



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ BÍTEŠ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcího předpisu

Datum: březen 2022

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Název:

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velká Bíteš na udržitelný rozvoj území - postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah:

části A až G vyhodnocení dle Přílohy 5 (Příloha 5 - Obsah vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území) Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Objednatel:

Město Velká Bíteš
Masarykovo náměstí 87
595 01 Velká Bíteš.

Zpracovatel ÚP:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.
Ing. arch. Jiří Hašek
Matky Boží 11,
586 01 Jihlava
IČO: 46344314

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Ing. Michal Kovář, Ph.D.
Halasova 995
66603 Tišnov
IČO: 3445119

Zodpovědný projektant:

Ing. Alexandr Mertl - Ekologické inženýrství
Trstěnice 106
569 57 Trstěnice u Litomyšle
Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 961/196/OPV/93, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č. j. 51008/ENV/16 platné do 31. 12. 2021, prodloužené do 31. 12. 2026.

OBSAH:

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – zpracováno jako samostatný elaborát - 2 -
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. - 3 -
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. - 3 -
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech..... - 17-
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obdařených v politice územního rozvoje a zásadách územního rozvoje. - 17-
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí..... - 36-
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad. - 38-

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „Územního plánu Velká Bíteš“ na životní prostředí (dále vyhodnocení SEA) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení §19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vyhodnocení bylo zpracováno na základě požadavku koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina (KUJI 64858/2021 OZPZ 1263/2021 ze dne 28. 7. 2021) k Návrhu zadání Územního plánu Velká Bíteš, ve kterém je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. požadováno vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí a dále jsou stanoveny požadavky zpřesňující obsah a způsob zpracování vyhodnocení.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zařazeno jako samostatný svazek odůvodnění.

Obsah hodnocení SEA je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

- První kapitola hodnocení obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným (základním) koncepcím, které by měli být řešením zohledněny.
- Druhá kapitola zhodnocuje návrh územního plánu vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle ochrany životního prostředí, které je vhodné v územním plánu zohlednit.
- V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyl uplatněn posuzovaný územní plán a v území by nebyly změny umožněny. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí.
- Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo) především pak limitů ochrany přírody a krajiny (chráněná území).
- Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Jde o jevy se vztahem k ochraně území a jeho přírodních hodnot a vlastností životního prostředí (např. ÚSES, krajinný ráz, hluk). Touto kapitolou nebyly identifikovány žádné zásadní nesoulady či možná významná negativní ovlivnění území.
- Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí - ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole.
- Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Zde je třeba konstatovat, že je územní plán na základě zadání řešen invariantně. Obsahem kapitoly je dále srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení, kterými byly hodnoceny návrhové plochy územního plánu.
- Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně navržena opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní či synergický) výrazně negativní vliv, který

by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Vyhodnocení SEA neurčilo žádné plochy ke změně vymezení případně k úpravě nastavených regulativů. Všechny připomínky k návrhovým plochám byly uplatněny v průběhu tvorby návrhu územního plánu a byly beze zbytku do jeho podoby a znění zapracovány.

- Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií, ze kterých jsou relevantní cíle citovány. Celkově je možné konstatovat, že návrh posuzovaného územního plánu je s těmito dokumentacemi a jejich cíli v souladu, a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.
- Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.
- Jedenáctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno, že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, neboť připomínky k jednotlivým skupinám návrhových plochy byly do regulativů v průběhu zpracování územního plánu průběžně zapracovávány.
- Dvanáctá kapitola je předpokládaným netechnickým shrnutím kapitol hodnocení SEA. Závěrem hodnocení jsou pak závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.

- Na správním území města Velká Bíteš nenachází lokality soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti.
- Územní plán Velká Bíteš nemůže mít tedy negativní vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (cca 4 km) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.
- Významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl Krajským úřadem Kraje Vysočina vyloučen v koordinovaném stanovisku ze dne 28. 7. 2021 pod č. j. KUJI 64858/2021 OZPZ 1263/2021 k Návrhu zadání ÚP Velká Bíteš.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Hodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obsaženo v ÚAP ORP Velké Meziříčí, 5. aktualizace z roku 2020.

Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Hodnocení je v ÚAP uvedeno za celou ORP, podrobné hodnocení podle jednotlivých obcí zde není uvedeno.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území podle úplné aktualizace ÚAP ORP Velké Meziříčí z roku 2020 je území obce zařazeno do kategorie 1 s pozitivním hodnocením všech tří pilířů - pilíře životního prostředí (environmentálního), sociodemografického pilíře a pilíře hospodářského (ekonomického).

Na základě aktualizovaných ÚAP jsou v předkládaném materiálu vybrány jevy a hodnocení, které se týkají správního území Velká Bíteš (k. ú. Velká Bíteš, k. ú. Bezděkov u Velké Bíteše,

k. ú. Březka u Velké Bíteše, k. ú. Holubí Zhoř, k. ú. Jestřabí u Velké Bíteše, k. ú. Jindřichov u Velké Bíteše, k. ú. Košíkov u Velké Bíteše, k. ú. Ludvíkov u Velké Bíteše a k. ú. Pánov).
 Jednotlivé jevy jsou uspořádány podle pilířů udržitelného rozvoje.
 Závěr RURÚ tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Hodnocení silných stránek, příležitostí, slabých stránek a hrozeb podle ÚAP pro ORP Velké Meziříčí

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> • Legislativní vyhlášení ochrany přírody: maloplošná zvláště chráněná území – přírodní památky, NATURA 2000–evropsky významné lokality, památné stromy. • Vyhlášené přírodní parky, další dva přírodní parky navazují a částečně zasahují na území ORP Velké Meziříčí, záměr na rozšíření přírodních parků. • Vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (BVS) – migrační koridory. • Rozmanitá krajinná struktura, maloplošné střídání lesních celků a zemědělské krajiny, vysoké zastoupení drobných vodních ploch. • Vymezené skladebné prvky ÚSES v platných ÚPD obcí. • Na území nebyl v roce 2018 překročen imisní limit pro suspendované částice velikosti frakce PM₁₀ a roční průměrné koncentrace benzo(a)pyren. • Plynofikace většiny obcí (cca75%) na území ORP. • Významná vodní nádrž Mostiště – zdroj vodní energie, zásobování vodou. • Velký výskyt povrchových vodních zdrojů – významné toky Oslava a Balinka, hustá rybníční soustava. • Evidovaná ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území v obcích Blížkov, Bory, Lavičky, Nová Ves, Ořechov, Velká Bíteš a Velké Meziříčí převážně se jedná o ložiska stavebních surovin (kámen, živcové suroviny). • Vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany (48% z výměry zemědělské půdy). 	<ul style="list-style-type: none"> • Migrační koridory zvěře degradovány tělesem dálnice D1, na kterém jsou vymezeny celkem 3 kritická místa migrace. • Na území nejsou zastoupena velkoplošná zvláště chráněná území, výskyt maloplošných ZCHÚ je spíše podprůměrný – zastoupen pouze přírodní památkou. • Snížená hodnota ekologické stability, dle hodnoty KES je území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. • Vysoký podíl zastoupení zemědělského půdního fondu (60,9%) a její vysoké procento zornění (78,6%) má vliv na časté eroze v území a jeho sníženou retenční schopnost – ohrožení území regionálními a bleskovými. • Velmi nízký podíl lesů zvláštního určení a lesů ochranných. • Velmi nízké procento ukončených komplexních pozemkových úprav v rámci SO ORP Velké Meziříčí. • Podprůměrný výskyt podzemních vodních zdrojů, absence CHOPAV. • Přibližně polovina obcí v SO ORP Velké Meziříčí se nachází v zranitelné oblasti s vysokou koncentrací dusičnanů – může dojít k nežádoucímu zhoršení povrchových a podzemních vod. • Výskyt starých ekologických zátěží s nedořešenou sanací, nedostatek financí na jejich rekultivaci. • Překročeny limity přízemního ozónu O3_AOT40r5 - hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let –

	<p>překročeno a 60% řešeného území.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Přítomnost dálnice D1 a silnice I/37 a s tím související zvýšení intenzity automobilové dopravy způsobuje obecně problém s kvalitou ovzduší (emise) a překračování limitů hladiny hluku. • Areály zemědělské výroby umístěny v blízkosti zastavěného území sídel, častý zápach, zdroj znečištění.
Potenciál	
<ul style="list-style-type: none"> • Zkvalitňování životního prostředí se zaměřením na snižování přízemního ozónu, sanace starých ekologických zátěží. • Vymezování nových lokalit ochrany přírody. • Zajištění protierozních opatření proti vodní a větrné erozi se zaměřením na opatření organizačního charakteru. • Zalesňování vhodných pozemků (zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody). • Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení souladu přírodních hodnot v území, plánování KPÚ v oblastech s nepříznivým stavem vodního režimu a nepříznivým koeficientem ekologické stability. • Rozvoj ekologických forem hospodaření na půdě. • Revitalizace vodních toků a drobných vodních nádrží s cílem omezení rozsahu povodní, zadržování vody v území a zlepšení jeho retenční a akumulární schopnosti. • Návrh a realizace protipovodňových opatření – především v nejvíce ohrožených obcích. • Zmírnění vzrůstající urbanizace krajiny prostřednictvím územního plánování-pořizování aktualizovaných ÚPD minimálně v intervalech určených legislativou. • Regulace automobilové dopravy. • Výsadba vhodné izolační zeleně k zachytu polétavého prachu v blízkosti dopravních komunikací v obcích a městech. • Dodržování zásad správné zemědělské praxe pro snížení obsahu dusičnanů v podzemních a povrchových vodách pro eliminaci zranitelných oblastí. • Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace toků a vodních ekosystémů. 	

