Příbylová

ZPRACOVATEL:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková

spolupráce:

Ing. Michal Kovář, Ph.D.

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace		
Název dokumentace	ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ BÍTEŠ	
Vydávající orgán	Zastupitelstvo města Velká Bíteš	
Nabytí účinnosti		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Městský úřad Velká Bíteš Ing. Eva Příbylová	Podpis	Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.....-2-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....-2-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně-6-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....-26-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....-32-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)-36-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit-54-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ...-54-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona-54-
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření-54-
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....-55-
12. Stanovení pořadí změn v území-56-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci	1: 5 000
4	Výkres pořadí změn v území - etapizace	1: 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31. 1. 2022.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) zastavěné území sídla Velká Bíteš;
 - b) Zastavěné území sídla Bezděkov;
 - c) zastavěné území sídla Březka;
 - d) zastavěné území sídla Holubí Zhoř;
 - e) zastavěné území sídla Jáchymov
 - f) zastavěné území sídla Jestřabí;
 - g) zastavěné území sídla Jindřichov;
 - h) zastavěné území sídla Košíkov;
 - i) zastavěné území sídla Ludvíkov;
 - j) zastavěná území sídla Pánov;
 - k) zastavěná území samot;
 - l) zastavěná území ploch občanského vybavení v krajině;
 - m) zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury a objektů hrází v krajině;
 - n) zastavěná území ploch a objektů rekreace v krajině;
 - o) zastavěná území ploch a objektů výroby v krajině.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

a)	ETAP	etapizace
b)	ČOV	čistírna odpadních vod
c)	k. ú.	katastrální území
d)	LBC	lokální biocentrum
e)	LBK	lokální biokoridor
f)	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
g)	RBC	regionální biocentrum
h)	RBK	regionální biokoridor
i)	RD	rodinný dům
j)	RZV	rozdílné způsoby využití
k)	STL	středotlaký plynovod
l)	ÚSES	územní systém ekologické stability
m)	ÚP	územní plán
n)	ÚS	územní studie
o)	VN	vysoké napětí
p)	VTL	vysokotlaký plynovod
q)	VVN	velmi vysoké napětí
r)	ZPF	zemědělský půdní fond
s)	ZVN	zvláště vysoké napětí

2. 2. VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

- Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
 - Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
 - Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví
- c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- h) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- i) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- j) Rostlinná výroba
Rostlinná výroba je základní odvětví zemědělské výroby, které se zabývá pěstováním rostlin a jejich produkty slouží k výživě lidí a hospodářských zvířat a jako průmyslové suroviny včetně výroby produktů z rostlinné výroby. Do rostlinných komodit patří obiloviny, olejniny, luskoviny, pícniny, zahradičnictví včetně pěstování okrasných dřevin a keřů, léčivých a aromatických rostlin.
- k) Živočišná výroba
Chov hospodářských zvířat či živočichů za účelem získávání živočišných produktů včetně výroby produktů z živočišné výroby.
- l) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.
- m) Řemeslná výroba - kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- n) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- o) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- p) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- q) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- r) Související dopravní infrastruktura
Dopravní infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše.

- s) Sjednocený dopravní systém
Dopravní napojení nemovitostí koordinované podle společné koncepce.
- t) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- u) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).
- v) Drobná stavba
Stavba, která má jedno nadzemní podlaží a v plochách mimo zastavěné území plochu nepřesahující 25 m², v plochách ZZ - zeleň - zahrady a sady pak plochu nepřesahující 30 m². V zastavěném území patří převážně k hlavní stavbě a doplňuje její funkci.
- w) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
 - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na paletách. Na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.

2. 3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (3) Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území města:
- a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj města založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel města a jeho místních částí.
- b) Při rozvoji území města se soustředit zejména na:
- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství s veřejnou zelení, dostatečné vybavení města a jeho místních částí veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území města a jeho místních částí;
 - zajištění podmínek pro rozvoj bydlení s cílem podpořit růst počtu obyvatel;
 - zajištění podmínek pro rozvoj území výroby na území města především v přímé návaznosti na plochy kapacitní dopravní infrastruktury.
- c) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města, a to pro:
- zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu města a jeho místních částí s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

2. 4. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 4. 1. Historické a kulturní hodnoty

- (4) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot:
- vyhlášené nemovité kulturní památky;
 - vyhlášenou městskou památkovou zónu;
 - území s archeologickými nálezy kategorie I;
 - území s archeologickými nálezy kategorie II;
 - území s archeologickými nálezy kategorie III - tedy celé území města (kromě kategorie IV).
- (5) Na území obce je nutno respektovat podmínky ochrany městské památkové zóny, především:
- respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter městské památkové zóny;
 - Respektovat měřítko stávající zástavby.
 - Při koncepci uspořádání veřejné infrastruktury respektovat podmínky ochrany a předměty ochrany MPZ Velká Bíteš.
 - V případě návrhu místních komunikací pro zlepšení přístupu ke stávajícím plochám neodstraňovat historickou vrstvu zástavby MPZ, zejména v prostoru vnitrobloků zástavby centra města.
- (6) Památky místního významu jsou:
- Kapličky, kříže, boží muka, zvonice;
 - pietní místa.
- (7) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- památky místního významu (kříže, boží muka, pietní místa) budou respektovány;
 - v maximální možné míře bude zachován jejich vnější vzhled, případně řešit obnovu původního vzhledu;
 - v okolí těchto staveb nelze připustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.

2. 4. 2. Přírodní hodnoty území

- (8) Územní plán stanovuje koncepci ochrany přírodních hodnot:
- budou respektovány vodní plochy a toky v řešeném území;
 - podél koryt vodních toků bude respektován manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku;
 - budou respektovány přírodní památky a ochranná pásma přírodních památek;
 - bude respektován biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (jeho migrační koridor);
 - budou respektovány obecné významné krajinné prvky;
 - budou respektovány hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce;
 - budou respektovány pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
 - stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty;
 - budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům;
 - bude respektován krajinný ráz území;
 - v celém řešeném území nebudou umístovány stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 4. 3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (9) Bude respektováno vyhlášené ochranné pásmo od čistírny odpadních vod.
- (10) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- (11) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží, např. hlukem, prachem apod. (tj. např. v blízkosti dálnice, silnice I a II. třídy, poblíž výrobních ploch),

- může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- (12) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
- (13) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (14) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (15) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (16) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
- Je třeba:
- b) zachovat současnou urbanistickou strukturu města a jeho místních částí při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území;
- c) maximálně respektovat historický půdorys zástavby jednotlivých sídel na území města;
- d) při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty města a jeho místních částí;
- e) zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do krajiny a respektování dálkových pohledů na jednotlivá sídla.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- (17) Územní plán vymezuje v řešeném území stavební dominanty:
- Kostel sv. Jana Křtitele ve Velké Bíteši;
 - Kostel sv. Bartoloměje v Košíkově;
 - Radnici ve Velké Bíteši
- (18) Územní plán vymezuje v řešeném území architektonicky významné stavby:
- Prostřední mlýn;
 - Přední mlýn.
- (19) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:
- a) S důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu všech místních částí, danou historickým vývojem.
- b) Změny v území musí respektovat významné stavební dominanty města.
- c) U architektonicky významných staveb je nutné respektovat charakter stávajícího vnějšího vzhledu budov, případně řešit obnovu původního vzhledu budov.
- d) Území městské památkové zóny Velká Bíteš je chráněno v rozsahu a dle podmínek stanovených aktuálně platnou vyhláškou, týkající se městské památkové zóny.
- e) V zástavbě místních částí je zachována hodnotná urbanistická struktura návěsných uličních prostorů v Bezděkově, Březce, Jindřichově a Ludvíkově a zástavba na návsi v Holubí Zhoří. V těchto prostorech je třeba při přestavbách a dostavbách respektovat charakter okolní zástavby a respektovat stavební čáru okolní zástavby, pokud ji lze v daném území definovat.
- f) Při umisťování nové zástavby v celém území města respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.

