

SMLOUVA O DÍLO - návrh
Č.

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Objednatel	Město Velká Bíteš
se sídlem:	Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš
jednající:	Ing. Milanem Vlčkem, starostou města
IČ:	00295647
DIČ:	CZ00295647
Zástupce oprávněný jednat:	
ve věcech smluvních:	Ing. Milan Vlček, starosta města
ve věcech technických:	Ing. Pavel Bednář, investiční technik města Velká Bíteš,
tel:	566 789 133
e-mail:	pavel.bednar@vbites.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:	KROS – stav, a.s.
Adresa:	Körnerova 7, 602 00 Brno
zástupce pro věci smluvní:	Lubomír Smolka, předseda představenstva
.....
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Simetinger, Richard Kratina
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	2054666309/0800
IČ:	26227657
DIČ:	CZ26227657
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3442

(dále jen zhotovitel)

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo (dále též jen „dílo“), a to stavbu „Radnice Velká Bíteš – zadní budova, stavební úpravy a přístavba“ v rozsahu projektové dokumentace „Radnice Velká Bíteš – zadní budova, stavební úpravy a přístavba“ ve stupni pro provedení stavby vypracované Ing. arch. Vlastimilem Kunčíkem, Preslova 87, 602 00 Brno, datované září 2014 (dále jen „projektová dokumentace“).

Smluvní strany prohlašují, že projektovou dokumentací disponují a znají, přičemž tato je současně založena na majetkovém odboru Městského úřadu Velká Bíteš.

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- a) projektovou dokumentací – stavební část, zdravotně technická instalace, vytápění, zařízení sílnoproudé elektrotechniky a slaboproudé rozvody;
- b) nabídkou zhotovitele ze dne ... *(bude doplněno)* (dále jen „nabídka zhotovitele“);
- c) stavebním povolením č.j.: MÚVB/4498/14/VÝST/URB927/2014, ze dne 26.08.2014 (dále jen jako „stavební povolení“);
- d) vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů státní správy – KHS ze dne 7.5.2014, HZS ze dne 20.5.2014, NIPI ze dne 21.5.2014, MěÚ Velké Meziříčí ze dne 23.7.2014;
- e) příslušnými normami, včetně norem technických, a předpisy účinnými v době provádění díla;
- f) obecně závaznými předpisy, včetně předpisů vydaných městem Velká Bíteš.

Položkový rozpočet cenové nabídky zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy a je k ní pevně připojen. Smluvní strany prohlašují, že kompletní nabídku zhotovitele znají a disponují jí, přičemž tato je současně založena na majetkovém odboru Městského úřadu Velká Bíteš.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, o jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny. Stavba bude provedena za podmínek, v rozsahu a jakosti stanovenými v bodu 2.1.

2.3. Místem plnění díla je kraj Vysočina, okres Žďár nad Sázavou, k.ú. Velká Bíteš, druhá budova objektu Masarykova náměstí 87. Místo plnění díla je bližší specifikováno v projektové dokumentaci.

2.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující požadavky, práce a činnosti:

- vymezení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací;
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), vč. výškopisného a polohopisného zaměření v systému kompatibilním s digitální technickou mapou města. DSPS bude předána objednateli 1x v písemné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu DWG a DGN na CD nosiči při dokončení díla.
- geometrický plán – zaměření přístavby budovy;
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, jakož i prohlášení o vlastnostech, resp. prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb. na použité materiály a výrobky;
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- vybudování zařízení staveniště, jeho provoz a odstranění;
- opatření na oddělení a zajištění chodu městského úřadu od stavby z důvodu zajištění bezpečnosti pracovníků úřadů a jeho návštěvníků;
- zajištění součinností a úkonů nutných pro chod městského úřadu;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení díla podle technologického předpisu;
- zajištění veškeré nutné ochrany díla, staveniště, jakož i osob na staveništi se pohybujících;
- zajištění veškerých požadovaných úprav a prací;
- vícepráce nepředstavující podstatnou změnu díla;
- provedení průkazních a kontrolních zkoušek dle příslušných platných předpisů za účelem ověření provádění předepsané kvality prací;
- veškerou dopravu (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost);

- veškeré lešení a podpěrné konstrukce;
- montážní prostředky a pomůcky;
- potřebné dočasné úpravy;
- úpravy, očištění a ošetření pracoviště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele;
- zajištění skládek;
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení;
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví;
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
Jde zejména o tyto práce a technologie: zvedání těžkých břemen pomocí jeřábů, montáž pomocných konstrukcí a lešení, práce ve výškách, bednicí práce, železářské a betonářské práce, práce se stroji a strojními zařízeními, práce s elektrickým zařízením;
- zajištění prostoru staveniště z hlediska bezpečnosti veřejnosti, aby byla zajištěna jejich bezpečnost po celou dobu realizace stavby. Staveniště musí být viditelně označeno, že se jedná o staveniště a zabezpečeno proti vstupu třetích osob.
- zajištění možnosti příjezdu vozidel složek záchranného systému (LSPP, HZS, Policie, atd.) k místu stavby.