PILÍŘ PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> • SO ORP Velké Meziříčí má dobré dopravní napojení na okolní SO ORP s přesahem i do dalších regionů prostřednictvím nadřazené silniční sítě (dálnice D1, silnice I/37) a přítomnosti celostátní a regionální železnice • Dlouhodobý nárůst počtu obyvatel od roku 1995 v SO ORP Velké Meziříčí svědčí o atraktivitě řešeného území • Příznivá věková struktura obyvatel SO ORP, v rámci Kraje Vysočina je zde nejvyšší podíl dětské složky (0-14 let) – 17,0%, nejvyšší podíl obyvatel v produktivním věku 64,95%, nejnižší průměrný věk – 41,3 let a nejnižší index stárí – 106% • Intenzita bytové výstavby je v SO ORP Velké Meziříčí nejvyšší v rámci Kraje Vysočina. Za poslední pětileté období (2015 – 2019) se v rámci SO ORP Velké Meziříčí v přepočtu na 1000 obyvatel dokončilo 18,5 bytu • Města Velké Meziříčí a Velká Bíteš jako centra vyšší občanské vybavenosti doplněna + městys Křižanov a Měřín doplňující síť základního občanského vybavení • Územím prochází významná cyklostezka „Mlynářská stezka“ – spojnice s územím Jihomoravského kraje a Dolním Rakouskem • 75% obcí plynofikováno, územím prochází plynovod VVTL a VTL, základní předpoklady k dalšímu rozšiřování plošné plynofikace • Dostatečný rozvoj zásobování obcí pitnou vodou, využití skupinového vodovodu – vysoký podíl napojených obyvatel na veřejný vodovod • Vymezené hipostezky a naučné stezky na území SO ORP Velké Meziříčí • Území bohaté na kulturně-historické památky, nabídka přírodních památek, přítomnost přírodních parků • Zastoupení jednotek dobrovolných hasičů ve všech obcích SO ORP Velké Meziříčí 	<ul style="list-style-type: none"> • Sídlní struktura oblasti se vyznačuje poměrně značnou rozdrobeností vzhledem k existenci velkého počtu obcí do 500 obyvatel - 77,2% obcí SO ORP Velké Meziříčí • Nerovnoměrné rozmístění lokálních center s dostupným pověřeným obecním úřadem – především severovýchod řešeného území • Zhoršená dopravní dostupnost malých obcí v severovýchodní části území, které nabídkou služeb neplní svoji funkci a lidé tak spádují mimo ORP nebo do Velkého Meziříčí • Nižší zastoupení větších měst, nedostatečná občanská vybavenost menších obcí, především v okrajových částech SO ORP • Přítomnost dálnice D1 a silnice I/37 a s tím související zvýšení intenzity automobilové dopravy způsobuje obecně problém s kvalitou ovzduší (emise) a překračování limitů hladiny hluku • Sídlní struktura oblasti je tvořena převážně malými venkovskými obcemi se zemědělskými usedlostmi a statky • Podprůměrný stav lesních pozemků v rámci Kraje Vysočina – SO ORP Velké Meziříčí se řadí s hodnotou 28,7% na 4. poslední místo v kraji • Vysoký podíl zemědělské půdy – může znamenat omezení rozvoje obcí, především v místech bonitně významných půd I. a II. třídy • Většina obcí je odkanalizována jednotnou kanalizací, která je v současné době v nevyhovujícím technickém stavu • Nedostatečná úroveň likvidace odpadních vod, absence ČOV, vypouštění odpad. vod přímo do recipientu. • Nedostatek cyklotras a pěších tras v turisticky méně atraktivním území • Území SO ORP Velké Meziříčí ohrožováno povodněmi, v řešeném území vymezeno povodňové riziko, zasahující zastavěné území města Velké Meziříčí • Vymezení zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, zasahující okrajově obce Tasov a Velká Bíteš

Potenciál	
<ul style="list-style-type: none"> • Zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu. • Rozvoj sociální péče a podpora rozvoje domácí péče o seniory v oblasti sociálních služeb. • Zvyšování kvality a dostupnosti veřejného prostranství. • Podpora výstavby nových bytů. • Zlepšení obytné atraktivity obcí – podpora bytové výstavby v atraktivních lokalitách, podpora vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení v hůře dostupných obcích. • Budování zařízení občanské vybavenosti (školská, zdravotnická, kulturní, sportovní) ke zlepšení celkové kvality života v nově osídlených lokalitách s koncentrovanou novou bytovou zástavbou. 	

PILÍŘ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> • Území podél hlavního dopravního tahu dálnice D1) zařazeno v ZÚR do rozvojové osy republikového významu OS 5 Praha-Jihlava-Brno. • Strategická poloha ORP a města Velké Meziříčí na dálnici D1 zajišťující dopravní vazby na nadregionální centra Brno - Praha • Významné průmyslové zóny ve městech Velké Meziříčí a Velká Bíteš v návaznosti na významnou dopravní tepnu republikového významu dálnice D1 • Téměř všechny obce mají platnou územně plánovací dokumentaci – mimo obec Zadní Zhořec, vysoké procento obcí nemá ÚPD starší jak 4 roky • Vysoký podíl obyvatel v produktivním věku – nejvyšší v rámci celého Kraje Vysočina • Příznivé podmínky pro zemědělství, vysoké procento zemědělské orné půdy, důležité pro uplatnění venkovského obyvatelstva • ORP leží v exponované lokalitě s tranzitními vztahy transevropského, mezinárodního a vnitrostátního charakteru • Dlouhodobý nárůst registrovaných ekonomických subjektů v řešeném území • Vysoká intenzita bytové výstavby – nejvyšší v rámci Kraje Vysočina • Evidovaná ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území v obcích Blížkov, Bory, Lavičky, Nová Ves, Ořechov, Velká Bíteš a Velké Meziříčí převážně se jedná o ložiska stavebních surovin (kámen, živcové suroviny) • Na území se nachází veřejné vnitrostátní letiště Křižanov • Územím prochází nadřazená elektrická přenosová soustava – ZVN 400kV, VVN 220kV • 75% obcí plynofikováno, územím prochází plynovod VVTL a VTL, základní předpoklady k dalšímu rozšiřování plošné plynofikace • Území bohaté na kulturně-historické památky, nabídka přírodních památek, přítomnost přírodního parku – potenciál pro cestovní a turistický ruch 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl malých obcí – ekonomická náročnost na budování a provoz veřejné infrastruktury, vyšší nezaměstnanost v malých obcích, zvýšená dojíždka za prací do větších center, nedostatečná dopravní obslužnost • Nízký rozvoj ekonomiky v obcích mimo hlavní centra (Velké Meziříčí, Velká Bíteš) • Ekonomická závislost malých obcí na větších centrech ORP, které tvoří pouze Velké Meziříčí, částečně Velká Bíteš • Nízká úroveň vybavení ubytovacích kapacit • Nedostačující infrastruktura cestovního ruchu • Nevyužití existujícího potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního a turistického ruchu • Absence objektů pro kongresovou rekreaci • Přetrvávající lokální nedostatky silniční sítě (obchvaty sídel, přeložky, problémové křižovatky, neodpovídají svojí kapacitou a kvalitou intenzitě dopravy • Nedostatečná infrastruktura rozvoje dopravy na mezinárodní úrovni (logistická centra) • Nedostatečná úroveň likvidace odpadních vod, absence ČOV, vypouštění odpad. vod přímo do recipientu, většina obcí je odkanalizována jednotnou kanalizací v nevyhovujícím stavu • Nízká hustota silniční sítě I. třídy navazující na dálnici D1 • Podprůměrné podmínky pro rostlinnou zemědělskou výrobu (sklonitost, klimatické podmínky, nadmořská výška)

Potenciál	
<ul style="list-style-type: none"> • Podpora rozvoj ekonomických aktivit s vyšší přidanou hodnotou trend zvyšujícího se zájmu mladých lidí o bydlení ve venkovském prostoru díky jejich vyšší mobilitě. • Rozvoj zemědělských aktivit, rozvoj agroturistiky, ekoturistiky a hipoturistiky s využitím zemědělského charakteru území. • Rozvoj cestovního a turistického ruchu s využitím rekreačních potenciálů území. • Podpora nových zdrojů cestovního ruchu vhodných vzhledem k charakteru území jako je např. golf, hipoturistika apod. • Další rozvoj a zkvalitňování ubytovací infrastruktury. • Revitalizace znečištěných rybníků a nádrží. • Realizace oddělených cyklostezek pro bezpečnější pohyb cyklistů, vymezení nových cyklotras. • Rozvoj zaměstnanosti v odvětvích s vysokou přidanou hodnotou. • Podpora drobných živnostníků tvořících diverzifikovanou základnu ekonomických subjektů s nízkou ekonomickou zranitelností. 	