- g) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území města respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - h) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území města nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
 - i) Přejít zástavby do krajiny orientovat nezastavěnou částí stavebního pozemku
 - j) Nepřipustit výstavbu nových objektů bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství a mimo stavební čáru, pokud je definována sousedními objekty.
 - k) Respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
 - l) Nepřipustné jsou jakékoli formy mobilních domů.
 - m) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
 - n) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu obloukových hal, větrných a fotovoltaických elektráren.
- (20) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- a) PLOCHY BYDLENÍ
 - BI – Bydlení individuální
 - BV – Bydlení venkovské
 - BH - Bydlení hromadné
 - b) PLOCHY REKREACE
 - RI – Rekreační individuální
 - RX – Rekreační jiná – individuální rekreační na lesní půdě
 - c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV - Občanské vybavení veřejné
 - OK – Občanské vybavení komerční
 - OS – Občanské vybavení – sport
 - OH – Občanské vybavení – hřbitovy
 - OX – Občanské vybavení jiné - střelnice
 - d) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně
 - e) PLOCHY ZELENĚ
 - ZZ – Zeleň - zahrady a sady
 - ZP – Zeleň – přírodního charakteru
 - f) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - SC – Smíšené centrální
 - SM – Smíšené obytné městské
 - SV – Smíšené obytné venkovské
 - g) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS – Doprava silniční
 - DX – Doprava – čerpací stanice pohonných hmot
 - h) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TW – Vodní hospodářství
 - TE – Energetika
 - TO – Nakládání s odpady
 - i) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VL – Výroba lehká
 - VD – Výroba drobná a služby
 - VZ, VZ1 - Výroba zemědělská a lesnická
 - VX - Výroba jiná - zahradnictví
 - j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - WT – Vodní plochy a toky
 - k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - AZ – Plochy zemědělské
 - l) PLOCHY LESNÍ
 - LE - Plochy lesní
 - m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NP - Plochy přírodní

n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- MN - Smíšené nezastavěného území
- MX – Smíšené nezastavěného území jiné – v dobovacím prostoru

o) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- GZ – Těžby nerostů – stavby a zařízení
- GD – Těžby nerostů - dobývání

(21) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“

(22) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

(23) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:

- ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- ÚS = ano – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
- Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- Etap = 1 – první etapa výstavby.
- Etap = 2 - druhá etapa výstavby, výstavba je možná po 75 % zastavění ploch navržených v 1. etapě vztahujících se k dané ploše.

(24) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ					
BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ					
Z1	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat vedení VN, trafostanici včetně ochranného pásma, případně řešit přeložení trafostanice s výměnou za kioskovou.
Z2	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z3	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z4	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z5	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z6	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z7	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z8	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z9	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z10	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z11	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z12	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z13	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z14	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z15	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z16	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z17	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat, případně řešit přeložku vysokého napětí.
Z18	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží z provozu na silnici II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z19	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z20	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat, případně řešit přeložku vysokého napětí.
Z21	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z22	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat vedení vysokého napětí a její ochranné pásmo.
Z23	BI	Velká Bíteš	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • 2. etapa výstavby. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží z provozu na silnici II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z24.
Z24	BI	Velká Bíteš	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • 1. etapa výstavby (vztaženo k ploše Z23).
Z25	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z26	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z27	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN.
Z28	BI	Velká Bíteš	ano US1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US1.
Z29	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z30	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z31	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice I. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z32	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice I. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Respektovat vedení VN a vysokotlakého plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem, případně řešit přeložku vysokého napětí (kabelizaci).
Z33	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat vedení vysokého napětí včetně ochranného pásma, případně řešit přeložku vysokého napětí (kabelizaci).
Z34	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení plochy řešit přes soukromé pozemky z navrhované místní komunikace Z120.
Z36	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z37	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat manipulační pruh od vodního toku. • Respektovat lokální biokoridor vymezený podél vodního toku.
Z38	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z39	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z40	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z41	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z42	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z43	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
					předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z44	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z45	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Respektovat, případně řešit přeložku vedení vysokého napětí.
Z46	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy a v návaznosti na plochy výroby, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Respektovat, případně řešit přeložku vysokého napětí.
Z47	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z48	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty. • Respektovat, případně řešit přeložku vedení vysokého napětí.
Z49	BI	Velká Bíteš	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • 1. etapa výstavby (vztaženo k ploše Z50).
Z50	BI	Velká Bíteš	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z49.
Z51	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z52	BI	Velká Bíteš	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • V ploše je přípustná výstavba bytových domů do max. výšky 5 nadzemních podlaží.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
					<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • 1. etapa výstavby (vztaženo k ploše Z53). • Respektovat, případně řešit přeložku vysokého napětí.
Z53	BI	Velká Bíteš	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • V ploše je přípustná výstavba bytových domů do max. výšky 5 nadzemních podlaží. • 2. etapa výstavby. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z52. • Respektovat, případně řešit přeložku vysokého napětí.
Z54	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
P1	BI	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
P2	BI	Velká Bíteš	ano US2	1	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • V ploše je přípustná výstavba bytových domů do max. výšky 5 nadzemních podlaží. • 1. etapa výstavby (vztaženo k ploše P3). • Na plochu P2, P3 a P5 je stanovena podmínka zpracování společné územní studie US2.
P3	BI	Velká Bíteš	ano US2	2	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • V ploše je přípustná výstavba bytových domů do max. výšky 5 nadzemních podlaží. • 2. etapa výstavby. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy P2. • Na plochy P2, P3 a P5 je stanovena podmínka zpracování společné územní studie US2.
PLOCHY BYDLENÍ BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ					
Z55	BV	Bezděkov u V. B	ano US3	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovou. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US3.
Z56	BV	Bezděkov u V. B	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovodu. • Respektovat podmínky v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu nad 40 barů. • Výstavba chráněných prostorů dotčených

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
					předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z57	BV	Březka u V. B.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • 1. etapa výstavby (vztaženo k plochám Z59, Z60 a Z62)
Z58	BV	Březka u V. B.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • 1. etapa výstavby (vztaženo k plochám Z59, Z60 a Z62).
Z59	BV	Březka u V. B.	ano US4	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • 2. etapa výstavby. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění ploch Z57, Z58 a Z61. • Na plochu Z59, Z60 a Z62 je stanovena podmínka zpracování společné územní studie US4.
Z60	BV	Březka u V. B.	ano US4	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění ploch Z57, Z58 a Z61. • Na plochu Z59, Z60 a Z62 je stanovena podmínka zpracování společné územní studie US4.
Z61	BV	Březka u V. B.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • 1. etapa výstavby (vztaženo k plochám Z59, Z60 a Z62).
Z62	BV	Březka u V. B.	ano US4	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění ploch Z57, Z58 a Z61. • Na plochu Z59, Z60 a Z62 je stanovena podmínka zpracování společné územní studie US4.
Z63	BV	Březka u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z64	BV	Holubí Zhoř	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z65	BV	Holubí Zhoř	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z66	BV	Holubí Zhoř	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z67	BV	Holubí Zhoř	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z68	BV	Holubí Zhoř	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z69	BV	Holubí Zhoř (Jáchymov)	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z70. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z70	BV	Holubí Zhoř Jáchymov)	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • 1. etapa výstavby (vztaženo k ploše Z70). • Respektovat bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu nad 40 barů.
Z71	BV	Jestřabí u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z72	BV	Jestřabí u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z73	BV	Jestřabí u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z75	BV	Jindřichov u V. B.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • 1. etapa výstavby (vztaženo k ploše Z76).

