

# SMLOUVA O DÍLO

## NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I.

#### Úvodní ustanovení

##### 1. Smluvní strany

Objednatel: Město Velká Bíteš, Masarykovo nám. 87, 591 01 Velká Bíteš  
zastoupený: Ing. Milanem Vlčkem, starostou města  
tel: 566 789 112 e-mail: milan.vlcek@vbites.cz  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Vlček  
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Ladislav Rada  
tel: 566 789 130 e-mail: ladislav.rada@vbites.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žďár n/Sázavou  
č. ú.: 1726751/0100  
IČ: 00295647 DIČ: CZ00295647

Zhotovitel: PROfi Jihlava spol.s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Ing. Jan Sedlák, jednatel  
tel: 602767185 fax: .....  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Sedlák  
tel: 602767185 fax: ..... e-mail: sedlak@profi-ji.cz  
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jan Sedlák  
tel: 602767185 fax: ..... e-mail: sedlak@profi-ji.cz  
bankovní spojení: KB a.s.  
č. ú.: 318042-681/0100  
IČ: 18198228 DIČ: CZ-18198228  
Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném  
KS Brno, oddíl C, vl. 1460

2. Název akce: II/379 Velká Bíteš – severozápadní obchvat

### II.

#### Předmět díla

1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace v textové a výkresové formě pro stavbu: „**II/379 Velká Bíteš – severozápadní obchvat**“

## 1.1 Dokumentace pro stavební povolení (dále též DSP)

1.1.1 Obsah a rozsah dokumentace je definován Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, Sazebníkem pro navrhování nabídkových cen. Obě strany se dohodly, že DSP musí obsahovat veškeré náležitosti dle uvedených dokumentů.

1.1.2 Dílo bude předáno v souladu s podklady předanými objednatelem dle čl. VII. této smlouvy. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem dodatků k této smlouvě.

1.1.3 Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

1.1.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr) tvořené předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

1.1.5 Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat, dokončené dílo řádně a včas převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## 1.2 dokumentace pro provedení stavby (dále též DPS)

1.2.1 Obsah a rozsah dokumentace je definován Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, Sazebníkem pro navrhování nabídkových cen. Obě strany se dohodly, že DPS musí obsahovat veškeré náležitosti dle uvedených dokumentů. Nedílnou součástí DPS bude rovněž výkaz výměr požadovaných prací a dodávek a rozpočet požadovaných prací a dodávek, zpracovaný v objednatelém požadované formě a aktuální cenové úrovni (bude obsaženo v tiskovém paré dokumentace č. 1 a č.2).

1.2.2 Dílo bude předáno v souladu s podklady předanými objednatelem dle čl. VII. této smlouvy. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem dodatků k této smlouvě.

1.2.3 Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

1.2.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr) tvořené předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

2. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat, dokončené dílo řádně a včas převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Součástí dodávky DSP a DPS jsou dále veškeré záležitosti nutné k detailnímu řešení předmětu díla, a to zejména:
  - IGP v rozsahu dle požadavků TP 76 pro projektování s využitím informací a sond z již provedeného předběžného GTP
  - Dopracování biologické a technické rekultivace dotčených pozemků s ochranou ZPF
  - Podklad pro povolení kácení stromů – přehledná tabulka (druh, velikost, průměr kmene, zdravotní stav, parcela)
  - Vypracování posudku hlukové zátěže
  - Vypracování doplňkového geotechnického průzkumu
  - Řešení založení nového tělesa s ohledem na podloží, obsahující příměsi jílu
  - Řešení odvodnění tělesa komunikace – dle upozornění na spodní vodu (nepříznivý kapilární vodní režim)
  - Prověření množství přebytku zeminy a možnosti jejího uložení
  - Popis velikosti emisí primárních částic a prekurzorů sekundárních částic vyvolané projekty novostaveb (obchvaty, přeložky) v obydlených oblastech (na základě výsledků rozptylové studie)
  - Popis změn v průběhu povolovacího procesu podle zákona č. 100/2001 (posuzování vlivů na životní prostředí) oproti výchozímu záměru (dotčená katastrální území začátek a konec komunikace, šířkové uspořádání, počet křížovatek, počet mostů, případně další charakteristika či rozdílový prvek)
  - Ve stupni dokumentace PDPS bude zpracování soupisu prací a rozpočtu v ASPE, ve formátu XC4 v aktuální cenové úrovni dle třídníku OTSKP pro stavby pozemních komunikací.
4. Projektová dokumentace DSP a PDPS bude zhotovitelem předána v šesti tiskových vyhotoveních, obsahujících výkresovou a textovou část. Dokumentace pro vydání stavebního povolení, která bude sloužit současně jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, bude předána objednateli samostatně také v elektronické podobě ve formátu PDF na elektronickém nosiči v počtu 6 Ks vyhotovení.
5. Současně bude předána projektová dokumentace DSP a DPS ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných elektronických nosičích. Předávaná elektronická data budou ve formátu PDF a v jednom z formátů dgn, dwg nebo dxf a současně txt souboru podrobných bodů x.y.z v systému S-JTSK a výškovém Bpv. Zaměření (pokud je součástí dodávky nebo PD) musí být provedeno v samostatných vrstvách.