Hodnocení silných stránek, příležitostí, slabých stránek a hrozeb podle ÚAP pro město Velká Bíteš

C.1. Využití silných stránek a příležitostí

Silné stránky (pozitiva)

- Vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- Rozmanitá krajinná struktura, maloplošné střídání lesních celků a zemědělské krajiny, zastoupení drobných vodních ploch.
- Vymezené skladebné prvky ÚSES.
- Plynofikace většiny obcí (cca 75%) na území ORP.
- Významná vodní nádrž Mostiště – zdroj vodní energie, zásobování vodou.
- Velký výskyt povrchových vodních zdrojů – významné toky Oslava a Balinka, rybníční soustavy.
- Evidovaná ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území v obcích Blížkov, Bory, Lavičky, Nová Ves, Ořechov, Velká Bíteš a Velké Meziříčí převážně se jedná o ložiska stavebních surovin (kámen, živcové suroviny).
- Vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy.
- SO ORP Velké Meziříčí má dobré dopravní napojení na okolní SO ORP s přesahem i do dalších regionů prostřednictvím nadřazené silniční sítě (dálnice D1, silnice I/37).
- Dlouhodobý nárůst počtu obyvatel.
- Příznivá věková struktura obyvatel SO ORP v rámci Kraje Vysočina.
- Intenzita bytové výstavby je v SO ORP Velké Meziříčí nejvyšší v rámci Kraje Vysočina.
- Města Velké Meziříčí a Velká Bíteš jako centra vyšší občanské vybavenosti.
- Dostatečný rozvoj zásobování obcí pitnou vodou, využití skupinového vodovodu – vysoký podíl napojených obyvatel na veřejný vodovod.
- Území bohaté na kulturně-historické památky, nabídka přírodních památek, blízkost přírodních parků.
- Území podél hlavního dopravního tahu dálnice D1) zařazeno v ZÚR do rozvojové osy republikového významu OS 5 Praha-Jihlava-Brno.
- Strategická poloha ORP a města na dálnici D1 zajišťující dopravní vazby na nadregionální centra Brno – Praha.
- Významné průmyslové zóny ve městech Velké Meziříčí a Velká Bíteš v návaznosti na významnou dopravní tepnu republikového významu dálnice D1
- Příznivé podmínky pro zemědělství, vysoké procento zemědělské orné půdy, důležité pro uplatnění venkovského obyvatelstva
- ORP leží v exponované lokalitě s tranzitními vztahy transevropského, mezinárodního a vnitrostátního charakteru
- Dlouhodobý nárůst registrovaných ekonomických subjektů v řešeném území
- Vysoká intenzita bytové výstavby – nejvyšší v rámci Kraje Vysočina
- Evidovaná ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území v obcích Blížkov, Bory, Lavičky, Nová Ves, Ořechov, Velká Bíteš a Velké Meziříčí převážně se jedná o ložiska stavebních surovin (kámen, živcové suroviny)
- Územím prochází nadřazená elektrická přenosová soustava – ZVN 400kV, VVN 220kV

Příležitosti

- Vymezování nových lokalit ochrany přírody.
- Zajištění protierozních opatření proti vodní a větrné erozi se zaměřením na opatření organizačního charakteru.
- Zalesňování vhodných pozemků (zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody).
- Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení souladu přírodních hodnot v území, plánování KPÚ
- Rozvoj ekologických forem hospodaření na půdě.
- Revitalizace vodních toků a drobných vodních nádrží s cílem omezení rozsahu povodní, zadržování vody v území a zlepšení jeho retenční a akumulární schopnosti.
- Návrh a realizace protipovodňových opatření – především v nejvíce ohrožených obcích.
- Zmírnění vzrůstající urbanizace krajiny prostřednictvím územního plánování-
- Regulace automobilové dopravy.
- Výsadba vhodné izolační zeleně k záchytu polétavého prachu v blízkosti dopravních komunikací v obcích a městech.
- Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace toků a vodních
- Zkvalitňování bydlení.
- Rozvoj sociální péče a podpora rozvoje domácí péče o seniory v oblasti sociálních služeb.
- Zvyšování kvality a dostupnosti veřejného prostranství.
- Podpora výstavby nových bytů.
- Budování zařízení občanské vybavenosti (školská, zdravotnická, kulturní, sportovní) ke zlepšení celkové kvality života v nově osídlených lokalitách s koncentrovanou novou bytovou zástavbou.
- Podpora rozvoj ekonomických aktivit s vyšší přidanou hodnotou
- Rozvoj zemědělských aktivit, rozvoj agroturistiky, ekoturistiky a hipoturistiky
- Rozvoj cestovního a turistického ruchu
- Revitalizace znečištěných rybníků a nádrží.
- Realizace oddělených cyklostezek pro bezpečnější pohyb cyklistů, vymezení nových cyklotras.
- Podpora drobných živnostníků tvořících diverzifikovanou základnu ekonomických subjektů s nízkou ekonomickou zranitelností.

Koncepce rozvoje území vychází z širších vztahů území a požadavků obsažených v základních koncepčních materiálech (PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina platném znění). Řešení ÚP využívá silných stránek území, zejména příznivé polohy u dálnice D1 a silnice I/37, blízkosti měst Velké Meziříčí a Brno, dopravního napojení na krajské město Jihlavu.

V ÚP je navrženo rozvíjet obytnou funkci v rozsahu odpovídajícím významu města a jeho místních částí. Vymezení rozvojových ploch bydlení vychází z dosavadní ÚPD - Územního plánu města Velká Bíteš v platném znění. V územním plánu je však u vybraných plošně rozsáhlejších ploch stanovena etapizace. Vymezení rozvojových ploch respektuje návaznosti na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla, nerozšiřování izolované obytné zástavby do volné krajiny. Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny zejména ve Velké Bíteši, ale také v místních částech (mimo Pánova). Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny na půdách ZPF, kterým se nelze vyhnout, vymezením rozvojových ploch pro bydlení nedojde k přímému dotčení lesních pozemků. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení přispívá k udržení pilíře pro soudržnost obyvatel.

V ÚP jsou zajištěny podmínky rozvoje výroby vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch výroby a skladování. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – lehká výroba jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy, v návaznosti na kapacitní dopravní infrastrukturu a jsou soustředěné do výrobních zón. V různých částech města a v místních

částech jsou pak vymezeny plochy drobné výroby a služeb. Plochy zemědělské výroby jsou vymezeny jako stabilizované i zastavitelné, část zemědělských areálů je navržena k přestavbě. Plochy výroby mají rovněž stanovenou etapizaci. V ÚP jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy těžby nerostů, vymezení ploch vychází z umístění stávajícího lomu v lokalitě Horka.

Rozvoj území využívá dobrou veřejnou infrastrukturu města. Řešení technické infrastruktury vychází ze stávající koncepce, v územním plánu je navrženo doplnění zejména v oblasti vodního hospodářství. Z hlediska dopravní infrastruktury jsou v ÚP vymezeny v souladu se ZÚR koridory pro homogenizaci a obchvaty silničních komunikací.

V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků ÚSES, pro nové vodní plochy, je podpořen rozvoj cyklostezek a účelových komunikací, které jsou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek jednotlivých ploch. Koncepce rozvoje území a základní urbanistická koncepce vycházejí z respektování stávající urbanistické struktury města a místních částí.

C.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabé stránky (negativa)

- Migrační koridory zvěře degradovány tělesem dálnice D1, na kterém jsou vymezeny celkem 3 kritická místa migrace.
- Na území nejsou zastoupena velkoplošná zvláště chráněná území, výskyt maloplošných ZCHÚ je spíše podprůměrný – zastoupen pouze přírodní památkou.
- Snížená hodnota ekologické stability, dle hodnoty KES je území intenzivně využíváno, zejména zemědělskou velkovýrobou.
- Vysoký podíl zastoupení zemědělského půdního fondu a j vysoké procento zornění
- Velmi nízký podíl lesů zvláštního určení a lesů ochranných.
- Velmi nízké procento ukončených komplexních pozemkových úprav v rámci SO ORP Velké Meziříčí.
- Podprůměrný výskyt podzemních vodních zdrojů, absence CHOPAV.
- Výskyt starých ekologických zátěží s nedořešenou sanací, nedostatek financí na jejich rekultivaci.
- Přítomnost dálnice D1 a silnice I/37 a s tím související zvýšení intenzity automobilové dopravy.
- Areály zemědělské výroby umístěny v blízkosti zastavěného území sídel, častý zápach, zdroj znečištění.
- Nižší zastoupení větších měst, nedostatečná občanská vybavenost menších obcí, především v okrajových částech SO ORP.
- Přítomnost dálnice D1 a silnice I/37 a s tím související zvýšení intenzity automobilové dopravy způsobuje obecně problém s kvalitou ovzduší (emise) a překračování limitů hladiny hluku.
- Sídelní struktura oblasti je tvořena převážně malými venkovskými obcemi se zemědělskými usedlostmi a statky.
- Podprůměrný stav lesních pozemků v rámci Kraje Vysočina.
- Vysoký podíl zemědělské půdy – může znamenat omezení rozvoje obcí, především v místech bonitně významných půd I. a II. třídy.
- Nedostatečná úroveň likvidace odpadních vod, absence ČOV, vypouštění odpad. vod přímo do recipientu.
- Nedostatek cyklotras a pěších tras v turisticky méně atraktivním území.