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z76	BV	Jindřichov u V. B.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z75. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z77	BV	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Respektovat vedení vysokého napětí. • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovou. • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu anodového uzemnění. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží z provozu na dálnici D1, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z78	BV	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Výstavba chráněných prostorů dotčených hygienickou zátěží z činnosti v navazujících plochách výroby, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z79	BV	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z80	BV	Košíkov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z82. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z81	BV	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z82	BV	Košíkov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • 1. etapa výstavby (vztaheno k plochám Z80 a Z84).
Z83	BV	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z84	BV	Košíkov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z82. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z85	BV	Ludvíkov u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty. • Podél lesa bude ponechán pruh na účelovou komunikaci.
Z86	BV	Ludvíkov u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z87	BV	Ludvíkov u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z88	BV	Ludvíkov u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z89	BV	Ludvíkov u V. B.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnice II. třídy, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • 1. etapa výstavby (vztaženo k ploše Z90).
Z90	BV	Ludvíkov u V. B.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z89.
PLOCHY BYDLENÍ					
BH – BYDLENÍ HROMADNÉ					
Z92	BH	Velká Bíteš	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 5 nadzemních podlaží. • Výstavba chráněných prostorů dotčených hygienickou zátěží z provozu na silnici III. třídy a z provozu v plochách výroby, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • 1. etapa výstavby (vztaženo k ploše Z96). • Respektovat vysokotlaký plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.
Z93	BH	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 5 nadzemních podlaží.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z94	BH	Velká Bíteš	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 5 nadzemních podlaží. • 1. etapa výstavby (vztaženo k ploše Z96).
Z95	BH	Velká Bíteš	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 5 nadzemních podlaží. • 1. etapa výstavby (vztaženo k ploše Z96).
Z96	BH	Velká Bíteš	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 5 nadzemních podlaží. • Výstavba chráněných prostorů dotčených hygienickou zátěží z provozu na silnici III. třídy a z provozu v plochách výroby, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • 2. etapa výstavby. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění ploch Z92, Z94 a Z95. • Respektovat vysokotlaký plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.
P4	BH	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby. • Zástavba do max. 5 nadzemních podlaží. • Respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo.
PLOCHY REKREACE					
RX, RX1 – REKREACE JINÁ – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ					
Z97	RX1	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina výstavby nepřesáhne výškovou hladinu stávajícího objektu.
Z98	RX	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy. • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z99	RX	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy. • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z100	RX	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy. • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z187	RX	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy. • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z101	RX	Březka u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy. • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z102	RX	Březka u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy. • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z103	RX	Jestřebí u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy. • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z104	RX	Jindřichov u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy. • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z105	RX	Pánov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy. Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z106	RX	Pánov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy. Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ					
Z107	OV	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 5 nadzemních podlaží. Předpokládané využití pro domov důchodců.
Z108	OV	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu zástavby v navazující stávající ploše OV. Rozšíření hasičského areálu
Z109	OV	Jestřebí u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží. Víceúčelový objekt obce.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ					
Z110	OK	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Respektovat, případně přeložit vedení vysokotlakého plynovodu. Minimální podíl zeleně v ploše bude 15%.
P5	OK	Velká Bíteš	ano US2	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby bude stanovena v územní studii. Na plochu P2, P3 a P5 je stanovena podmínka zpracování společné územní studie US2.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT					
Z111	OS	Velká Bíteš	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> Respektovat vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo, případně řešit přeložení do kabelu. Vymezeno v 1. etapě výstavby (vztaženo k ploše Z201)
Z112	OS	Velká Bíteš	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> Vymezeno v 1. etapě výstavby (vztaženo k ploše Z201)
Z201	OS	Velká Bíteš	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> Vymezeno ve druhé etapě výstavby. Zástavbu na této ploše lze realizovat po 75 % zastavění ploch Z111 a Z112.
Z113	OS	Březka u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do 2 nadzemních podlaží. Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z114	OS	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do 2 nadzemních podlaží. Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu anodového uzemnění.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY					
Z115	OH	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Rozšíření stávajícího hřbitova.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH					
Z116	PP	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Místní komunikace v severozápadní části města.
Z119	PP	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Rozšíření komunikace na východním okraji města.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z120	PP	Velká Bíteš	ne	0	• Místní komunikace k zastavitelné ploše bydlení Z34.
Z121	PP	Velká Bíteš	ne	0	• Místní komunikace v jižní části města.
Z122	PP	Velká Bíteš	ne	0	• Místní komunikace v západní části města k nově vymezeným zastavitelným plochám.
Z202	PP	Velká Bíteš	ne	0	• Příjezdová komunikace k nově vymezeným zastavitelným plochám pro sport v severní části města.
Z203	PP	Velká Bíteš	ne	0	• Místní komunikace v západní části města k nově vymezeným zastavitelným plochám.
Z124	PP	Bezděkov u Velké Bíteše	ne	0	• Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z56.
Z125	PP	Bezděkov u Velké Bíteše	ne	0	• Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z193.
Z126	PP	Bezděkov u Velké Bíteše	ne	0	• Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z55.
Z127	PP	Březka u Velké Bíteše	ne	0	• Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z 61 a Z113
Z128	PP	Březka u Velké Bíteše	ne	0	• Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z63.
Z129	PP	Jestřebí u Velké Bíteše Jindřichov u Velké Bíteše	ne	0	• Rozšíření místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z155 a Z177.
Z130	PP	Košíkov	ne	0	• Místní komunikace pro zastavitelné plochy Z80, Z82 a Z84.
Z131	PP	Košíkov			• Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z156.
Z204	PP	Košíkov			• Místní komunikace pro zastavitelné plochy výroby a skladování.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ					
Z118	PZ	Velká Bíteš	ne	0	• Veřejné prostranství pro stávající a nově vymezené zastavitelné plochy na východním okraji města (park).
Z123	PZ	Velká Bíteš	ne	0	• Veřejné prostranství pro stávající a nově vymezené zastavitelné plochy na severozápadním okraji města.
Z132	PZ	Velká Bíteš	ne	0	• Veřejné prostranství pro stávající a nově vymezené zastavitelné plochy na východním okraji města (park).
Z133	PZ	Velká Bíteš	ne	0	• Veřejné prostranství pro stávající a nově vymezené zastavitelné plochy na východním okraji města (park).
Z134	PZ	Velká Bíteš	ne	0	• Veřejné prostranství pro stávající a nově vymezené zastavitelné plochy v západní části města.
Z135	PZ	Velká Bíteš	ne	0	• Veřejné prostranství pro nově vymezené plochy změn na západním okraji města.
Z136	PZ	Velká Bíteš	ne	0	• Veřejné prostranství pro nově vymezené plochy změn na západním okraji města.
Z137	PZ	Březka u V. B.	ne	0	• Veřejné prostranství pro nově vymezené zastavitelné plochy v Březce.
Z138	PZ	Jindřichov u V. B.	ne	0	• Veřejné prostranství pro nově vymezené zastavitelné plochy v Jindřichově. • Respektovat vedení vysokého napětí. • Plocha zasahuje do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
					<ul style="list-style-type: none"> Nepřípustné je oplocování.
Z91	PZ	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství pro nově vymezené zastavitelné plochy v Košíkově.
Z139	PZ	Ludvíkov u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství pro nově vymezené zastavitelné plochy v Ludvíkově.
P6	PZ	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby. Veřejné prostranství pro nově vymezené plochy změn na západním okraji města.
PLOCHY ZELENĚ					
ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY					
Z74	ZZ	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.
Z140	ZZ	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.
Z141	ZZ	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží. Respektovat lokální biokoridor kolem vodního toku. Respektovat manipulační pruh kolem vodního toku.
Z142	ZZ	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.
Z143	ZZ	Bezděkov u Velké Bíteše	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Respektovat koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/602. Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovou. Respektovat podmínky v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu nad 40 barů.
Z144	ZZ	Březka u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.
Z145	ZZ	Březka u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.
Z146	ZZ	Březka u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.
Z147	ZZ	Holubí Zhoř	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.
Z148	ZZ	Holubí Zhoř (Jáchymov)	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.
PLOCHY ZELENĚ					
ZP – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU					
Z205	ZP	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Ochranná a izolační zeleň.
Z149	ZP	Bezděkov u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Ochranná a izolační zeleň.
Z150	ZP	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Ochranná a izolační zeleň.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ					
SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ					
Z151	SM	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby musí respektovat stávající výšku zástavby v navazujícím území. Respektovat, případně přeložit vedení VN a trafostanici.
Z152	SM	Velká Bíteš	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby musí respektovat stávající výšku zástavby v navazujícím území. Respektovat manipulační pruh od vodního toku. Respektovat lokální biokoridor kolem vodního toku. Zástavba v 1. etapě výstavby (vztaženo k ploše Z153). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
Z153	SM	Velká Bíteš	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby musí respektovat stávající výšku zástavby v navazujícím území. Respektovat manipulační pruh od vodního toku. Respektovat lokální biokoridor kolem vodního toku.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
					<ul style="list-style-type: none"> Zástavbu na této ploše lze realizovat po 75 % zastavění plochy Z152. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ					
Z155	SV	Jestřabí u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží. Výstavba chráněných prostorů dotčených hygienickou zátěží ze stávajícího nebo budoucího provozu v navazující ploše výroby a skladování, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
Z156	SV	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží. Výstavba chráněných prostorů dotčených případnou hygienickou zátěží z budoucího provozu v navazující ploše výroby a skladování, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS – DOPRAVA SILNIČNÍ					
Z117	DS	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Parkoviště.
Z157	DS	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Parkoviště.
Z158	DS	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Parkoviště.
Z159	DS	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Úprava křižovatky silnice I/37 se silnicí II/602 (ulice Jihlavská). Veřejně prospěšná stavba.
Z160	DS	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Úprava křižovatky silnice I/37 se silnicí II/395 (Kpt. Jaroše - Hybešova). Veřejně prospěšná stavba.
Z161	DS	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Parkoviště u ČOV.
Z162	DS	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Parkoviště u ČOV.
Z163	DS	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Parkoviště. Respektovat dopravní koridor pro rozšíření místní komunikace.
Z164	DS	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Silnice II/602 - obchvat Velké Bíteše. Veřejně prospěšná stavba.
Z165	DS	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Silnice II/602 - obchvat Velké Bíteše. Veřejně prospěšná stavba. Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovou. Respektovat podmínky v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu nad 40 barů.
Z206	DS	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Parkoviště. Respektovat vedení VN.
Z166	DS	Bezděkov u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Rozšíření komunikace v Bezděkově. Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovou. Respektovat podmínky v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu nad 40 barů.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z167	DS	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Parkoviště u výrobních ploch u Košíkova.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DX – DOPRAVA – ČERPAČÍ STANICE					
Z168	DX	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat vedení vysokého napětí, případně řešit jejich přeložení. • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovodů. • Respektovat podmínky ochrany v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů nad 40 barů.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ					
Z169	TW	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření čistírny odpadních vod.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TE – ENERGETIKA					
Z170	TE	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro skladovací nádrže ropy. • Veřejně prospěšná stavba.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VL – VÝROBA LEHKÁ					
Z171	VL	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající plochy výroby a skladování. • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
Z172	VL	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Respektovat, případně přeložit vedení vysokého napětí. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. • Podél silnice III. třídy bude vysázen pás vegetační ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v budoucích navazujících plochách bydlení.
Z173	VL	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Respektovat vedení vysokého napětí. • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovodů.
Z174	VL	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovodů.
Z175	VL	Velká Bíteš	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Minimální podíl zeleně v ploše 10%. • Směrem do volné krajiny bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. • 1. etapa výstavby (vztaheno k zastavitelné ploše Z176).

