



číslo smlouvy objednatele: 2919/2019
číslo smlouvy zhotovitele: 19112530567

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Článek I – Smluvní strany

I.1. Objednatel
se sídlem: **Město Velká Bíteš**
zastoupený: **Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš**
IČ: **Ing. Milanem Vlčkem, starostou města**
DIČ: **00295647**
CZ00295647
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Žďár nad Sázavou**
Číslo účtu: **1726751/0100**

Zástupce oprávněný jednat:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
tel.:
e-mail:

Ing. Milan Vlček, starosta města
Ing. Ladislav Rada, vedoucí odboru majetkového
566 789 130, 724 261 088
ladislav.rada@vbites.cz
Ing. Lenka Pohlová, referentka odboru majetkového
566 789 132, 725 326 657
lenka.pohlova@vbites.cz

(dále jen „objednatel“)

I.2. Zhotovitel:
se sídlem: **COLAS CZ, a.s.**
Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9
divize Silniční stavitelství – oblast Jih, Kosovská 10
586 37 Jihlava – Region Vysočina
zastoupený: **Ing. Vít Weselý – manažer regionu Vysočina**
IČ: **26177005**
DIČ: **CZ26177005**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
Číslo účtu: **117825233/0300**
zápis v obchodním rejstříku: **vedené Městským soudem v Praze, oddíl B, Vložka 6556**

Zástupce oprávněný jednat:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. Vít Weselý – manažer regionu Vysočina
Ing. Jiří Hladík – hlavní stavbyvedoucí tel.: 733 780 370
Petr Buk – stavbyvedoucí tel.: 733 780 375
566 524 540
jiri.hladik@colas.cz

(dále jen „zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v bodě I.1. a I.2. článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů. Za průkazný způsob informování dle předchozí věty se pokládá doporučený dopis adresovaný druhé smluvní straně; e-mail či fax, jehož přijetí bylo druhou stranou stejným způsobem potvrzeno, nebo zápis podepsaný oběma smluvními stranami.



V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek II – Předmět díla

- II.1. Zhotovitel se smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Oprava cesty mezi místními částmi Jáchymov – Holubí Zhoř**“ pro objednatele v rozsahu dle soupisu stavebních prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako příloha č. 1. Soupis stavebních prací je vypracován v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a obsahuje veškeré činnosti v ní uvedené. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech tak, aby bylo dílo způsobilé k užívání. (dále jen „dílo“)

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.

Předmětem díla je oprava cesty mezi místními částmi Jáchymov – Holubí Zhoř, v délce úseku 310m.

„Oprava cesty mezi místními částmi Jáchymov – Holubí Zhoř“ je dotovaná Krajem Vysočina prostřednictvím grantového programu Fond Vysočiny, Rozvoj vesnice 2018. Ve veškerých fakturách a zjišťovacích protokolech budou náklady vztahující se k tomuto objektu uváděny odděleně tak, aby bylo zřejmé, ke kterému objektu se vztahují.

- II.2. Předmět díla je blíže specifikován zadávací dokumentací, souhlasem s ohlášenými stavebními úpravami ze dne 29.06.2010 pod č.j. VÝST/25160/2010/725/2010-po, technickými normami, právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla a tímto smluvním vztahem.
- II.3. Místo plnění: komunikace na pozemku parcelní číslo 5633 v k. ú. Holubí Zhoř.
- II.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:
- zajištění veškerých atestů, zpráv, revizí s případným odstraněním uvedených závad, zkoušek a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění – bezpečnostní listy, certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - zajištění a provedení všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zajištění funkce odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to po celou dobu realizace stavby, přičemž ke každé změně této osoby je nutný předchozí souhlas objednatele,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla,
- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- příprava staveniště včetně přístupu, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění zdroje elektrické energie a vody po dobu provádění díla, náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- veškerá doprava (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek),
- úprava, očištění a ošetření pracoviště, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.)
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště,
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí,
- odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a nevhodných zemin na skládku včetně poplatku za uskladnění,
- náklady na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu na jakoukoliv skládku akreditovanou laboratoří,
- zajištění skládek,
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků včetně oznámení o zahájení stavebních prací a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zhotovení průběžné fotodokumentace díla,
- zabezpečení průběžné údržby a ochrany zeleně během realizace stavby v rozsahu předaného staveniště v souladu s ČSN 83 9061.
- zajištění prokazatelného poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a hygieny práce dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla a za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

–zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem. Zajistit možnost příjezdu vozidel složek záchranného systému (LSPP, HZS, Policie ČR, atd.) k nemovitostem přilehlým staveništi.