- Vymezení zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, zasahující okrajově obce Tasov a Velká Bíteš.
- Nízký rozvoj ekonomiky v obcích mimo hlavní centra (Velké Meziříčí, Velká Bíteš).
- Ekonomická závislost malých obcí na větších centrech ORP, které tvoří pouze Velké Meziříčí, částečně Velká Bíteš.
- Nízká úroveň vybavení ubytovacích kapacit.
- Nedostačující infrastruktura cestovního ruchu.
- Přetrvávající lokální nedostatky silniční sítě (obchvaty sídel, přeložky, problémové křižovatky, neodpovídají svojí kapacitou a kvalitou intenzitě dopravy).
- Nedostatečná infrastruktura rozvoje dopravy na mezinárodní úrovni (logistická centra)
- Nedostatečná úroveň likvidace odpadních vod, absence ČOV, vypouštění odpadních vod přímo do recipientu, většina obcí je odkanalizována jednotnou kanalizací v nevyhovujícím stavu.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k zajištění migrační prostupnosti krajiny, v odůvodnění územního plánu je pak zakreslen biotop vybraných druhů velkých savců (migrační koridor). V území zastoupená maloplošná chráněná území jsou zakreslena v odůvodnění ÚP a jsou uvedeny požadavky na jejich ochranu. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro posílení koeficientu ekologické stability, a to zejména stanovením podmínek využití ploch RZV v nezastavěném území.

V ÚP je stanoven požadavek na respektování stávající sídlení struktury. Rozvoj místních částí je vymezen v návaznosti na zastavěná území a v rozsahu přiměřeném velikosti místních částí. V místních částech jsou vymezeny také plochy výroby (zejména plochy drobné místní výroby a služeb).

V ÚP je navrženo doplnění technické infrastruktury, zejména v oblasti vodního hospodářství. Je navrženo napojení místních částí Jestřabí, Jindřichov a Košíkov na oblastní vodovod a napojení Košíkova na ČOV Velká Bíteš. V celém území jsou pak stanoveny požadavky na odkanalizování a likvidaci odpadních vod.

V ÚP jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření. Plochy s těmito opatřeními jsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Protierozní a protipovodňová opatření jsou pak obecně přípustná v plochách RZV v nezastavěném území.

V ÚP jsou stanoveny požadavky na rozvoj rekreace a turistického ruchu včetně podmínek v nezastavěném území. V urbanizovaném území jsou pak vymezeny plochy RZV s možností umístění ubytovacích kapacit a další infrastruktury cestovního ruchu.

V územním plánu vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury pro obchvaty silničních komunikací převážně nadmístního charakteru. Dále jsou vymezeny plochy a koridory pro místní dopravní infrastrukturu města – zejména úpravu místních komunikací a křižovatek.

C.3. Vliv na stav a vývoj hodnot území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídel, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby sídla. Územní plán stanovuje podmínky ochrany města a místních.

Územní plán vymezuje stavební dominanty území.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině. Dále

je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest a doplnění ochranné a izolační zeleně u některých ploch výroby a skladování.

Výčet problémů k řešení v ÚPD obsažený v ÚAP 2020

Identifikace (kód problému)	Popis problému	Lokalizace a podrobný popis problémů	Význam Z/ÚP/VO
PD.1	Přetíženost obce dopravou	Průtah městem silnice II/602, která slouží jako objízdná trasa pro dálnici D1. Silnice II/379 (ul. Na Valech, Tišnovská) v k.ú. Velká Bíteš. Směr od Tišnova a z Průmyslové zóny sever na dálnici D1. Nutno řešit obchvatem.	UP
PD.3	Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací	Ulice Rajhradská – nevyhovující šířka komunikace, narušená krajnice, vysoký sráz bez svodidel. Ulice Pod Spravedlností a K Mlýnům v k.ú. Velká Bíteš - Nevyhovující šířka stávající komunikace se špatným rozhledovými poměry.	UP
PD.5	Nepřehledná křižovatka	Křižovatka silnic I/37 a II/602 v dolní části ul. kpt. Jaroše k.ú. Velká Bíteš . Nedostatečný rozhled a absence odbočovacího pruhu ve směru vpravo od benzinky na D1.	UP
PD.6	Absence parkovacích ploch	Na celém území obce je nedostatek parkovacích ploch. V blízkosti centra města k.ú. Velká Bíteš - nedostatek parkovacích stání na delší dobu.	UP
PD.7	Absence (potřeba) cyklostezky	Potřeba v obci rozšířit síť cyklostezek, především v oblastech husté zástavby.	UP
PH.2	Hlučný provoz dopravy	Město Velká Bíteš, m.č. Košíkov - hluk především od dálnice D1	UP
PH.3	Špatná kvalita pitné vody	Místní část Jindřichov - lokální zdroje nízké vydatnosti a špatné kvality	UP
PO.6	Nedostatečná péče o seniory a zdravotně postižené	Absence zařízení s dostatečnou kapacitou pro starší a zdravotně postižené.	UP
PU.2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Místní část Holubí Zhoř, Košíkov, Březka - opuštěné nebezpečné areály	UP
PU.3	Urbanistické závady – nevhodná forma zástavby	Nekoordinovaná výstavba v důsledku soukromého vlastnictví pozemků a postupného prodávání neodpovídajících tvarů pozemků, neřízený rozvoj novostaveb vlivem nepřipravenosti území. Průmyslové objekty v těsné blízkosti obytné zástavby.	UP
PU.6	Nedostatečné zastoupení zeleně v obci	Málo zeleně v zástavbě v důsledku využití celého koupeného pozemku. Malé zastoupení obecních pozemků.	UP
PU.7	Neřízený rozvoj novostaveb	V k.ú. Velká Bíteš - lokalita Pod Spravedlností a Babinec - neřízená výstavba rodinných domů bez koncepce dopravy a parcelace a další infrastruktury.	UP
PU.11	Nedostatek volných pozemků pro stavbu rodinných domů	Pro město Velká Bíteš není dostatek zasíťovaných stavebních pozemků	UP
PU.12	Přírodní, kulturní a	Město a místní části - nedostatečná	UP

	technické limity omezující rozvoje obce	infrastruktura inženýrských sítí. Velká Bíteš – centrum - omezující limity památkové péče v MPZ a zdrojů hluku od průmyslových objektů.	
PU.17	Nenavazující ÚSES	Nenavazující ÚSES na LBK sousední obce Ruda, Tasov	UP
PU.18	Nesoulad USES se ZUR	V ÚPD Velká Bíteš nevymezen RBK 1458 ze ZUR, RBK 1456 vymezený v ZUR v nesouladu s ÚPD obce	UP
PU.20a	Nesoulad vymezeného dopravního koridoru v ZÚR KV s ÚPD obce	Dopravní koridor DK22 - Silnice II/379 - homogenizace ze ZUR KV nevymezen v ÚPD obce	UP
PU.20b	Nesoulad vymezeného dopravního koridoru v ZÚR KV s ÚPD obce	Dopravní koridor DK22 -Silnice II/379 - návrh - Velká Bíteš - obchvat ze ZUR KV uvést do souladu v ÚPD obce	UP
PU.20c	Nesoulad vymezeného dopravního koridoru v ZÚR KV s ÚPD obce	Dopravní koridor DK32 -Silnice II/602 - homogenizace ze ZUR KV nevymezen v ÚPD obce	UP
R2	Poddolované území	Na území obce vymezena bodová poddolovaná území „Holubí Zhoř“ s ojedinělým rozsahem bez projevů a „Březka“ s ojedinělým rozsahem bez projevů	UP
R3	Stará ekologická zátěž	V obci jsou vymezeny staré ekol.zátěže „Nové Sady u Velké Bíteše“, „PBS Velká Bíteš“	UP
PORP.2	překročení přízemního ozónu	Překročení limitů přízemního ozónu O3 – hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let na více jak 50% území obce	UP
PT.1	Absence vodovodu	Místní část Jindřichov, Jestřabí a Pánov-chybí rozvody vody	UP
PT.2	Absence kanalizace	Všechny místní části - Není kanalizace a ČOV, v některých není ani zdroj kvalitní pitné vody	UP

Územní plán přispěje k řešení problémů:

Přetíženost obce dopravou, nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací, nepřehledná křižovatka

V územním plánu jsou vymezeny plochy a koridory pro zlepšení dopravní situace ve městě, zejména pro odvedení těžké nákladní dopravy a tranzitní dopravy mimo obytné území města. V ÚP jsou vymezeny plochy a koridory pro severozápadní, jihozápadní a jihovýchodní obchvat města. Jihozápadní úsek obchvatu je pak v souladu se ZÚR v platném znění vymezen jako územní rezerva. V ÚP jsou vymezeny koridory pro homogenizaci stávajících úseků silnic. V územním plánu jsou vymezeny plochy a koridory pro úpravu křižovatek a úpravy navazujících úseků silnic.

Absence parkovacích ploch, absence (potřeba) cyklostezky, hlučný provoz dopravy

V ÚP je stanovena přípustnost umístění parkovišť na plochách RZV.

Stávající cyklotrasy a v cyklostezkách jsou zakresleny v koordinačním výkresu. V ÚP je stanovena přípustnost umístění cyklostezek v plochých RZV zastavěného i nezastavěného území.

V ÚP je navrženy obchvaty dopravně zatížených komunikací. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany veřejného zdraví. Plochy ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou vymezeny jako podmíněně přípustné z hlediska hluku z dopravy.

Špatná kvalita vody

V ÚP je stanovena koncepce zásobování pitnou vodou v souladu s PRVKUK Kraje Vysočina. Převažuje zásobování z vodní nádrže Mostiště. Nově je navrženo napojení dalších místních částí.

Nedostatečná péče o seniory

V ÚP je vymezeny plochy pro veřejné občanské vybavení (OV), kde je uvažováno s umístěním domova pro seniory, i když konkrétní využití ploch není v ÚP specifikováno.

Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů

Část zemědělských areálů je navržena k přestavbě (ul. Jihlavská, bývalý zemědělský areál v místní části Košíkov). U stávajících zemědělských areálů je navrženo jejich polyfunkční využití (Holubí Zhoř).