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z176	VL	Velká Bíteš	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Minimální podél zeleně v ploše 10 %. • Směrem do volné krajiny bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. • 2. etapa výstavby • Zástavbu na této ploše lze realizovat po 75 % zastavění plochy Z175.
Z207	VL	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající plochy výroby a skladování. • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
Z177	VL	Jestřebí u V. B. (plocha navazuje na Jindřichov)	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Respektovat vedení VN a vysokotlaký plynovod včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v budoucích navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných. • Směrem k těmto plochám bude vysázen dle prostorových možností pás ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z178	VL	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Proluka mezi zástavbou. • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
Z179	VL	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Směrem do volné krajiny bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. • Minimální podél zeleně v ploše 10 %.
Z180	VL	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z181	VL	Košíkov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • 1. etapa výstavby (vztaheno k plochám Z182, Z183, Z184 a Z185). • Řešit přeložku vysokého napětí do kabelu. • Minimální podél zeleně v ploše 10 %.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
					<ul style="list-style-type: none"> Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných.
Z182	VL	Košíkov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). 2. etapa výstavby. Zástavbu na této ploše lze realizovat až po 75 % zastavění plochy Z181. Řešit přeložku vysokého napětí do kabelu. Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných. Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z183	VL	Košíkov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). 2. etapa výstavby. Zástavbu na této ploše lze realizovat až po 75 % zastavění plochy Z181. Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z184	VL	Košíkov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Minimální podél zeleně v ploše 10 %. 2. etapa výstavby. Zástavbu na této ploše lze realizovat až po 75 % zastavění plochy Z181. Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z185	VL	Košíkov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Minimální podél zeleně v ploše 10 %. 2. etapa výstavby. Zástavbu na této ploše lze realizovat až po 75 % zastavění plochy Z181. Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ					
VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY					
Z186	VD	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
Z188	VD	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
					<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovou. • Respektovat podmínky v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu nad 40 barů. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách bydlení.
Z189	VD	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovou. • Respektovat podmínky v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu nad 40 barů. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách bydlení.
Z190	VD	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Respektovat manipulační pruh kolem vodního toku. • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovou. • Respektovat podmínky v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu nad 40 barů. • Respektovat vodovodní řad v ploše. • Respektovat vedení vysokého napětí, případně řešit jejich přeložení.
Z191	VD	Velká Bíteš	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Směrem k přeložce silnice II/602 bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. • Minimální podél zeleně v ploše 10 %. • Respektovat manipulační pruh kolem vodního toku. • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovou. • Respektovat podmínky v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu nad 40 barů. • Respektovat vedení vysokého napětí, případně řešit jejich přeložení. • 1. etapa výstavby (vztaženo k ploše Z192).
Z192	VD	Velká Bíteš	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • 2. etapa výstavby. • Zástavbu na této ploše lze realizovat až po 75 % zastavění plochy Z191. • Směrem k přeložce silnice II/602 bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. • Minimální podél zeleně v ploše 10 %.

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
					<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovou. • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu skladovacích nádrží. • Respektovat podmínky v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu nad 40 barů.
Z193	VD	Bezděkov u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách bydlení. • Respektovat vedení vysokého napětí. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z194	VD	Březka u V. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z195	VD	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících navazujících plochách bydlení • Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu anodového uzemnění.
P7	VD	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných. • Minimální podíl zeleně v ploše 10%. • Směrem do volné krajiny a směrem k plochám s chráněnými prostory bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. • Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. • Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ					
VZ1 – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ					
Z197	VZ1	Holubí Zhoř	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Směrem do volné krajiny a směrem k plochám s chráněnými prostory bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat

Plocha	Ozn. funkční plochy	Katastrální území	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
					nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných.
Z198	VZ1	Holubí Zhoř	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných.
Z199	VZ1	Košíkov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výška zástavby včetně reklamních zařízení do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Je nutné respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ					
VX – VÝROBA JINÁ - ZAHRADNICTVÍ					
Z200	VX	Velká Bíteš	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Respektovat vedení vysokého napětí v ploše.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (25) Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně:
- respektovat hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území;
 - v rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň;
 - při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (26) Silniční doprava
- V rámci zastavitelných ploch Z164 a Z165 pro dopravu silniční a v rámci koridoru dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace CNZ1 bude realizována přeložka silnice II/602 (jihovýchodní obchvat Velké Bíteše).
 - Bude respektována územní rezerva (koridor) dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/37 (jihozápadní obchvat Velké Bíteše).
 - V rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury budou homogenizovány části silnic II. tříd.
 - Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
 - V rámci koridoru CNU2 bude rozšířena komunikace východně od města včetně možné budoucí nové křižovatky se silnicí II/602.
 - V rámci koridoru CNU3 bude realizována nová křižovatka na silnici II/395 u Košíkova.
 - V rámci zastavitelných ploch Z159 a Z160 budou realizovány úpravy křižovatek stávajících silnic.
 - Úpravy silnic v řešeném území je možné realizovat i v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.
 - Při změnách v území je nutné respektovat silniční síť.
 - Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci budou navrženy tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.

- k) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
l) Počty sjezdů budou minimalizovány.

(27) Ostatní komunikace

- a) Budou realizovány nové místní komunikace v rámci vymezených zastavitelných ploch pro dopravu nebo veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch.
b) Další místní komunikace pro obsluhu území je možné realizovat v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle stanovených podmínek jejich využití.
c) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávajících či případných nově vybudovaných cest.
d) Cestní síť v krajině je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

(28) Ostatní dopravní plochy

- a) Odstavná stání a parkoviště budou realizovány především v rámci ploch DS - doprava silniční a v rámci ploch veřejných prostranství.
b) Další parkoviště budou realizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití (ploch bydlení, občanského vybavení, výroby apod.)
c) Stávající autobusové zastávky v řešeném území budou respektovány.

(29) Železniční doprava

- a) Bude respektována územní rezerva (koridor) R2 pro dopravu drážní - možné budoucí umístění stavby vysokorychlostní trati.