- II.5. Předmětem díla je rovněž závazek zhotovitele zajistit vyřízení veškerých nutných podkladů pro kolaudační nebo jiné obdobné řízení dle stavebních předpisů.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele.

- II.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn stavby oproti cenové nabídce musí být vč. jejich rozsahu a způsobu provedení předem odsouhlaseny technickým dozorem (dále jen „TDS“) a zástupcem objednatele. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem IV.6. a XIII.9. této smlouvy.
- II.7. Podmínky vyplývající z dostupných podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 2589 občanského zákoníku provést dílo osobně, anebo jej nechá provést pod svým osobním vedením.
- II.9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§ 1935 občanského zákoníku). Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

Součástí díla, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže rovněž vypracování návodu k obsluze a protokolárního zaškolení obsluhy technologického zařízení, náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení a náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu.

Článek III – Termín plnění

- III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období od **01.05.2019 do 31.05.2019**.
- III.2. Předpoklad předání staveniště: 02.05.2019
- III.3. Předpoklad zahájení stavebních prací: 06.05.2019
- III.4. Předpoklad dokončení stavebních prací: 31.05.2019
- III.5. Dokončení díla včetně všech dokladů: 31.05.2019

Předání staveniště: nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací.

Dokončením díla se pro potřeby této smlouvy rozumí úplné dokončení (§ 2605 občanského zákoníku) a předání stavby (všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby) a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. VIII.2 této smlouvy a jejich převzetí objednatelem.

- III.6. Zhotovitel může předpokládaný termín zahájení a dokončení prací změnit. V tom případě musí konkrétní termín zahájení prací oznámit objednateli nejpozději 7 dnů před zamýšleným dnem zahájení prací a současně musí požádat o předání staveniště. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit změněný termín zahájení prací. Zhotovitel nesmí zahájit stavební práce bez předání staveniště. Pokud by tak učinil, jednalo by se o hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a objednatel by mohl odstoupit od této smlouvy.
- III.7. Bezprostředně po dokončení stavebních prací musí být předmětné dílo zprovozněno. Nejpozději do termínu uvedeného v čl. III.5 musí být dílo dokončeno včetně dokladové části v rozsahu předmětu této smlouvy.
- III.8. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- III.9. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.
- III.10. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 10 dnů v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem stavebníka.
- III.11. Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezavazuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.
- III.12. Kromě výše uvedených důvodů může být termín pro provedení celého díla změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele, učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách.
- III.13. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu námitek nebo řízení u ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení resp. plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení resp. plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit resp. plnit.

Článek IV – Cenové ujednání

- IV.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu s zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
- IV.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné pro provedení předmětu díla definovaného v čl. II této smlouvy.

IV.3. **Cena za dílo:**

cena celkem bez DPH:..... 739 763,- Kč

DPH 21%: 155 350,- Kč

cena celkem včetně DPH: 895 113,- Kč

(slovy: **osmsetdevdesátpěttisíctřistatřináct** korun českých včetně DPH)

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

IV.4. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

IV.5. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platných v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla. Výběr dodavatelů zhotovitele podléhá schválení objednatele.

IV.6. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo na základě požadavku objednatele. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.
- při změnách díla požadovaných objednatelem nad rámec projektové dokumentace, případně objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění
- V případě změny daňových předpisů.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

IV.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

IV.8. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:

- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno vlastní kalkulací, maximálně však cenou dle Sborníku cen stavebních prací, vydaného firmou RTS Brno a.s., a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky snižené o 10%.
- Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v RTS, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena. Specifikace materiálů

neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.

- Cena bude odsouhlasena objednatelem.
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě).

Článek V – Platební podmínky

V.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.2. Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli (technickému dozoru stavebníka) vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (sopsis skutečně provedených prací) a po odsouhlasení TDS (technický dozor se vyjádří do pěti dnů od předání soupisu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol potvrzený TDS. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

Zhotovitel je povinen na fakturách uvádět údaje o zápisu v obchodním rejstříku či v jiném veřejném rejstříku dle § 435 občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90% sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí objednatel zhotoviteli po kolaudaci a předání a převzetí díla (pokud nebude kolaudace ze zákona nutná) a po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím, případně kolaudačním řízení. Cenu díla lze fakturovat i jednou fakturou na celou částku po celkovém dokončení díla. V případě vad a nedodělků bude faktura vystavena po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat – výslovný název „konečná faktura“, celkovou sjednanou cenu bez DPH, soupis všech uhrazených faktur bez DPH, částku zbývající k úhradě.