Urbanistické závady

V ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podrobnosti ÚP. Zejména výšková hladina zástavby, intenzita využití pozemku, podíl zeleně v ploše aj.

U vybraných rozvojových ploch je stanovena podmínka zpracování územní studie, kde budou specifikovány další regulační prvky nové zástavby.

Nedostatečné zastoupení zeleně v obci

V ÚP jsou vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ). Plochy jsou vymezeny ve Velké Bíteši zejména ve vazbě na tok Bítýšky. Plochy zeleně jsou vymezeny také u plošně rozsáhlých rozvojových ploch bydlení. Menší plochy zeleně jsou vymezeny i v místních částech.

U dalších ploch (u ploch výroby, občanské vybavenosti) je stanoven min. % podíl zeleně v ploše, popř. jsou vymezeny plochy izolační zeleně.

Neřízený rozvoj novostaveb, nedostatek volných pozemků pro stavbu RD

Odůvodnění potřeby vymezení ploch pro bydlení je uvedeno v samostatné kapitole „Odůvodnění územního plánu“.

Vymezené zastavitelné plochy jsou převážně na volných plochách mezi zastavěným územím.

Přírodní, kulturní a technické limity omezující rozvoj obce

Limity využití území jsou převzaty z aktualizovaných ÚAP ORP Velké Meziříčí (2020). Dopravní a technická a infrastruktura města a místních částí byla doplněna o známé záměry. V ÚP je stanovena obecná přípustnost dopravní a technické infrastruktury podle podmínek využití jednotlivých ploch RZV.

Nenavazující ÚSES, soulad se ZÚR Kraje Vysočina

Návaznost ÚSES a soulad se ZÚR byl ověřován – je popsán v samostatné kapitole „Odůvodnění ÚP“.

Nesoulad dopravních koridorů se ZÚR Kraje Vysočina

Soulad dopravních koridorů se ZÚR byl ověřován – je popsán v samostatné kapitole „Odůvodnění ÚP“.

Poddolovaná území

Poddolovaná území jsou zakreslena a popsána v „Odůvodnění ÚP“.

Stará ekologická zátěž

Jako stará ekologická zátěž je v ÚAP identifikována lokalita PBS Velká Bíteš, a.s. a lokalita Nové Sady u V. B.

PBS Velká Bíteš, a. s. – manipulace s nebezpečnými látkami uvnitř areálu PBS (vymezeno jako stabilizovaná plocha VL).

Na Spravedlnosti (Nové Sady u V. B.) – bývalá skládka, v ÚP vymezeno jako plocha smíšená nezastavěného území (MN) – je umožněna rekultivace území.

Překročení přízemního ozónu

Vymezené zastavitelné plochy rozvíjející obytné území města jsou přednostně navrženy mimo dopravně zatížená území.

V ÚP jsou navržena koncepce silničních obchvatů města.

Absence vodovodu a kanalizace

V ÚP je stanovena koncepce zásobování pitnou vodou. V místních částech Jindřichov, Bezděkov a Košíkov je navrženo napojení na nový vodovod.

V ÚP je stanovena koncepce odkanalizování území v souladu s PRVKUK Kraje Vysočina. Místní části (mimo Košíkova) mají samostatné čištění odpadních vod.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.

Žádné takové skutečnosti zjištěny nebyly.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

E.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, a 5.

- PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929
- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020;
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021.

- Správní území města Velká Bíteš nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné rozvojové oblasti republikového významu.
- Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5.
- Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Správní území města Velká Bíteš se nachází ve specifické oblasti SOB9.
- Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – vymezený pro vysokorychlostní železnici.
- V řešeném území je vymezena plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš.
- Do řešeného území nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury.
- Do řešeného území zasahují plochy a koridory technické infrastruktury:
 - E21 – koridory a plochy pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka – Čebín včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka a Čebín.

- Územní plán Velká Bíteš je vypracován v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR.
- Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Rozvojová oblast OS5

Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha - (Kolín) – Jihlava - Brno je vymezena s vazbou

na významné dopravní cesty (dálnici D1), ovlivněné rozvojovými záměry vysokorychlostní tratě.

Úkoly pro územní plánování:

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech

a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury.

Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Řešení v ÚP:

Vycházejí z těchto skutečností urbanistická koncepce předpokládá v územním plánu větší nabídku ploch pro bydlení, volnočasové aktivity (sport) a dále pak nabídku ploch podnikatelských aktivit v těsné blízkosti dálnice D1 jižně od Velké Bíteše (u Košíkova).

Jde o vytvoření podnikatelské zóny významného rozsahu, a to společně se sousedícími pozemky, již zastavěnými.

Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešení v ÚP:

Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro vytvoření nových vodních ploch zadržujících vodu v krajině.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních

Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4

Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – RS1 úsek Praha – Brno. Důvodem vymezení je potřeba vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy pro propojení největších města ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha–Poříčany–Brno.

Řešení:

Požadavek je respektován. Územní plán vymezuje územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati. Vymezení této územní rezervy koresponduje s vymezením v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Přínos řešení ÚP Velká Bíteš k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PUR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany a rozvoje hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

V ÚP je respektována současná urbanistická struktura všech sídel, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Ochrana a rozvoj primárního sektoru jsou zajištěny respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby. Jsou vymezeny pouze menší dílčí plochy pro rozvoj primárního sektoru. Naopak část bývalých zemědělských areálů není zcela využita. Tyto plochy jsou navrženy k přestavbě na drobnou a řemeslnou výrobu. Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj města a jeho místních částí zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Způsob: Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. Pro zlepšení kvality bydlení, rozvoj pracovních i volnočasových aktivit jsou v územním plánu vymezeny

zastavitelné plochy odpovídající potřebám města a jeho místních částí. V plochách občanského vybavení i ostatních plochách je umožněn rozvoj zařízení pro poskytování sociálních a zdravotních služeb.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Při stanovení způsobu využití byly prověřovány podněty města, soukromé požadavky a požadavky podnikatelských subjektů. Veřejný zájem byl zohledněn především v ochraně hodnot území a řešení dopravní a technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Způsob: Území města není hospodářsky problémový region. V územním plánu jsou přesto vymezeny dostatečné plochy pro vznik nových pracovních příležitostí, v případě potřeby na řešení hospodářských změn.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Způsob: Koncepcí územního rozvoje je definován polycentrický rozvoj sídelní struktury v řešeném území. V územním plánu je umožněn rozvoj funkcí města i rozvoj všech jednotlivých místních částí jako samostatných sídel, který odpovídá potřebám města a místních částí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: V řešeném území je nevyužívaná část zemědělských areálů. Jedná se o zemědělský areál v Košíkově, který je navržen k přestavbě na plochy drobné výroby a služeb. Dále je navržen k přestavbě areál bývalé Strojní traktorové stanice na západním okraji Velké Bíteše. Ten bude využit především pro bydlení a občanské vybavení. Podmínky v plochách zejména zemědělské výroby a skladování umožňují jejich polyfunkční využívání (např. drobnou výrobu apod.). V ÚP je kladen důraz na respektování a využití zastavěného území. Je vymezeno značné množství ploch k zástavbě v zastavěném území (dostavba proluk, plochy přestavby). Převážná část zastavitelných ploch navazují na zastavěné území jednotlivých sídel a vytváří jejich ucelený obvod.

Rozsah vymezení zastavitelných ploch odpovídá významu města a jeho poloze ve struktuře osídlení s využitím polohy u dálnice D1.

Volná krajina je maximálně respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.

Způsob: Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v návaznosti na zastavěná území města nebo jeho místní části. U rozvojových ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES, stanovenými všeobecnými podmínkami ochrany krajiny a přírody a stanovenými podmínkami v jednotlivých plochách RZV vymezených v krajině.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Způsob: V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka. Jižní části správního území (k. ú. Velká Bíteš, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše) a jižní částí k. ú. Pánov prochází biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Biotop je respektován, do jeho okraje zasahuje pouze jedna malá zastavitelná plocha v Jindřichově a to pro veřejné prostranství s převahou zeleně. Plocha nebude oplocována.

K zajištění prostupnosti krajiny pro organizmy jsou vymezeny prvky ÚSES.

Prostupnost krajiny pro člověka je zajištěna ze stávajících, případně budovaných cest. Hlavní místní a účelové komunikace v krajině jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - silniční. Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí jednotlivých ploch RZV - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a dalších. Výstavba účelových komunikací je přípustnou činností na většině ploch RZV.

V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu

při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot města, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

Jsou respektovány cyklotrasy, turistické trasy. Je stanovena přípustnost, případně podmíněčná přípustnost realizace cyklostezek v jednotlivých plochách RZV.

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy rekreace, příp. jiných ploch RZV, zejména ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině, plochy změn v krajině)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na

veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva

a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky

pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob bod 23 a 24: Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury. Navrhované zastavitelné plochy obytné zástavby jsou od vymezených navržených ploch a koridorů dopravní infrastruktury dostatečně vzdáleny. Zastavitelné plochy s převahou bydlení, vymezené v blízkosti silnic s větší dopravní zátěží, jsou navrženy s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

Technická infrastruktura ve městě je obecně vyhovující. Je vymezen koridor technické infrastruktury pro zdvojené vedení ZVN 400 kV ze ZÚR, který je vymezen podél stávajícího vedení ZVN a dále koridory technické infrastruktury pro přívodní vodovodní řad do Jestřebí a Jindřichova.