(30) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE			
CNZ1	Koridor pro silnici II/602 - obchvat Velké Bíteše	<ul style="list-style-type: none"> • 150 m. • Dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. • Řešit křížení s technickou infrastrukturou nadmístního významu. • Musí být respektováno ochranné pásmo dálkovou a skladovacích nádrží a dodrženy podmínky pro umístění staveb podle platných předpisů. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD1.
CNZ2	Koridor pro homogenizaci silnice II/602.	<ul style="list-style-type: none"> • 80 m. • Dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

			<ul style="list-style-type: none"> • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD2.
CNZ3	Koridor pro homogenizaci silnice II/602.	<ul style="list-style-type: none"> • 80 m v krajině. • V zastavěném území a u zastavitelných ploch koridor zúžen dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. • Musí být respektováno ochranné pásmo dálkovou a dodrženy podmínky pro umístění staveb podle platných předpisů. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD3.
CNZ4	Koridor pro homogenizaci silnice II/379.	<ul style="list-style-type: none"> • 80 m v krajině. • V zastavěném území a u zastavitelných ploch koridor zúžen dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD4.
CNZ5	Koridor pro homogenizaci silnice II/399.	<ul style="list-style-type: none"> • 80 m v krajině. • V zastavěném území a u zastavitelných ploch koridor zúžen dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD5.
KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM			
CNU1	Koridor pro homogenizaci stávající silnice II/602 (ulice Růžová).	<ul style="list-style-type: none"> • Dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD6.
CNU2	Koridor pro místní komunikaci a úpravu křižovatky u silnice II/602.	<ul style="list-style-type: none"> • Dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD9.
CNU3	Koridor pro úpravu křižovatky na silnici II/395 u Košíkova.	<ul style="list-style-type: none"> • Dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD10. • Řešit křížení s vedením vysokého napětí.

b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.

c) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.

- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné
 - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.
 - d2. Podmíněně přípustné
 - Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
 - d3. Nepřípustné
 - Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(31) Zásobování pitnou vodou

- a) Stávající koncepce zásobování města Velká Bíteš a místních částí Bezděkov, Březka, Holubí Zhoř, Jáchymov, Košíkov a Ludvíkov bude respektováno.
- b) Místní část Jestřebí a Jindřichov bude napojena na vodovodní síť Velká Bíteš.
- c) Územní plán vymezuje koridor pro vodovodní řad do Jestřebí a Jindřichova.
- d) Jiné řešení přívodního vodovodního řadu do Jestřebí a Jindřichova je přípustné v rámci přípustnosti veřejné technické infrastruktury ve všech plochách RZV.
- e) V místní části Jestřebí a Jindřichov budou vybudovány nové vodovodní řady.
- f) Obyvatelé místní části Pánov budou zásobováni pitnou vodou z vlastních zdrojů.
- g) Pro novou výstavbu ve Velké Bíteši a místních částech budou dobudovány nové vodovodní řady.
- h) Vodovodní řady a ostatní zařízení na vodovodní síti v řešeném území budou respektovány.
- i) Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- j) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- k) V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

(32) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Stávající koncepce odkanalizování města bude respektována, tj. systémem převážně jednotné kanalizace zaústěné do stávající čistírny odpadních vod ve Velké Bíteši.
- b) Rozšíření čistírny odpadních vod je možné realizovat v rámci stávající a navazující zastavitelné plochy technické infrastruktury.
- c) V místní části Košíkov bude vybudována splašková kanalizace s výtlačkem na čistírnu odpadních vod Velká Bíteš (přes průmyslovou zónu u Košíkova).
- d) Do doby realizace splaškové kanalizace a výtlačného řadu budou odpadní vody z Košíkova likvidovány v souladu s platnou legislativou např. v jímkách na vyvážení, domovních čistírnách odpadních vod
- e) Odkanalizování ostatních místních částí bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou (domovní ČOV, jímky na vyvážení).
- f) Stávající úseky kanalizace budou postupně rekonstruovány.
- g) V zastavitelných plochách budou dobudovány nové kanalizační řady především systémem oddílné kanalizace.
- h) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém města je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- i) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

- j) Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - k) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
 - l) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
 - m) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.
- (33) Zásobování elektrickou energií
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií všech místních částí.
 - b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
 - c) V rámci rekonstrukce vysokého napětí bude uvnitř města preferována kabelizace VN včetně výměny stávajících trafostanic za nové kioskové.
 - d) Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic, případně pak z nových trafostanic realizovaných při výstavbě jednotlivých záměrů.
 - e) Případná nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.
 - f) Zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka - R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje bude realizováno v rámci vymezeného koridoru technické infrastruktury CNZ6.
 - g) Stávající energetická zařízení v řešeném území (rozvodna, vedení ZVN, vedení VVN, vedení VN, trafostanice a další zařízení) budou respektována.
- (34) Zásobování plynem
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem města a jeho místní části Košíkova.
 - b) Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
 - c) Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - d) Je třeba respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území - vysokotlaké plynovody nad 40 barů, vysokotlaké plynovody do 40 barů, regulační stanice plynu, STL plynovodní řady a další plynárenská zařízení.
 - e) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- (35) Dálkovody
- f) Bude respektována trasa dálkovodu včetně ochranného pásma 300 m.
 - g) Budou respektovány skladovací nádrže a jejich ochranné pásmo.
 - h) Bude respektována stanice katodové ochrany, anodové uzemnění včetně ochranného pásma anodového uzemnění.
- (36) Spoje
- a) Stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení v řešeném území budou maximálně respektována.
 - b) Trasy telekomunikačních kabelů je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- (37) Koncepce nakládání s odpady
- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
 - b) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

- (38) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech
 a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE			
CNZ6	Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka - R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.	<ul style="list-style-type: none"> • 300 m. • V části zúžen na cca 200 m dle grafické části 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VT2
KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM			
CNU4	Koridor pro vodovodní řad do Jestřebí a Jindřichova	<ul style="list-style-type: none"> • Dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Musí být respektováno ochranné pásmo produktovodu a dodrženy podmínky pro umístění staveb podle platných předpisů. • V místě křížení s dálkovody a plynovody musí být respektováno ochranné pásmo a dodrženy podmínky křížení s dálkovodem a plynovodem podle platných předpisů. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VT1.

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
 c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
 d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné
- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
- d2. Podmíněně přípustné
- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- d3. Nepřípustné
- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (39) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení budou respektovány.
 (40) Rozvoj občanského vybavení města a jeho místních částí bude realizován především v nově vymezených plochách změn pro veřejnou a komerční vybavenost a v rámci ploch pro sport.
 (41) Bude realizováno rozšíření hřbitova.
 (42) Rozvoj občanského vybavení je možné realizovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (43) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:
- PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch;
 - PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně.
 - Plochy stávajících veřejných prostranství budou respektovány.
 - Bude realizován rozvoj veřejných prostranství s převahou zeleně vymezených u nových zastavitelných ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost.
 - Další rozvoj ploch veřejných prostranství bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jejich využití.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (44) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY		
K1	Velká Bíteš	<ul style="list-style-type: none">Plocha pro rybník.Respektovat lokální biocentrum.
K2	Bezděkov u Velké Bíteše	<ul style="list-style-type: none">Plocha pro rybník.
K3	Holubí Zhoř	<ul style="list-style-type: none">Plocha pro rybník.Respektovat vedení VN, případně řešit jeho přeložení.

- (45) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:
- Nepřipouštět zásahy narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
 - V urbanizovaném území i ve volné krajině nevytvářet nové dominanty krajiny.
 - Respektovat a doplňovat zeleň podél komunikací a aleje podél cest.
 - Dle prostorových možností realizovat výsadbu ochranné a izolační zeleně kolem ploch výroby a skladování.
 - Chránit rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch v krajině a doplňovat ji vhodnými běhovými porosty.
 - Zvyšovat podíl lesních ploch v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.
 - Zvyšovat podíl vodních ploch v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.
 - Zvyšovat podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí, podél vodotečí.
 - Chránit rozptýlenou zeleň a zeleň rostoucí mimo les.

- j) Zvyšovat podíl ovocných dřevin tam, kde je možné jejich ošetřování v zahradách a záhumencích tvořících přechod do krajiny.
- k) Při obnově lesních porostů dbát na přirozenou skladbu lesů, nevysazovat monokultury jehličnanů.
- l) Ve volné krajině neumisťovat s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury vertikální stavby vyšší než 10 m od úrovně upraveného terénu.
- m) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umisťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.

(46) Prostupnost krajiny:

- a) Stávající cestní síť bude respektována.
- b) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- c) Rozšiřování cestní sítě v krajině je možné při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(47) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky regionálního a lokálního ÚSES.