### III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončováno a předáváno v těchto dílčích částech a termínech:

PD pro stavební povolení (DSP) do 30.10.2018

Návrh PD pro provádění stavby (DPS), odsouhlasený oběma smluvními stranami,  
včetně konečné verze rozpočtu do 25.11.2018

Čistopis PD pro provádění stavby (DPS) včetně konečné verze rozpočtu  
do 20.12.2018

2. Splnění termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

### IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, v platném znění jako cenu pevnou, která činí:

PD pro stavební povolení (DSP) (bez DPH) : 1.360.000,- Kč

PD pro provádění stavby (DPS) (bez DPH) : 590.000,- Kč

Celková cena (DSP + DPS) (bez DPH): 1.950.000,- Kč

DPH : 409.500,- Kč

Celková cena včetně DPH : 2.359.500,- Kč

2. Cena dle výše uvedeného odst. 1 zahrnuje počet vyhotovení dohodnutý touto smlouvou.

3. Případné vícetisky budou fakturovány samostatně po jejich předání, a to dle ceníku zhotovitele, platného k datu vyhotovení vícetisků.

4. K ceně díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## V. Způsob a místo předání díla

1. Dílo bude splněno jeho předáním osobně pověřenému zástupci objednatele, předáním do podatelny objednatele nebo podáním prostřednictvím České pošty, resp. Prvnímu přepravci k odeslání na adresu objednatele. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, potvrzený oprávněnými zástupci obou účastníků.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou ve smyslu § 537, odst.1. obchodního zákoníku. V takovém případě je objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.

## VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli ceny sjednaných dílčích částí díla na základě samostatných dílčích daňových dokladů (faktur), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání jednotlivých dílčích částí díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že vystavené faktury objednatel uhradí ve lhůtách splatnosti, které činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit faktury je splněn připsáním fakturovaných částek na účet zhotovitele u jeho banky.
3. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti faktury.

## VII. Věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele

1. Dílo dle v čl. II. bude provedeno v souladu s požadavky objednatele uvedenými v **objednávce/výzvě/předaných podkladech**. Rozsah dokumentace může být na základě vzájemné dohody upřesněn po vstupní konzultaci.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Pokud objednatel předloží podklady, stanoviska a informace dle tohoto článku opožděně, nebo je dodatečně změni či doplní nebo neposkytne jiná spolupůsobení dle předchozích odstavců, zhotovitel není v prodlení s plněním. V takovém případě bude možno na základě předchozí vzájemné dohody projednat změnu doby plnění díla, případně změnu ceny díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat kontrolní den a přizvat na něj všechny osoby určené

objednatelem.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nesplněné dílčí části díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení a není tudíž povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
  - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
  - působení vyšší moci,
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení.

## **IX. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Pro posouzení případných vad díla slouží výhradně písemná forma díla předaná v souladu se čl. II odst.3.
3. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku takto:  
3.1 dokumentace pro provádění stavby až do doby řádného dokončení stavby (předání/vydání kolaudačního souhlasu)
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

## **IX. Další ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
2. Zhotovitel na základě požadavku objednatele zpracovává případné změny požadované ve

správním řízení podle stavebního zákona. Vyplynou-li tyto změny z nových požadavků, které nebyly obsaženy v zadávacích podkladech, uzavřou smluvní strany o tomto dodatečném plnění smluvní dodatek, v němž budou tyto práce samostatně oceněny a sjednán termín jejich provedení.

3. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu nabývá objednatel úplným zaplacením ceny za dílo.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatele, za něž se považuje prodlení po dobu delší než jeden měsíc se splněním následujících smluvních povinností:
  - úhrada peněžitých závazků ve lhůtách splatnosti dle této smlouvy.
5. Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce bude postupováno podle § 548 odst. 2) obchodního zákoníku. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit zhotoviteli do 14 dnů od okamžiku odstoupení náklady vynaložené na provedení díla do okamžiku odstoupení od smlouvy.
6. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho písemnou žádost přístup na stavbu v průběhu její realizace, případně při jejím předání a to v termínu uvedeném v této žádosti.
7. Oba účastníci této smlouvy se zavazují, že nepřevědou bez předchozího souhlasu druhého účastníka jakékoliv finanční závazky, které z této smlouvy vyplývají, nebo které vzniknou na jakoukoliv třetí osobu.
8. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu. Oznámení nebo sdělení podle této smlouvy jsou řádně doručena adresátovi, jsou-li předána osobně nebo zaslána doporučenou listovní zásilkou na adresu smluvní strany.
10. Předávají-li se oznámení nebo sdělení osobně, pokládají se tato za řádně doručena potvrzením kopie příjemcem doručiteli. Při doručování poštou pokládají se oznámení nebo sdělení za řádně doručena dnem předání listovní zásilky příjemci, nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal, či odmítl zásilku převzít.
11. Výše uvedeným způsobem není nutné doručovat operativní pokyny nebo jejich schválení objednatelem, případně jiná sdělení učiněná mezi objednatelem a zhotovitelem, která jsou nezbytná pro běžné plnění předmětu smlouvy a nemající vliv na termín plnění předmětu smlouvy či realizaci stavby ani na náklady stavby.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
2. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah řídí obchodním zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.

4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
5. Tato smlouva byla projednána na jednání rady města Velká Bíteš dne 16.07.2018 a byla schválena usnesením č. 33/114/18/RM.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Velké Bíteši dne 31.07.2018  
za objednatele

V Jihlavě dne 31.07.2018  
za zhotovitele



.....  
Ing. Milan Vlček  
starosta města Velká Bíteš

**PROfi Jihlava spol. s r.o.**  
Pod Přikopem 8, 586 01 Jihlava  
IČ: 18198228  
DIČ: CZ18193228

.....  
Ing. Jan Sedlák  
jednatel