Odkanalizování většiny místních částí (kromě Košíkova) je uvažováno vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel individuálním čištěním odpadních vod. Z hlediska elektrické energie je uvažováno s kabelizací části Velké Bíteše a výměnou trafostanic za trafostanice kioskové. Přesné řešení není navrženo. Doplnění technické infrastruktury pro zastavitelné plochy bude řešeno až při realizaci jednotlivých záměrů. Dopravní a technická infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob:

Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Plochy pro výrobu a skladování a plochy pro bydlení jsou vymezeny převážně v dostatečném odstupu, případně jsou vzájemně odděleny pásem izolační zeleně.

Při vymezování stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a rozvojových ploch (zastavitelné plochy) byly zohledněny oblasti s rizikem hluku a zhoršenou kvalitou ovzduší. Zastavitelné plochy s chráněnými prostory (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) v blízkosti výrobních areálů jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím, a to: „Výstavba chráněných prostorů dotčených případnou hygienickou zátěží ze stávajícího nebo budoucího provozu v navazující ploše výroby a skladování, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.“

Zastavitelné plochy výroby, které navazují na stávající nebo zastavitelné plochy výroby jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím, a to: „Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících nebo budoucích navazujících plochách bydlení (případně plochách smíšených obytných).“

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a

chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob bod 25 a 26: Vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území ani do správního území města nezasahuje aktivní zóna záplavového území.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území. Správní zemí Velká Bíteš, tedy všechny katastrální území (Velká Bíteš, Bezděkovu Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřábí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše a Pánov), není zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. V územním plánu nejsou navrženy plochy změn v krajině s protierozními úpravami. Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch. Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES, které budou mít i protierozní funkci.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní infrastruktury - silniční a plochy veřejných prostranství na sebe navázány.

ÚP vymezuje územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železnice.

Cyklistické a turistické trasy jsou respektovány, jsou stanoveny podmínky pro rozšiřování cyklostezek a cyklotras.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepce jednotlivých druhů technické infrastruktury. Technická infrastruktura ve městě je obecně vyhovující. Je vymezen koridor technické infrastruktury pro zdvojené vedení ZVN 400 kV ze ZÚR, který je vymezen podél stávajícího vedení ZVN a dále koridory technické infrastruktury pro přírodní vodovodní řad do Jestřebí a Jindřichova.

Odkanalizování většiny místních částí (kromě Košíkova) je uvažováno vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel individuálním čištěním odpadních vod. Z hlediska elektrické energie je uvažováno s kabelizací části Velké Bíteše a výměnou trafostanic za trafostanice kioskové. Přesné řešení není navrženo. Doplnění technické infrastruktury pro zastavitelné plochy bude řešeno až při realizaci jednotlivých záměrů. Technická infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Velká Bíteš respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

- *Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 22. 11. 2008);*
- *Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);*
- *Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);*
- *Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);*
- *Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;*
- *Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);*
- *Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);*
- *Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);*

- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti.
- Území města Velká Bíteš je zařazeno do rozvojové osy celorepublikového významu OS5 Praha – Jihlava – Brno.
- ZÚR vymezují město Velkou Bíteš jako lokální centrum.
- ZÚR vymezují v řešeném území plochy a koridory dopravní infrastruktury.
- ZÚR vymezují v řešeném území plochy a koridory technické infrastruktury.
- ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby.
- ZÚR vymezují jako územní rezervy (koridory) pro prověření budoucího umístění staveb.
- ZÚR vymezují na správním území města Velká Bíteš regionální prvky územního systému ekologické stability.
- ZÚR nevymezují na správním území obce Velká Bíteš veřejně prospěšná opatření.
- ZÚR vymezují na území města civilizační hodnoty kraje.
- ZÚR vymezují v řešeném území typy krajiny.
- ZÚR vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu.

Rozvojová osa OS5

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (vymezenou PÚR).

(14 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční;*
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřina, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území měst Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov;*
- c) modernizovat železniční trať Čáslav – Světlá nad Sázavou na parametry AGTC;*
- d) logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky;*
- e) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;*
- f) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.*

Řešení v ÚP:

Vzhledem k poloze Velké Bíteše urbanistická koncepce předpokládá větší nabídku ploch pro bydlení, pro související volnočasové aktivity (sport) a dále pak nabídku ploch podnikatelských aktivit v těsné blízkosti dálnice D1 jižně od Velké Bíteše (u Košíkova).

Jde o vytvoření podnikatelské zóny významného rozsahu, a to společně se sousedícími pozemky, již zastavěnými.

ÚP jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, je stanovena jejich všeobecná ochrana. V rámci koncepce uspořádání krajiny je vymezen ÚSES, jsou vymezeny plochy změn v krajině, je umožněno doplnění doprovodné a ochranné zeleně a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajinného rázu.

(15) ZÚR stanovují v rozvojové ose tyto úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;*
- b) územně stabilizovat koridor pro potřebné zlepšení technických parametrů železniční trati Čáslav – Světlá nad Sázavou;*

- c) územně stabilizovat vedení silnice II/345 Golčův Jeníkov – Chotěboř, včetně nového napojení na I/38 a vedení trasy v prostoru Vilémova;
- d) územně stabilizovat přeložku silnice II/360 Velké Meziříčí včetně napojení na dálnici D1 v místě MÚK Velké Meziříčí – východ;
- e) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- f) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Velká Bíteš a Velké Meziříčí;
- g) respektovat požadavky na ochranu přírodní památky Olšoveček, přírodního parku Balínské údolí, přírodní rezervace Havranka a evropsky významné lokality Havranka;
- h) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory, 428 Pelestrom – Volský vrch, 429 Volský vrch - K77, 1336 Vrtěšice – Žleby, 1349 – Hostovlice – Vrtěšice, 1350 Jiříkovský rybník – Hostovice, 1402 Mostišťe – Nesměř, 1454 RK1400 -Tiský dvůr, 1455 Březejcký les - Holinka, 1456 Holinka – Červená, 1458 Červená - Jindřichovská obora a R012 Lučice - Pelestrom, regionální biocentra 250 Jindřichovská obora, 298 Mostišťe, 246 Březejcký les, 247 Nesměř, 722 Volský vrch, 904 Jiříkovský rybník, 906 Vrtěšice, 1620 Lučice, 1624 Habry, B05 Pelestrom, B11 V bučí I, B13 U Štachovní a nadregionální biokoridory 77 Chraňbožský les – Údolí Doubravy a 124 Špičák – Rasůveň;
- i) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Štěpánov.

Řešení v ÚP

Severozápadní obchvat Velké Bíteše je již před dokončením a komunikace je již vymezena jako stávající plocha dopravy. V ÚP je navržena plocha a koridor pro jihovýchodní obchvat a dále pak územní rezerva pro jihozápadní obchvat Velké Bíteše.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na kapacity dopravní a technické infrastruktury s respektováním limitů a hodnot v území.

Městská památková zóna je respektována, uvnitř MPZ nejsou navrženy plochy změn.

Přírodní památka Olšoveček je respektována.

Vymezení regionálního prvků ÚSES je zpřesněno v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Lokální centra

ZÚR vymezují město Velkou Bíteš jako lokální centrum.

(56) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) saturovat potřeby obslužných funkcí v mikroregionální, respektive lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídce osídleném území;
- b) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území;
- c) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

(57) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.

Řešení v ÚP:

Zásady a úkoly jsou respektovány. Zlepšení dopravního napojení center je řešeno vymezenými plochami a koridory pro nové úseky silnic včetně vymezení územních rezerv pro jihozápadní obchvat Velké Bíteše a pro budoucí možné umístění vysokorychlostní trati.

Přírodní a kulturní hodnoty jsou chráněny stanovenými podmínkami ochrany těchto hodnot. Rozvoj ploch podnikatelských aktivit je navržen v těsné blízkosti dálnice D1 jižně od Velké Bíteše

(u Košíkova) v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování.

Koridory a veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

DK22 – silnice II/379

- ZÚR vymezují koridor silnice II/379 v šířce 80 m zahrnující:
 - koridor pro homogenizaci vybraného úseků stávajícího tahu;
 - koridor pro umístění nových staveb – obchvat Velké Bíteše zúžený až na 25 m.

Řešení v ÚP:

- Severozápadní obchvat silnice II/379 je již zrealizován. Z tohoto důvodu je již trasa vymezena jako stávající plocha dopravní infrastruktury DS - doprava silniční.
- Koridor pro homogenizaci silnice II/379 je vymezen v místní části Pánov v šířce 80 m, v části zastavěného území je pak zúžen dle grafické části.

DK26 – silnice II/399

- ZÚR vymezují koridor silnice II/399 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu.

Řešení v ÚP:

- V ÚP je koridor vymezen v šířce 80 m dle ZÚR, u zastavěného území a zastavitelných ploch je koridor zúžen dle grafické části.

DK32 – silnice II/602

- ZÚR vymezují koridor silnice II/602 v šířce 80 m zahrnující:
 - koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu;
 - obchvat Velká Bíteš zúžený až na 25 m.

Řešení v ÚP:

- V ÚP jsou vymezeny 2 koridory (v Bezděkově a Velké Bíteši).
- Koridory jsou vymezeny v šířce 80 m, v zastavěném území a u zastavitelných ploch je koridor zúžen dle grafické části.

Koridory a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

E02 – zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje

- ZÚR vymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury v šířce 300 m pro zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje.