(48) Podmínky pro využití ploch ÚSES:

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
- c) **Nepřipustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)

(49) Přehled navržených biocenter

označení biocentra	biogeografický význam a funkční typ	funkčnost
RBC 244 Červená	regionální biocentrum	funkční
RBC 250 Jindřichovská obora	regionální biocentrum	funkční
LBC 1 U Jedle	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1458	funkční
LBC 2 Na Chvojnici	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1458	funkční
LBC 3 Lišiny	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1458	funkční
LBC 4 Ludvíkovský potok	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1458	funkční
LBC 5 V Černém lese I	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1458	funkční

LBC 6 V Černém lese II	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1458	funkční
LBC 7 Pramen Bílé vody	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1458	funkční
LBC 8 Pod Bítešskou horou	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1456	funkční
LBC 9 V Lomu	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1456	funkční
LBC 10 U Lomu	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1456	funkční
LBC 11 Pod Horou	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1456	funkční
LBC 12 Pod Rejtokem	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1456	funkční
LBC 13 Mezi Žlábky	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 1456	funkční
LBC 14 Pod Koupelnou	Lokální biocentrum	funkční
LBC 15 Hadr	Lokální biocentrum	funkční
LBC 16 U spravedlnosti	Lokální biocentrum	funkční
LBC 17 Pod Vodany	Lokální biocentrum	funkční
LBC 18 Klečanský rybník	Lokální biocentrum	funkční
LBC 19 Na Bílé vodě	Lokální biocentrum	funkční
LBC 20 Olšoveček	Lokální biocentrum	funkční
LBC 21 Rajhradský rybník	Lokální biocentrum	funkční
LBC 22 V Oboře	Lokální biocentrum	funkční
LBC 23 U Starého dvora	Lokální biocentrum	funkční
LBC 24 Korbel	Lokální biocentrum	funkční
LBC 25 U Hadinky	Lokální biocentrum	funkční
LBC 26 Prchalky	Lokální biocentrum	funkční

LBC 27 Na Drchalce	Lokální biocentrum	funkční
LBC 28 Pod Koním vrchem	Lokální biocentrum	funkční
LBC 29 Pod Žernatí	Lokální biocentrum	funkční
LBC 30 U Kamene	Lokální biocentrum	funkční

(50) **Přehled navržených biokoridorů**

označení biokoridoru	biogeografický význam a funkční typ	funkčnost
RBK 1456	regionální biokoridor	funkční
RBK 1458	Regionální biokoridor	funkční
LBK 1	lokální biokoridor	funkční
LBK 2	lokální biokoridor	funkční
LBK 3	lokální biokoridor	funkční
LBK 4	lokální biokoridor	funkční
LBK 5	lokální biokoridor	funkční
LBK 6	lokální biokoridor	funkční
LBK 7	lokální biokoridor	funkční
LBK 8	lokální biokoridor	funkční
LBK 9	lokální biokoridor	funkční
LBK 10	lokální biokoridor	funkční
LBK 11	lokální biokoridor	funkční
LBK 12	lokální biokoridor	funkční
LBK 13	lokální biokoridor	funkční
LBK 14	lokální biokoridor	funkční
LBK 15	lokální biokoridor	částečně nefunkční
LBK 16	lokální biokoridor	funkční
LBK 17	lokální biokoridor	funkční
LBK 18	lokální biokoridor	funkční
LBK 19	lokální biokoridor	funkční
LBK 20	lokální biokoridor	funkční
LBK 21	lokální biokoridor	funkční
LBK 22	lokální biokoridor	funkční
LBK 23	lokální biokoridor	funkční
LBK 24	lokální biokoridor	funkční
LBK 25	lokální biokoridor	funkční
LBK 26	lokální biokoridor	funkční
LBK 27	lokální biokoridor	funkční
LBK 28	lokální biokoridor	funkční
LBK 29	lokální biokoridor	funkční
LBK 30	lokální biokoridor	částečně nefunkční
LBK 31	lokální biokoridor	funkční
LBK 32	lokální biokoridor	funkční

LBK 33	lokální biokoridor	funkční
LBK 34	lokální biokoridor	funkční
LBK 35	lokální biokoridor	částečně nefunkční
LBK 36	lokální biokoridor	funkční
LBK 37	lokální biokoridor	funkční
LBK 37	lokální biokoridor	funkční

5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (51) Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze budou trvale zatravněny, případně na nich budou realizovány další technická protierozní opatření.
- (52) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
- (53) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.

5. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (54) V rámci přípustných činností na zemědělské půdě realizovat opatření pro ochranu zastavěného území před extravalánovými vodami.
- (55) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- (56) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- (57) Na pozemcích staveb rodinných domů a bytových domů umožnit zasakování dešťových vod.

5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (58) Budou respektovány podmínky stanovené v plochách těžby nerostů GD a GZ.
- (59) Případné rozšiřování těžby bude řešeno v rámci plochy MX - plochy smíšené nezastavěného území jiné vymezené ve stanoveném dobývacím prostoru.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (60) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (61) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
 - a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.

- (62) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1, K1).
- (63) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (64) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ

(65) BI - Bydlení individuální

a) Hlavní:

- Rodinné domy.

b) Přípustné:

- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, drobná architektura, mobiliář obce.

c) Podmíněně přípustné:

- Bytové domy, pokud je přípustnost uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti menšího rozsahu, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), tj. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), apod.
- Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králci, holubi, apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60%.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50%.

(66) BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a hospodářských usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

b) Přípustné:

- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou

- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Rekreační stavby ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti menšího rozsahu, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), zařízení pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn max. 2 nadzemní podlaží.
 - Bytové domy max. 5 nadzemních podlaží v zastavitelných plochách s možností umístění hromadného bydlení.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60%.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50%.

(67) **BH – Bydlení hromadné**

- a) Hlavní:
- Plochy pro bydlení v bytových domech.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
 - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
 - Stavby a zařízení pro zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, veřejné stravování.
 - Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí hromadného bydlení - např. garáže, přístřešky, pergoly.
 - Zahrádky související s funkcí hromadného bydlení včetně staveb pro zahrádkaření.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).
- d) Nepřípustné
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn max. 5 nadzemních podlaží.

6. 1. 2. PLOCHY REKREACE

(68) **RI – Rekreace individuální**

- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.
- b) Přípustné:
- Příkladové, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
 - Veřejná prostranství, drobná architektura.
 - Plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Zeleň, vodní toky a drobné vodní plochy.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Rodinné domy.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby u stabilizovaných ploch 1 nadzemní podlaží + podkroví.

(69) **RX, RX1 – Rekreace jiná – rekreace na lesní půdě**

- a) Hlavní:
- Stavby pro rekreaci na lesní půdě.
- b) Přípustné:
- Plochy RX
- Rekonstrukce případně přístavba stávajících objektů individuální rekreace do celkové zastavěné plochy 80 m².
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Vodní toky, pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Plochy RX1
- Rekonstrukce případně přístavba stávajícího objektu hromadné rekreace.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Vodní toky, drobné vodní plochy, zeleň.
 - Mobiliář obce, oplocení.
 - Doplnkové stavby související s rekreací.
 - Veřejná prostranství.
- c) Podmíněně přípustné
- Plochy RX1
- Příkladové související s funkcí rekreační, lesní cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovány navazující lesní porosty a nebude ohrožena jejich stabilita.
- d) Nepřípustné:
- Plochy RX, RX1
- Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
 - Oplocení v lochách RX.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.

- Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrožit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Plochy RX
- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
 - Přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.
- Plochy RX1
- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

6. 1. 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(70) **OV – Občanské vybavení veřejné**

- a) Hlavní:
- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
 - Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je případně uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, pokud je stanovena.

(71) **OK – Občanské vybavení komerční**

- a) Hlavní:
- Plochy pro komerční občanské vybavení.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
 - Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
 - Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, mobiliář obce, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Plochy zeleně.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, pokud lokalita splňuje požadavky na danou občanskou vybavenost podle platných hygienických předpisů.

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, pokud je stanovena.

(72) **OS – Občanské vybavení - sport**

- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Sportovní haly a ostatní stavby a zařízení související s provozem sportovního areálu.
 - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby.
 - Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, pokud je stanovena.

(73) **OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

- a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
 - Stavby církevní.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(74) **OX – Občanské vybavení jiné - střelnice**

- a) Hlavní:
- Zařízení pro sportovní zájmovou činnost - střelnici.
- b) Přípustné:
- Umístění staveb provozních objektů střelnice.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - Oplocení.
 - Zeleň.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(75) **PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor náměstí a návší.
- b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(76) **PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
 - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Veřejná dopravní infrastruktura včetně ploch pro parkování.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Revitalizační a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 5. PLOCHY ZELENĚ

(77) **ZZ - Zeleň – zahrady a sady**

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.

- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - Zahradní chatky, pergoly, skleníky, individuální garáže, kůlny na nářadí apod. pokud se nachází v zastavěném území a zastavitelných plochách.
 - Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách.
 - Stávající oplocení zahrad mimo zastavěné území.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky, plochy zeleně.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.
- c) Podmíněně přípustné:
- Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy stavby a zařízení pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Oplocení nových zahrad mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Zahradní chatky v zastavěném území do výšky 1 nadzemního podlaží do 30 m² zastavěné plochy.
 - Další podmínky nejsou stanoveny.