V.3. Faktury (popřípadě jedna faktura) budou ve dvou vyhotoveních doručeny na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem stavebníka.

- V.4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury, identifikační údaje zhotovitele a objednatele
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který má být úhrada provedena,
 - označení díla,
 - číslo uzavřené SoD,
 - fakturovanou částku bez DPH,
 - sazbu DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný zjišťovací protokol (soupis provedených prací a dodávek)
- V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- V.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce.
- V.7. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli. Termínem doručení faktury se považuje datum a čas uvedený na razítku podatelny objednatele. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
- V.8. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.9. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- V.10. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
- V.11. Zhotovitel se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

Článek VI – Staveniště

- VI.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den předpokládaného zahájení díla formou oboustranně podepsaného protokolu oprávněnými osobami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání projektové dokumentace a dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- VI.3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatné měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto hradit.
- VI.4. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanoveních o náhradě škody.
- VI.5. Zhotovitel je povinen před započítím zemních prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- VI.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- VI.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- VI.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly

Článek VII – Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
- VII.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) subdodavatelů,
 - otisk razítka autorizované osoby – stavbyvedoucího vč. podpisu,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,

- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

- VII.3. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon technického dozoru stavebníka: Ing. Lenka Kerberová, investiční technik města.
- VII.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel ke kontrole přes písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- VII.5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TDS, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- VII.6. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci. Odejmuty mohou být pouze 1. a 2. kopie stran.
- VII.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- VII.8. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- VII.9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- VII.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 5 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- VII.11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
- VII.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- VII.13. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové

dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonu a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- VII.14. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- VII.15. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla a na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek VIII – Předání a převzetí díla

- VIII.1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí fyzicky dokončeného díla včetně všech dokladů nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení svolat přejímací řízení a dílo na místě po kontrole převzít, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků s výjimkou drobných vad v souladu s § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- VIII.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- stavební deník
 - atesty a certifikáty, technické listy, prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě použitých materiálů, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce
 - doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy
 - prohlášení o shodě
 - doklady o nakládání s odpady
 - vyjádření vlastníků dočasně dotčených pozemků a správců sítí
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací
 - fotodokumentaci realizace díla (1x v digitálním provedení)

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.

- VIII.3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný prokazatelně pověřenými zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

- VIII.4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků, je v souladu s § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro zjevné vady a nedodělky s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených cenovou nabídkou, projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, nebo také nedokončená práce oproti předmětu díla dle článku II. této smlouvy.
- VIII.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přijímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do 15 dnů od jejich zjištění nebude-li stanoveno jinak. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
- VIII.7. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
- VIII.8. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

Článek IX – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- IX.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušným ČSN, TP, TKP, ZTKP, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- IX.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
- IX.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.
- IX.5. **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že předmět smlouvy vykazuje při předání vady a nedodělky začíná záruční lhůta běžet dnem potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- IX.6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- IX.7. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- IX.8. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady: dodání nové věci bez vady, oprava věci nebo přiměřená sleva z ceny díla.
- IX.9. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.
- IX.10. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- IX.11. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
- IX.12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po stanoveném, případně dohodnutém, nástupním termínu, nebo jestliže zhotovitel sice nastoupí k odstraňování vady, ale bude v prodlení s jejím odstraněním více jak 10 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a to bez předchozího upozornění zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatel. Nedílnou součástí faktury bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění vady. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám. Záruka zhotovitele za dílo tímto není dotčena. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- IX.13. Oznáme-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- IX.14. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- IX.15. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučuje použití § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- IX.16. Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. IX.5. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek X – Odpovědnost za škodu

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.
- X.5. Zhotovitel nese odpovědnost za průběh zvláštního užívání komunikace a po dobu výstavby ustanoví odpovědnou osobu.
- X.6. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

Článek XI – Smluvní pokuty a náhrada škody

- XI.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - XI.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného celého díla dle čl.VIII má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - XI.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - XI.1.3. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.
 - XI.1.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle odst. IX.6. této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, má právo objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - XI.1.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, i započatý, den prodlení.
 - XI.1.6. V případě, že z důvodu pochybení na straně zhotovitele (například nedodržení termínu plnění díla) nebude objednateli ze strany poskytovatele dotace Kraje Vysočina prostřednictvím grantového programu Fond Vysočiny poskytnuto plnění na základě přiznané dotace nebo bude její výše krácena, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli. Nároky na náhradu škody zůstávají tímto nedotčeny.