Řešení v ÚP:

- V ÚP je koridor vymezen v části v šířce 300 m, v části je zúžen cca na 220 m.
- Zúžení tohoto koridoru je již vymezeno v současně platné ÚPD.

R03 – skladovací nádrž ropy Velká Bíteš

- ZÚR dále vymezují plochu o výměře 6.000 m² pro umístění stavby nové skladovací nádrže ropy Velká Bíteš vedle stávající přečerpávací stanice.

Řešení v ÚP:

- V ÚP je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury pro skladovací nádrž ropy.

Územní rezervy

165) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

(62) ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

e) prověřit možnost umístění staveb dopravní infrastruktury v koridorech vymezených jako územní rezervy a upřesnit a stabilizovat umístění staveb; do doby prověření a upřesnění staveb neměnit využití těchto koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb;

- ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 a 150 m.

Řešení v ÚP:

- V územním plánu je koridor převzat ze Zásad územního rozvoje o šířce dle ZÚR.
- ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby obchvatu I/37 Velká Bíteš – jižní varianta v šířce 400 m.

Řešení v ÚP:

- Územní rezerva je v ÚP zpřesněna a vymezena podle vyhledávací studie jihozápadního obchvatu Velké Bíteše v šířce cca 100 m dle grafické části.
- Koridor je vymezen dle studie „Aktualizace studie tahu Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš“ Viapont, 08/2006.

Územní systém ekologické stability

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

(107a) ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro vymezování a zpřesňování vymezování skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES:

- a) v plochách ložisek upřesňovat a vymezovat ÚSES tak, aby v případě budoucího využití ložiska ÚSES nebránil vytěžení ložiska a aby plánované rekultivační a sanační práce v těžbou dotčeném území byly řešeny ve prospěch ÚSES a byly přizpůsobeny jeho charakteristikám a funkcím v cílovém stavu;
- b) v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby navrhnout v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plánu dobývání rekultivační opatření podle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody vedoucí k obnovení funkčnosti ÚSES;
- c) střety mezi ložisky a funkčními částmi ÚSES řešit v zpracování Plánu otvírky a přípravy dobývání, Plánu využívání a Plánu sanace a rekultivace po ukončení těžby při zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak pro těžbu;
- d) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

(108) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přílehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;
- b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:
 - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
 - regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
 - v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,

- respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,
 - regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).
- c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

ZÚR vymezují v řešeném území tyto regionální prvky ÚSES:

- RBC 244 Červená;
- RBC 250 Jindřichovská obora;
- RBK 1456 Holinka – Červená;
- RBK 1458 Červená – Jindřichovská obora.

Řešení v ÚP:

- Regionální prvky ÚSES jsou v ÚP zpřesněny v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina při maximálně možném respektování prvků ÚSES vymezených v ÚP okolních obcí.

Civilizační hodnoty

ZÚR vymezují na řešeném území civilizační hodnoty území kraje:

- nadmístní komunikační síť dálnice D1;
- silnice I/37;
- silnice II/602.

Krajinné typy

- ZÚR vymezují typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.
- V řešeném území jsou zastoupeny typy krajiny:
 - krajina lesní
 - krajina lesozemědělská ostatní
 - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Krajina lesní

(128) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Řešení v ÚP:

- Krajinný typ zahrnuje malou zalesněnou jižní část katastru Pánov, která je zároveň biotopem vybraných zvláště chráněných druhů savců.
- Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků je respektováno.
- V území nejsou navrženy plochy rekreace ani jiné změny v území.

Krajina lesozemědělská ostatní

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Řešení v ÚP:

- Krajinný typ zahrnuje pouze severní polovinu katastrálního území Pánov.
- Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků je respektováno. V území jsou navrženy pouze zastavitelné plochy RX – plochy rekreace – rekreace jiná – rekreace na lesní půdě s minimálním zábořem lesních pozemků. V podmínkách využití těchto ploch je stanoveno: rekonstrukce případně přístavba stávajících objektů individuální rekreace do celkové zastavěné plochy 80 m², zároveň zábor lesní půdy kolem chaty může být pouze v rozsahu 80 m².
- V urbanistické koncepci ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla Pánov. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrženy.
- Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění.

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(146) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Řešení v ÚP:

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Vyhodnocení vlivu ÚP na zemědělský půdní fond je obsaženo v samostatné kapitole.
- Území města Velká Bíteš (bez k. ú. Pánov) náleží do republikové rozvojové osy OS5. Zásada soustředit do rozvojových os aktivity republikového a krajského významu je respektována. Poloha města v rozvojové ose je zohledněna zejména v koncepci rozvoje obytného a výrobního území města včetně související veřejné infrastruktury.
- Nevyužívané nebo nedostatečně využívané plochy v zastavěném území jsou navrženy k zástavbě nebo přestavbě.
- V nezastavěném území jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability území, včetně vymezení rozptýlené zeleně. Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění.

Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;

- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Řešení v ÚP:

- Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Zásady jsou obsaženy v podmínkách pro ochranu a tvorbu krajiny.

Řešené území je součástí tří oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB009 Křížanovsko – Bítešsko - převážná část řešeného území včetně Pánova.
- CZ0610-OB022 Rosicko - jižní část řešeného území (převážná část k. ú. Jindřichov u Velké Bíteše, Ludvíkov u Velké Bíteše, část k. ú. Košíkov, malá jihovýchodní část k. ú. Velká Bíteš, malá část k. ú. Jestřebí).
- CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko - malá část východního okraje řešeného území v k. ú. Holubí Zhoř.

CZ 0610-OB009 Křížanovsko – Bítešsko

146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křížanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balínky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křížanova, Osové.

Řešení v ÚP:

- Zásady stanovené pro oblast Křížanovsko – Bítešsko jsou v ÚP respektovány.
- ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby.
- Rozvojové plochy v místních částech navazují na zastavěná území nebo na vymezené zastavitelné plochy, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty.

CZ0610-OB022 Rosicko

(146w) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB022 Rosicko tyto specifické zásady

pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zamezit necitlivé výstavbě narušující dochované historické hodnoty území;
- b) zamezit výstavbě výškových staveb a halových objektů, které mohou ovlivnit či potlačit dochované kulturní a přírodní hodnoty sousedních prostorů.

Řešení v ÚP:

- Zásady stanovené pro oblast Rosicko jsou v ÚP respektovány.

- V řešení ÚP nejsou vymezeny výškové stavby ani halové objekty, které by ovlivnily dochované kulturní a přírodní hodnoty sousedních prostorů.

CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko

(146k) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- b) chránit údolní prostory Balínky a Oslavy a malebných prostorů v celém území.

Řešení v ÚP:

- Zasahuje do malé části řešeného území.
- Zásady jsou respektovány.
- V tomto území nejsou navrženy žádné změny.

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Způsob:

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 1 s pozitivním hodnocením všech tří pilířů, pilíře pro životní prostředí, pilíře pro hospodářský rozvoj a pilíře pro soudržnost společenství obyvatel. Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině

pro vybudování vodních ploch k zadržení retenční vody v krajině, je umožněno doplnění rozptýlené zeleně v krajině.

K udržení a posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy bydlení a občanského vybavení.

K udržení a posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy výroby a skladování, a to především v návaznosti na dálnici D1.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Způsob:

Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha - (Kolín) – Jihlava - Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), ovlivněné rozvojovými záměry vysokorychlostní tratě.

V ZÚR jsou dále vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, regionální prvky ÚSES. Tyto záměry jsou ÚP respektovány.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu

podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014 - 2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Způsob:

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Způsob:

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Způsob:

Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury.

(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.

Způsob:

Ke zvýšení kapacity objízdné trasy dálnice D1 jsou navrženy plochy a koridory pro nové trasy silnic, případně pro homogenizaci stávajících tras těchto silnic. Dále je pak vymezena územní rezerva pro budoucí přeložku silnice I/38 - jihozápadní obchvat Velké Bíteše.

(05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.

Způsob:

V ÚP je vymezena územní rezerva (koridor) pro možné umístění vysokorychlostní tratě. Důvodem vymezení je potřeba vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy pro propojení největších města ČR páteřní vysokorychlostní železniční dopravou.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

Způsob:

Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a cyklotras. Infrastruktura pro cyklistickou dopravu je přípustnou, případně podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Způsob:

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. V maximální možné míře jsou vymezeny zastavitelné plochy v prolukách uvnitř zastavěného území, případně jsou navrženy plochy přestavby nevyužívaných areálů především bývalé zemědělské výroby. Ostatní zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel. Do pozemků určených k plnění funkce lesa zasahují pouze plochy specifické rekreace. Ty jsou vymezeny z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávající chaty na lesní půdě do 80 m². Zábor lesa je zde umožněn pouze 80 m² pro jeden rekreační objekt. Výstavba nových chat není přípustná.

Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Přípustnou činností v plochách v krajině je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření). V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka. Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a účelových komunikací. Ty jsou přípustnou nebo podmíněčně přípustnou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek jejich využití.

(06a) Vymezení ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

Způsob:

V řešeném území se nachází ložisko kamene se stanoveným dobývacím prostorem a výhradním ložiskem.