(78) **ZP - Zeleň - přírodního charakteru**

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v zastavěném i nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Stromová zeleň, přírodní louky.
 - Zeleň ochranná a izolační zaměřená na snížení negativních vlivů.
 - V zastavěném území a zastavitelných plochách je přípustná okrasná veřejná zeleň, parky, odpočívadla s lavičkami.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - V zastavěném území stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - Mimo zastavěné území nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Mimo zastavěné území nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Vodní plochy a toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Mimo zastavěné území jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti (např. posedy, krmelce), pokud tato zařízení nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
 - Mimo zastavěné území stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a znehodnocení krajinné zeleně.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a znehodnocení krajinné zeleně.

- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu a zájmů ochrany přírody.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(79) **SC – Smíšené obytné centrální**

- a) Hlavní:
 - Plochy smíšené obytné v centrech měst.
- b) Přípustné:
 - Stavby pro bydlení - rodinné domy i bytové domy.
 - Zahrady související s funkcí bydlení.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením.
 - Stavby a zařízení nevýrobních služeb.
 - Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter městské památkové zóny a navazující zástavby v centru města.

(80) **SM – Smíšené obytné městské**

- a) Hlavní:
 - Smíšené území pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti spojené s bydlením.
- b) Přípustné:
 - Stavby pro bydlení.
 - Zahrady související s funkcí hromadného bydlení.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - Stavby a zařízení pro rekreaci - např. agroturistika, penziony apod.
 - Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, dětská a rekreační hřiště.

- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina nové zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.

(81) **SV – Smíšené obytné venkovské**

- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím.
- b) Přípustné:
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Rekreční chalupy.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), tj. např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penzióny), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí navazujícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina nové zástavby max. 2 nadzemní podlaží.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.

6. 1. 7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(82) **DS - Doprava silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy dálnice, silnic a hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.

- Protihluková opatření.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
 - Řadové a halové garáže.
 - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - Vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(83) DX - Dopravní infrastruktura – čerpací stanice pohonných hmot

- a) Hlavní:
- Plochy čerpacích stanic spojené s komerčním zařízením.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro čerpání pohonných hmot.
 - Ostatní stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, parkoviště, odstavní stání, garáže apod.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti - obchod, stravování, dočasná ubytování (motely, hotely, penziony).
 - Stavby a zařízení služeb spojených s dopravou.
 - Veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(84) TW – Vodní hospodářství

- a) Hlavní:
- Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
 - Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení související s určující funkcí.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Oplocení.
 - Vodní plochy a vodní toky, ochranná zeleň.
- c) Nepřípustné:
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(85) TE - Energetika

- a) Hlavní:
- Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro elektrickou energii.
 - Plynovodní zařízení.
 - Stavby a zařízení produktovodu.
 - Stanice katodové ochrany.

- Telekomunikační zařízení.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(86) **TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- a) Hlavní:
- Plochy sloužící pro odpadové hospodářství.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení související s provozem sběrného dvora odpadu.
 - Stavby a zařízení pro skladování.
 - Stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost a řemesla.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - Izolační zeď, oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti a děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním či přípustným využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(87) **VL - Výroba a skladování - lehký průmysl**

- a) Hlavní:
- Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení průmyslové výroby.
 - Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
 - Stavby a zařízení pro administrativu spojenou s provozem výrobního areálu.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Fotovoltaické elektrárny.
 - Zeď, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení občanského vybavení především komerčního charakteru pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
 - Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina nové zástavby ve stávajících plochách nepřesáhne stávající výšku objektů.

- U zastavitelných ploch je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách výstavby jednotlivých zastavitelných ploch, tj. do 12 nebo do 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů), včetně reklamních zařízení.

(88) **VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

- Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
- Zemědělská výroba - malé rodinné farmy, agroturistika.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Fotovoltaické elektrárny.
- Zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky,

c) Podmíněně přípustné:

- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. byty majitelů, služební byty, bydlení v rámci agroturistiky.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v jednotlivých sídlech.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina nové zástavby ve stávajících plochách nepřesáhne stávající výšku objektů.
- U zastavitelných ploch je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách výstavby jednotlivých zastavitelných ploch.

(89) **VZ, VZ1 - Výroba a skladování - zemědělská výroba**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

Plochy VZ

- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
- Stavby a zařízení pro skladování.
- Garáže, dílny.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty.
- Bioplynová stanice.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu a drobné výroby.
- Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Fotovoltaické elektrárny.
- Vodní plochy a vodní toky.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.

Plochy VZ1

- Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (stáje a ostatní objekty sloužící pro chov hospodářských zvířat).
- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu a skladování zemědělské produkce.
- Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí
- Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej zemědělských produktů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné:

Plochy VZ, VZ1

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Plochy VZ

- Výšková hladina nové zástavby ve stávajících plochách nepřesáhne stávající výšku objektů v ploše.
- Kolem areálu zemědělské výroby vysázet ochrannou a izolační zeď.

Plochy VZ1

- U zastavitelných ploch je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách výstavby jednotlivých zastavitelných ploch.

(90) **VX - Výroba jiná - zahradnictví**

a) Hlavní:

- Stavby a zařízení pro zahradnictví.

b) Přípustné:

- Velkokapacitní skleníky, fóliovníky.
- Stavby a zařízení pro skladování výpěstků.
- Stavby a zařízení pro prodej produktů.
- Stavby a zařízení pro administrativu spojenou s danou funkcí.
- Doplnkové stavby související s provozem - např. kůlny na nářadí apod.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Bydlení pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(91) **WT – Vodní plochy a toky**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny), pokud nemají charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, pokud nemají charakter obytných nebo rekreačních budov.
- d) Nepřípustné:
- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(92) **AZ - Plochy zemědělské**

- a) Hlavní využití:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, zahrady a sady.
- b) Přípustné využití:
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace zemědělského půdního fondu.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení a ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Cyklotrasy a cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

- Včelařská zařízení, pokud nemají charakter obytné nebo rekreační budovy.
- d) Nepřípustné využití:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 12. PLOCHY LESNÍ

(93) **LE - Plochy lesní**

- Hlavní využití:
 - Lesní pozemky.
- Přípustné využití:
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Nezbytné vodní nádrže, rybníky, toky včetně úpravy vodních toků.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Podmíněně přípustné využití:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení a ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy a cyklostezky jen v případě, pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF a pokud nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Včelařská zařízení, pokud nemají charakter obytné nebo rekreační budovy.
- Nepřípustné využití:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(94) **NP - Plochy přírodní**

- Hlavní:
 - Plochy územního systému ekologické stability - biocentra, přírodní památka.
- Přípustné využití:
 - Lesní a krajinná zeleň.
 - Vodní plochy a toky.
 - Trvalé travní porosty, neoplocené zahrady, sady, orná půda.
- Podmíněně přípustné:
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, nezpevněné cyklotrasy, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti (např. posedy, krmelce), pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
 - Oplocení.

6. 1. 14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(95) **MN - Smíšené nezastavěného území**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení a ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklotrasy a cyklostezky jen v případě, pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- Včelařská zařízení, pokud nemají charakter obytné nebo rekreační budovy a pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

(96) **MX - Smíšené nezastavěného území – v dobývacím prostoru**

a) Hlavní:

- Ochrana dosud netěženého dobývacího prostoru.

b) Přípustné využití:

- Do započetí dobývacích prací - dosavadní způsob využívání pozemků.

c) Nepřípustné využití:

- Aktivity, které by ve svém důsledku znemožnily anebo ztížily hospodárné využití stanoveného dobývacího prostoru.

6. 1. 15. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

(97) **GZ – Těžby nerostů – stavby a zařízení**

a) Hlavní:

- Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

b) Přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro skladování stavebního kamene a strojového zařízení.
- Stavby a zařízení pro administrativu a zázemí zaměstnanců.
- Ostatní stavby a zařízení spojené s těžbou stavebního kamene.
- Ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly, kaliště apod.
- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Oplocení.
- Pozemky pro ukládání povolených odpadů dle rekultivačního plánu.
- V případě rekultivace jsou přípustné:
 - plochy trvalých travních porostů, orné půdy, plochy zeleně, pozemky určené k plnění funkce lesa, vodní plochy;
 - stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Cyklotrasy, cyklostezky.

c) Podmíněně přípustné využití:

- V případě rekultivace jsou přípustné:
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení a ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.

