

SMLOUVA O DÍLO č.....- návrh

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Objednatel

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zástupce oprávněný jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

tel:

e-mail:

Město Velká Bíteš

Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

Ing. Milanem Vlčkem, starostou města

00295647

CZ00295647

Ing. Milan Vlček, starosta města

Ing. Eva Červinková, Ing. Ladislav Rada

566 789 138, 566 789 130

ladislav.rada@vbites.cz, eva.cervinkova@vbites.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Adresa:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

(dále jen zhotovitel)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Modernizace výtahů v druhé budově Polikliniky v ulici Tyršova 223, Velká Bíteš**“ v rozsahu cenové nabídky, vypracované podle technické specifikace, která je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Výtah bude zhotoven dle platných norem, zejména dle normy EN 81-20 a EN 81-50.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakostí a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a jsou nezbytné k řádnému a kvalitnímu provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést práce, které budou nutné k realizaci a které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

2.3. Technická data výtahu

Třída:	.....
Typ:	.....
Nosnost:	.....
Dopravní rychlost:	.....
Dopravní zdvih:	.....
Počet stanic/nástupišť:	.....
Klec výtahu:	.....
Nosné prostředky:	.....
Pohon:	.....
Šachetní dveře:	.....
Řízení výtahu:	.....
Konzoly a vodítka:	.....
El. instalace výtahu:	.....

2.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:

- Zaměření stávající výtahové šachty a strojovny
- Projektová dokumentace v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky 499/2006 Sb., odpovídající platným českým normám a předpisům ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronickém formátu předaném na CD nosiči (v PDF formátu) a její schválení autorizovanou osobou
- demontáž stávajícího výtahu
- odvoz demontovaného materiálu a jeho likvidace v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů,
- zhotovení práce podle technologického předpisu,
- veškerá doprava (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek),
- úprava, očištění a ošetření pracoviště,
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- zadavatel upozorňuje, že realizace bude probíhat za plného provozu Polikliniky

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele.

2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn stavby oproti cenové nabídce musí být vč. jejich rozsahu a způsobu provedení předem odsouhlaseny zástupcem objednatele. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem 4.7. a 12.10. této smlouvy. Zástupce objednatele: Ing. Ladislav Rada, Ing. Eva Červinková.

2.6. Podmínky vyplývající z dostupných podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím vybudované v rozsahu čl. 2. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Článek 3 – termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období 17-ti týdnů od předání pracoviště.

Předpoklad předání pracoviště: (doplní zhotovitel)

Předpoklad zahájení stavebních prací: (doplní zhotovitel)

Předpoklad dokončení stavebních prací:(doplní zhotovitel)

Předpokládané dokončení díla včetně všech dokladů: (doplní zhotovitel)

Předání pracoviště: nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací

Předpokládané dokončení díla včetně všech dokladů musí být nejpozději do 17 týdnů od předání pracoviště.

Zhotovitel může předpokládaný termín zahájení a dokončení prací změnit. V tom případě musí konkrétní termín zahájení prací oznámit objednateli nejpozději 7 dnů před zamýšleným dnem zahájení prací a současně musí požádat o předání pracoviště. Objednatel si vyhrazuje právo

odsouhlasit změněný termín zahájení prací. Zhotovitel nesmí zahájit stavební práce bez předání pracoviště. Pokud by tak učinil, jednalo by se o hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a objednatel by mohl odstoupit od této smlouvy.

Nejpozději do 1 měsíce od převzetí dokončeného díla musí být dílo dokončeno bez vad a nedodělků včetně dokladové části v rozsahu předmětu této smlouvy.

3.2 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

3.3 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.

3.4 Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezabývá objednatel povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

Článek 4 – Cenové ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena za dílo: - d o p l n í u c h a z e č !

cena celkem bez DPH:.....,- Kč

DPH 21%:.....,- Kč

cena celkem včetně DPH:.....,- Kč

(slovy: korun českých)

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

4.3. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

4.4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexní realizací výše popsaného díla. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s projekcí, výrobou, dopravou, demontáží, montáží a zkouškami výtahu, jakož i stavební a související práce výše jmenované. Cena bude dodržena po celou dobu vlastní realizace.