- ..2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.
- XI.3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- XI.4. Smluvní pokuty sjednané dle článku XI. této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.
- XI.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- XI.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

Článek XII – Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
Objednatel má právo v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy.
- XII.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel, povinen uhradit.

Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- XII.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- XII.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- XII.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - XII.4.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - XII.4.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- XII.4.4. zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XII.4.5. nastane vyšší moc uvedená v odst. III.10. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- XII.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. XII.4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- XII.6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci XII.1. a XII.2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci XII.4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- XII.7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- XII.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
- XII.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.
- XII.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- XII.11. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.
- XII.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- XII.13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek X.III – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- XIII.1. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v oznámení

zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat podle této dokumentace, kdy jakékoli odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.

- XIII.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- XIII.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- XIII.4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- XIII.5. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu, této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- XIII.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- XIII.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- XIII.8. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) s výkonem kontroly díla a jeho provádění. Dále se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká díla. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů, přičemž zhotovitel prohlašuje, že tyto požadavky a pravidla zná a zavazuje se je plnit.
- XIII.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XIII.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla vedena v evidenci smluv města Velká Bíteš a byla zveřejněna na webových stránkách města Velká Bíteš. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- XIII.11. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady města Velká Bíteš dne 23.04.2019 a byla schválena usnesením č.29/19/19/RM.
- XIII.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- XIII.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

XIII.15. Nedílnou přílohou č.1 této smlouvy je soupis stavebních prací.

Ve Velké Bíteši dne 06. 05. 2019

V Jihlavě dne 30.4. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Vlček
starosta města



COLAS CZ, a.s.
provozovna Žďár nad Sázavou
Strojírenská ul., 591 01 Žďár n. Sáz.
DIČ: CZ26177005 (7)
Tel.: 566621887

.....
Ing. Vít Weselý
manažer regionu Vysočina
COLAS CZ, a.s.

CENOVÁ NABÍDKA S ROZPISEM DPH

Měna: Kč	VCSP	Popis	Množství Mj.	Jednotka/m.j.	Cena celk.	
Poř. Kód						
Stavba: Město Velká Bíteš - Oprava cesty mezi m.č. Jáchymov a Holubí Zhoř						
Objekt: Oprava úseků č. 1 a č. 2 mezi místními částmi Jáchymov - Holubí Zhoř						
5 - Komunikace						
001	56985111R00	569851111	Zpevnění krajnic štěrkokrití tloušťky 15 cm	770,00 m2	112,00	86 240,00
002	57275311R00	572753111	Vyrovnaní povrchu krytý asfaltovým betonem	20,00 t	2 800,00	56 000,00
003	57341113R00	573411113	Nátěr živičný s posypem, asfaltem sil., 1,25 kg/m2	1 550,00 m2	45,00	69 750,00
004	57341115R00	573411115	Nátěr živičný s posypem, asfaltem sil., 1,8 kg/m2	1 550,00 m2	57,00	88 350,00
005	57439111R00	574391111	Makadam hrubý s asfalt. posítkem a posypem, 10 cm	1 550,00 m2	207,00	320 850,00
Součet za 5 - Komunikace					621 190,00	
9 - Ostatní konstrukce a práce						
006	91973112R00	919731122	Zarovnaní stýčné plochy živičné tl. do 10 cm	20,00 m	248,00	4 960,00
007	938902103R00	938902103	Čištění příkop. nezpev. š. do 40cm, objem do 0,50 m3/m	770,00 m	92,00	70 840,00
008	93890841R00	938908411	Odstranění bláta a hlinitého nánosu z povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živičného zametením	1 550,00 m2	6,00	9 300,00
009	93890961R00	938909611	Odstranění nánosu na krajnicích tl. do 10 cm	579,00 m2	26,00	15 054,00
010	979082113R00	979082113	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	69,48 t	74,00	5 141,52
011	979082119R00	979082119	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	277,92 t	6,00	1 667,52
012	979087212R00	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	69,48 t	167,10	11 610,11
Součet za 9 - Ostatní konstrukce a práce					118 573,15	
CELKEM Objekt: Oprava úseků č. 1 a č. 2 mezi místními částmi Jáchymov - Holubí Zhoř					739 763,15	

Rozpis DPH:

Typ daně	% DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH	Počet
Základní sazba	21%	739 763,15	155 350,26	895 113,41	12
CELKEM		739 763,15	155 350,26	895 113,41	