(98) **GD – Těžby nerostů dobývání**

a) Hlavní:

- Pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven.
- Těžba nerostů.

b) Přípustné využití:

- Ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly, kaliště apod.
- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Dočasné stavby a zařízení související s hlavním využitím.
- Oplocení.
- Pozemky pro ukládání povolených odpadů dle rekultivačního plánu.
- V případě rekultivace jsou přípustné:
 - plochy trvalých travních porostů, orné půdy, plochy zeleně, pozemky určené k plnění funkce lesa, vodní plochy;
 - stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření;
 - cyklotrasy, cyklostezky.

c) Podmíněně přípustné využití:

- V případě rekultivace jsou přípustné:
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení a ekologická a informační

centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(99) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 – Silnice II/602 - obchvat Velké Bíteše ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNZ1 a v zastavitelných plochách Z164 a Z165 (stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo plochu a koridor dopravní infrastruktury)
- VD2 – Homogenizace silnice II/602 ve vymezeném koridoru CNZ2.
- VD3 – Homogenizace silnice II/602 ve vymezeném koridoru CNZ3.
- VD4 – Homogenizace silnice II/379 ve vymezeném koridoru CNZ4.
- VD5 – Homogenizace silnice II/399 ve vymezeném koridoru CNZ5.
- VD6 – Homogenizace silnice II/602 ve vymezeném koridoru CNU1 (ulice Růžová).
- VD7 - Úprava křižovatky silnice I/37 se silnicí II/395 (Kpt. Jaroše - Hybešova).
- VD8 - Úprava křižovatky silnice I/37 se silnicí II/602 (ulice Jihlavská).
- VD9 - Místní komunikace a úprava křižovatky u silnice II/602 ve vymezeném koridoru CNU2.
- VD10 - Úprava křižovatky na silnici II/395 u Košíkova ve vymezeném koridoru CNU3.
- k) Místní komunikace v Bezděkově.

(100) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 - Přívodní vodovodní řad do Jestřebí a Jindřichova ve vymezeném koridoru CNU4.
- b) VT2 - Dvojití vedení VVN 400 kV Mírovka - Čebín ve vymezeném koridoru CNZ6.
- c) VT 3 - Skladovací nádrže ropy.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(101) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(102) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(103) Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv:

- a) **R1** – Územní rezerva (koridor) pro přeložku silnice I/37 - jihozápadní obchvat Velké Bíteše o šířce 90 - 150 m dle grafické části.
- b) **R2** – Územní rezerva (koridor) pro možné budoucí umístění stavby vysokorychlostní trati v říce 150 - 600 m dle grafické části.

- (104) Územní plán stanovuje následující podmínky využití v koridorech územních rezerv:
- Hlavní:**
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v územní rezervě.
 - Přípustné**
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v územní rezervě.
 - Nepřípustná**
Realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v územní rezervě.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (105) **Územní plán stanovuje pořídit územní studii US1 ve Velké Bíteši pro zastavitelnou plochu Z28.**
- (106) Územní studie **US1** navrhne především:
- řešení dopravní infrastruktury;
 - řešení technické infrastruktury;
 - parcelaci stavebních pozemků;
 - výšku zástavby;
 - umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
- (107) Územní studie **US1** bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (108) **Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii US2 ve Velké Bíteši pro plochy přestavby P5 (občanské vybavení veřejné), P2 a P3 (bydlení individuální).**
- (109) Územní studie **US2** navrhne především:
- řešení dopravní infrastruktury;
 - řešení technické infrastruktury;
 - prověří možné umístění bytových domů;
 - parcelaci stavebních pozemků;
 - výšku zástavby;
 - umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - etapizaci zástavby.
- (110) Územní studie **US2** bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (111) **Územní plán stanovuje pořídit územní studii US3 v Bezděkově pro zastavitelnou plochu Z55.**
- (112) Územní studie **US3** navrhne především:
- řešení dopravní infrastruktury;
 - řešení technické infrastruktury;
 - parcelaci stavebních pozemků;
 - veřejné prostranství s převahou zeleně;
 - výšku zástavby;
 - umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
- (113) Územní studie **US3** bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (114) **Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii US4 v Březce pro zastavitelné plochy Z59, Z60 a Z62 pro bydlení venkovské.**
- (115) Územní studie **US4** navrhne především:
- řešení dopravní infrastruktury;
 - řešení technické infrastruktury;
 - parcelaci stavebních pozemků;
 - výšku zástavby;
 - umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - etapizaci zástavby.
- (116) Územní studie **US4** bude pořízena do 31. 12. 2028.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- (117) Územní plán vymezuje etapizaci u části ploch změn a stanovuje podmínky využití ploch vymezených ve druhé etapě výstavby:
- a) Zástavba na ploše **Z23** pro bydlení individuální ve Velké Bíteši může být realizována po zastavění 75 % plochy Z24 navržené v 1. etapě výstavby.
 - b) Zástavba na ploše **Z50** pro bydlení individuální ve Velké Bíteši může být realizována po zastavění 75 % plochy Z49 navržené v 1. etapě výstavby.
 - c) Zástavba na ploše **Z53** pro bydlení individuální ve Velké Bíteši může být realizována po zastavění 75 % plochy Z52 navržené v 1. etapě výstavby.
 - d) Zástavba na ploše přestavby **P3** pro bydlení individuální ve Velké Bíteši může být realizována po zastavění 75 % plochy P2 navržené v 1. etapě výstavby.
 - e) Zástavba na ploše **Z59** pro bydlení venkovské v Březce může být realizována po zastavění 75 % plochy Z57, Z58 a Z61 navržených v 1. etapě výstavby.
 - f) Zástavba na ploše **Z60** pro bydlení venkovské v Březce může být realizována po zastavění 75 % plochy Z57, Z58 a Z61 navržených v 1. etapě výstavby.
 - g) Zástavba na ploše **Z62** pro bydlení venkovské v Březce může být realizována po zastavění 75 % plochy Z57, Z58 a Z61 navržených v 1. etapě výstavby.
 - h) Zástavba na ploše **Z69** pro bydlení venkovské v Jáchymově může být realizována po zastavění 75 % plochy Z70 navržené v 1. etapě výstavby.
 - i) Zástavba na ploše **Z76** pro bydlení venkovské v Jindřichově může být realizována po zastavění 75 % plochy Z75 navržené v 1. etapě výstavby.
 - j) Zástavba na ploše **Z80** pro bydlení venkovské v Košíkově může být realizována po zastavění 75 % plochy Z82 navržené v 1. etapě výstavby.
 - k) Zástavba na ploše **Z84** pro bydlení venkovské v Košíkově může být realizována po zastavění 75 % plochy Z82 navržené v 1. etapě výstavby.
 - l) Zástavba na ploše **Z90** pro bydlení venkovské v Ludvíkově může být realizována po zastavění 75 % plochy Z89 navržené v 1. etapě výstavby.
 - m) Zástavba na ploše **Z96** pro bydlení hromadné ve Velké Bíteši může být realizována po zastavění 75 % ploch Z92, Z94 a Z95 navržených v 1. etapě výstavby.
 - n) Zástavba na ploše **Z201** pro občanské vybavení - sport ve Velké Bíteši může být realizována po zastavění 75 % ploch Z111 a Z112 navržených v 1. etapě výstavby.
 - o) Zástavba na ploše **Z153** pro smíšené území městské ve Velké Bíteši může být realizována po zastavění 75 % plochy Z152 navržené v 1. etapě výstavby.
 - p) Zástavba na ploše **Z176** pro výrobu lehkou ve Velké Bíteši může být realizována po zastavění 75 % plochy Z175 navržené v 1. etapě výstavby.
 - q) Zástavba na ploše **Z182** pro výrobu lehkou v Košíkově může být realizována po zastavění 75 % plochy Z181 navržené v 1. etapě výstavby.
 - r) Zástavba na ploše **Z183** pro výrobu lehkou v Košíkově může být realizována po zastavění 75 % plochy Z181 navržené v 1. etapě výstavby.
 - s) Zástavba na ploše **Z184** pro výrobu lehkou v Košíkově může být realizována po zastavění 75 % plochy Z181 navržené v 1. etapě výstavby.
 - t) Zástavba na ploše **Z185** pro výrobu lehkou v Košíkově může být realizována po zastavění 75 % plochy Z181 navržené v 1. etapě výstavby.
 - u) Zástavba na ploše **Z192** pro výrobu drobnou a služby ve Velké Bíteši může být realizována po zastavění 75 % plochy Z191 navržené v 1. etapě výstavby.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 57

Počet výkresů grafické části: 4