Stávající ložiskové území je vymezeno jako plochy těžby nerostů GZ – těžba nerostů – stavby a zařízení a GD – těžby nerostů – dobývání. V návaznosti na tyto plochy jsou pak vymezeny plochy MX - smíšené nezastavěného území jiné - v dobývacím prostoru. Ty jsou vymezeny k zajištění podmínek využití stanovených dosud nevyužívaných vyhlášených dobývacích prostor.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

- b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektu v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálu v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*
- c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;*
- d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- g) *rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;*
- h) *zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;*
- i) *efektivní nakládání s odpady - materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;*
- j) *ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;*
- k) *hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutí pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.*

Způsob:

Správné území města Velká Bíteš je zařazena do rozvojové osy celorepublikového významu OS5 Praha- Jihlava – Brno. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 1 s pozitivním hodnocením všech tří pilířů, pilíře pro životní prostředí, pilíře pro hospodářský rozvoj a pilíře pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán navrhuje rozvoj sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, využívání zastavěného území a zachování celistvosti města a jeho místních částí. Rozvoj obytného území i rozvojové plochy výroby jsou soustředěny především do města Velké Bíteše. Rozvojové plochy jsou však vymezeny i v místních částech v souvislosti se zařazením těchto katastrů do rozvojové osy.

Územní plán vymezuje prvky ÚSES zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny, vymezením ploch v krajině a stanovením podmínek využití eliminuje erozní poškození a umožňuje doplnění rozptýlené zeleně v krajině.

Rozvoj cestovního ruchu je podporován vymezením sportovních ploch a podporou cyklostezek. K rekreaci jsou využívány rekreační objekty pro individuální rekreaci v různých částech katastru (chaty, chalupy). Nové plochy individuální rekreace nejsou navrženy. Je umožněna pouze přístavby stávajících chat na lesní půdě do 80 m². V řešeném území se nachází areál pro sportovní střelbu a kynologické cvičiště.

Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury pro a homogenizaci silnic. Technická infrastruktura ve městě je obecně vyhovující. Je vymezen koridor technické infrastruktury pro zdvojené vedení ZVN 400 kV ze ZÚR, který je vymezen podél stávajícího vedení ZVN a dále koridory technické infrastruktury pro přírodní vodovodní řad do Jestřebí a Jindřichova.

Odkanalizování většiny místních částí (kromě Košíkova) je uvažováno vzhledem k počtu o trvale bydlících obyvatel individuálním čištěním odpadních vod. Z hlediska elektrické energie je uvažováno s kabelizací části Velké Bíteše a výměnou trafostanic za trafostanice kioskové.

Přesné řešení není navrženo. Doplnění technické infrastruktury pro zastavitelné plochy bude řešeno až při realizaci jednotlivých záměrů. Dopravní a technická infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

Pro třídění odpadu jsou využívány nádoby na tříděný odpad a sběrný dvůr technických služeb.

V ÚP jsou navrženy všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy těžby nerostů.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Způsob:

Řešené území není součástí specifické oblasti.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Způsob:

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Způsob:

V ÚP je stanovena etapizace u ploch změn v samotné Velké Bíteši i v místních částech. Etapizace umožní postupné využití ploch v návaznosti na budovanou veřejnou infrastrukturu. Územní plán stanovuje podmínku zpracování územních studií. V US bude navrženo zejména řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství a parcelaci stavebních pozemků.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Způsob:

Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury. Navrhované zastavitelné plochy obytné zástavby jsou od vymezených navržených ploch a koridorů dopravní infrastruktury dostatečně vzdáleny. Zastavitelné plochy s převahou bydlení, vymezené v blízkosti silnic s větší dopravní zátěží, jsou navrženy s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Způsob:

Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Plochy pro výrobu a skladování a plochy pro bydlení jsou vymezeny převážně

v dostatečném odstupu, případně jsou vzájemně odděleny pásem izolační zeleně.

Při vymezování stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a rozvojových ploch (zastavitelné plochy) byly zohledněny oblasti s rizikem hluku a zhoršenou kvalitou ovzduší. Zastavitelné plochy s chráněnými prostory (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) v blízkosti výrobních areálů jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím, a to: „Výstavba chráněných prostorů dotčených případnou hygienickou zátěží ze stávajícího nebo budoucího provozu v navazující ploše výroby a skladování, může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.“

Zastavitelné plochy výroby, které navazují na stávající nebo zastavitelné plochy výroby jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím, a to: „Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících nebo budoucích navazujících plochách bydlení (případně plochách smíšených obytných).“

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Způsob:

Jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které přispějí ke zlepšení vazeb na Jihomoravský kraj.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Způsob:

Netýká se řešeného území.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.1. Vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek v ÚAP

Obec	územní podmínky			Kategorie obce
	pro životní prostředí	pro hospodářství	pro soudržnost společenství obyvatel	
Velká Bíteš	+	+	+	1

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj je Velká Bíteš zařazena podle ÚAP ORP Velké Meziříčí, 5. aktualizace 2020 do kategorie 1. Město Velká Bíteš patří k obcím s pozitivním hodnocením všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, tj. pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj území a pro soudržnost společenství obyvatel území.

F.2. Shrnutí přínosu územního plánu

Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území města:

- Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj města založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel města a jeho místních částí.
- Při rozvoji území města se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství s veřejnou zelení, dostatečné vybavení města a jeho místních částí veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území města a jeho místních částí;
 - zajištění podmínek pro rozvoj bydlení s cílem podpořit růst počtu obyvatel;
 - zajištění podmínek pro rozvoj území výroby na území města především v přímé návaznosti na plochy kapacitní dopravní infrastruktury.
- Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu města a jeho místních částí s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro přiměřený a proporcionální rozvoj města.
- Podmínky pro rozvoj města jsou vytvořeny nabídkou ploch pro kvalitní bydlení. Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny ve městě Velká Bíteš i v místních částech. Plochy bydlení jsou přednostně vymezeny v odstupu od ploch dopravy a ploch výroby a skladování.
- V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zajištění dopravní, technické a občanské vybavenosti a rekreace, podmínky pro zajištění kvality veřejných prostranství a zeleně. Podmínky jsou zjištěny jednak konkrétně vymezenými plochami změn (např. dopravní a technické infrastruktury, jednak stanovením podmínek v plochách RZV (např. přípustnost občanského vybavení v plochách bydlení).
- V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, a to zejména vymezením ploch pro výrobu a skladování, ploch smíšených obytných, popř. dalších a stanovením podmínek využití pro tyto plochy.
- V ÚP jsou vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství, jsou stanoveny podmínky ochrany stávajících veřejných prostranství, jsou vymezeny plochy pro nová veřejná prostranství, zejména u plošně rozsáhlých rozvojových ploch obytného území.
- V ÚP je stanovena koncepce uspořádání krajiny včetně podmínek pro rekreační funkce krajiny.
- V ÚP je stanovena urbanistická koncepce, vyjádřená zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné

- urbanistické struktury města a místních částí a respektováním hodnot území.
- V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních, a kulturních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, včetně ochrany dálkových pohledů na město, ochrany kulturních památek a ochrany památkové zóny města.

G. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL A JEJICH SOULAD.

G.1. Přínos územního plánu k udržení a posílení environmentálního pilíře (podmínek pro příznivé životní prostředí)

V územním plánu jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES. Vymezení regionálního biocentra a biokoridoru vychází z vymezení v ZÚR v platném znění.

V rámci řešení územního plánu byla zajištěna návaznost řešení ÚSES v navazujících katastrálních územích. Změny ve vymezení ÚSES zajistí posílení funkčnosti ÚSES v řešeném území.

V územním plánu jsou respektovány limity využití území včetně limitů ochrany přírody a krajiny. Do územního plánu jsou zapracovány požadavky migrační propustnosti krajiny.

Do územního plánu bylo zapracováno vymezení krajinných oblastí podle ZÚR v platném znění a byly doplněny podmínky ochrany krajinných oblastí.

K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury a krajiny jsou navrženy základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

V ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zlepšení retenčních, protierozních a protipovodňových funkcí území.

V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany nezastavěného území v souvislosti s §18 stavebního zákona v platném znění.

G.2. Přínos územního plánu k udržení a posílení ekonomického pilíře (podmínek pro hospodářský rozvoj území)

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny jako dobré. Pro udržení a posílení hospodářského pilíře jsou v územním plánu vymezeny stabilizované a rozvojové plochy pro výrobu a skladování.

Plochy výroby a skladování – lehké výroby jsou situovány mimo obytné území a v návaznosti na kapacitní veřejnou dopravní infrastrukturu (dálnice d1, silnice).

V ÚP jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy smíšeného území obytného, které také umožní rozvoj podnikání v obci.

Plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné i plochy pro rozvoj těžby nerostů vytvářejí podmínky pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí na území města.

G.3. Přínos územního plánu k posílení a udržení sociodemografického pilíře (podmínek pro soudržnost společenství obyvatel)

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce jsou hodnoceny jako dobré. ÚP tyto podmínky respektuje a vytváří předpoklady pro jejich udržení a posílení.

Vymezené zastavitelných ploch pro bydlení vytváří podmínky k zajištění příznivého demografického vývoje obce a pozitivním vlivem na demografickou strukturu města a místních částí.

Pro zlepšení občanského vybavení obce jsou v ÚP vymezeny plochy občanského vybavení. Ke zlepšení podmínek pro život občanů přispějí navrhované změny v nezastavěném území. Ve volné krajině jsou vymezeny prvky ÚSES a vodní plochy a plochy k zalesnění.

Pro zlepšení podmínek rekreace v řešeném území jsou stanoveny zásady rozvoje nepobytové rekreace v krajině včetně možnosti rozšiřování sítě cyklotras a cyklostezek. Jsou stanoveny podmínky využití u stabilizovaných i zastavitelných ploch rekreace.