4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo na základě požadavku objednatele. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.
- V případě změny daňových předpisů.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) nebo nebudou provedeny.

4.7. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:

- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno cenou z katalogu RTS a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky snižené o 10%.
- Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani RTS, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.
- Cena bude odsouhlasena objednatelem.
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů ode dne doručení návrhu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty

Článek 5 – Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Cena díla bude uhrazena jednou fakturou. Faktura může být vystavena nejdříve po dokončení fyzické realizace díla, po kompletním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků.

5.3. Faktura bude ve dvou vyhotoveních doručena na adresu objednatele. Doloženy budou soupisem provedených prací potvrzeným technickým dozorem investora.

5.4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli. Pokud faktura, která byla vrácena k doplnění v poslední den splatnosti, prodlužuje se doba splatnosti o 5 pracovních dní od doručení doplněné faktury.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „Modernizace výtahu v druhé budově Polikliniky v ulici Tyršova 223, Velká Bíteš“.

5.7. Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli. Termínem doručení faktury se považuje datum a čas uvedený na razítku podatelny objednatele.

5.8. V případě, že doklad nespĺňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu odběrateli.

5.9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.10. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.11. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.

5.12. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

5.13. Uhrazením faktury se dílo stává majetkem objednatele.

Článek 6 – Provádění díla

6.1. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

6.2. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

6.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 5 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

6.4. Před započítáním díla je zhotovitel povinen předložit jmenný seznam subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn při stavbě využívat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Veškeré náklady spojené se změnami subdodavatelů nese zhotovitel.

6.5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí fyzicky dokončeného díla včetně všech dokladů nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přijímací řízení.

7.2. K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- atesty a certifikáty použitých materiálů
- doklady o provedených zkouškách
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- souhlas ředitele polikliniky

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přijímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.

7.3. O průběhu přijímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků apod.

7.4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky. Vadou se přitom rozumí

odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

7.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do 15 dnů od jejich zjištění nebude-li stanoveno jinak.

7.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

Článek 8 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušným ČSN, TP, TKP, ZTKP, případně vlastnosti obvyklé.

8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 72 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že předmět smlouvy vykazuje při předání vady a nedodělky začíná záruční lhůta běžet dnem potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

8.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

8.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

8.6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

8.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.8. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

8.9. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

8.10. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

8.11. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dobavy a práce provedené do doby ukončení prací.

8.12. Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. 8.2. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek 9 – Odpovědnost za škodu

9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

9.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

9.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

9.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.

9.5. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

Článek 10 – Smluvní pokuty a náhrada škody

10.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

10.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného celého díla dle čl. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením pracoviště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení a protokolárního předání pracoviště.

10.1.3. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.

10.1.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle odst. 8.6. této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

10.2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení odst. 2.1. a 6.4. je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.

10.3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

10.4. Smluvní pokuty sjednané dle článku 10 této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.

10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

11.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

11.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

11.4.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

11.4.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

11.4.4. zhotovitel vstoupí do likvidace,

11.4.5. nastane vyšší moc uvedená v odst. 3.6. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

11.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 11.4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není

rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

11.6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 11.1. a 11.2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 11.4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

11.7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 11.1., 11.2. a 11.4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

11.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.9. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.10. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na pracovišti nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.

11.11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11.12. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

11.13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

11.14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Článek 12 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

12.1. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat podle této dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

12.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne kompletně dokončeného a řádně předaného předmětu smlouvy.

12.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

12.5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

12.6. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

12.7. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

12.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

12.9. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) s výkonem kontroly díla a jeho provádění. Dále se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká díla. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů, přičemž zhotovitel prohlašuje, že tyto požadavky a pravidla zná a zavazuje se je plnit.

12.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla zveřejněna na webových stránkách objednatele. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.11. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.12. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady města Velká Bíteš dne 2020 a byla schválena usnesením č./20/RM.

12.13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.

12.14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

12.16. Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.

12.17. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.

V dne.....

V dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Vlček
starosta města

.....