Zhotovitel musí při provádění díla v době chodu městského úřadu dbát zvýšené opatrnosti bezpečnosti práce s ohledem na pracovníky a veřejnost. Musí provést nezbytná ochranná opatření, zajišťující bezpečný chod městského úřadu. Nesmí narušovat činnost pracovníků městského úřadu nad přípustnou mez. Musí dbát pokynů zástupce objednatele.

Podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebních povolení a/nebo příslušných vyjádření orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které jsou tam uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele během realizace stavby, je povinen zajistit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zabezpečit a zajistit veškeré činnosti a požadavky výše v tomto bodu, a to ve lhůtách stanovených v tomto bodu nebo v této smlouvě. Není-li taková lhůta stanovena, pak ve lhůtách obvyklých a/nebo odpovídajících plynulému postupu prací, technologickému postupu, apod.

Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je zhotovitel dále povinen dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce v tomto odstavci jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele. Zhotovitel tedy v souvislosti s jejich plněním nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, ani na úhradu jakékoliv finanční částky.

2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, včetně případných změn díla (stavby) oproti projektové dokumentaci, musí být vč. jejich rozsahu a způsobu provedení předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“) a objednatelem. V případě, že důsledkem změn ve smyslu předchozí věty bude zvýšení ceny díla oproti ceně uvedené v této smlouvě a/nebo vznik povinnosti objednatele k náhradě jakýchkoliv částek nad rámec ceny díla sjednané touto smlouvou, musí být předem, tj. před zahájením provádění těchto změn, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem 4.7. a 13.9. této smlouvy, v nichž bude mezi stranami odsouhlaseno provedení těchto změn, jakož i jejich dopad na cenu díla či povinnosti k jinému finančnímu plnění (tj. dosaženo cenové shody). V případě nedodržení postupu dle předchozí věty nemá zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoliv částek nad rámec sjednané ceny díla, a to bez ohledu na to, zda změny díla byly či nebyly provedeny a zda tyto byly či nebyly odsouhlaseny objednatelem.

2.6. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle tak, aby při provádění díla v době provozu městského úřadu byl tento bezpečný a nerušený nad přijatelnou mez. Dále je zhotovitel povinen informovat zástupce objednatele pro věci technické o veškerých prováděných pracích, které by způsobily omezení provozu městského úřadu a řídit se pokyny koordinátora BOZP.

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím provedené v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle této smlouvy, obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací s tím, že tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2.9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), přičemž při provádění díla subdodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může změnit nebo nově použít subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Maximální podíl subdodávek nesmí činit více jak 30 % z ceny díla. Změna subdodavatele nesmí vést k negativním dopadům na plnění z této smlouvy nebo na pozici objednatele.

Článek 3 – termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Předání staveniště: předpoklad 13.04.2015

Zhotovitel je povinen převzít staveniště v uvedené lhůtě. O předání staveniště bude pořízen předávací protokol.

Zahájení prací: bezodkladně po předání staveniště

S ohledem na rozsah stavby (díla) a její umístění v druhé budově městského úřadu je zhotovitel povinen realizovat dílo časově a věcně po jednotlivých částech z důvodu maximálního zajištění provozu městského úřadu. Především pak musí být brán mimořádný zřetel na provádění prací v době pracovní doby po a st od 7:00 do 17:00 hodin a út, čt a pá od 7:00 do 14:30 hodin.

1. Část: Práce mohou být prováděny nejdříve od 13.04.2015, nejpozději do 24.05.2015. V tomto časovém úseku je možné provádět stavební práce pouze v 1. NP. Prostory 1. NP musí být dokončeny a připraveny k užívání. Nedokončen může zůstat pouze výtah (místnost 1.12), některé instalace, které navazují na 2. NP, venkovní omítky a izolace zdiva proti vlhkosti.

2. Část: Práce mohou být prováděny nejdříve od 11.05.2015, nejpozději do 17.05.2015. V tomto časovém úseku musí být provedena výměna všech oken a dveří v místnostech 2.01 až 2.8 včetně vnitřních omítek, dále musí být provedeno sociální zařízení místnost 2.09 tak, aby bylo schopno užívání.

3. Část: Práce mohou být prováděny nejdříve od 25.05.2015, nejpozději do 14.06.2015. V tomto časovém úseku musí být dokončeny všechny stavební práce v 1. a 2. NP včetně přístavby s výtahem, úpravou střechy a izolací zdiva proti vlhkosti.

4. Část: Práce mohou být prováděny nejdříve od 01.06.2015, nejpozději do 03.07.2015. V tomto časovém úseku musí být prováděny vnější omítky a veškeré dokončovací a kompletační práce včetně odzkoušení výtahu. Dílo musí být ke dni 03.07.2015 fyzicky dokončeno. Dne 03.07.2015 proběhne kontrola fyzické dokončenosti díla. Bude proveden zápis o dokončení fyzických prací včetně případných vad a nedodělků.

5. Část: V době od 04.07.2015 do 17.07.2015 může být prováděno pouze odstraňování vad a nedodělků. Probíhá kompletace dokumentace k předání díla. Do 17.07.2015 musí proběhnout příjemka dokončené stavby včetně veškeré dokladové dokumentace.

Zhotovitele může provádět dílo pouze ve vymezených časových úsecích. Změna časových úseků nebo rozsah pracovní činnosti v jednotlivých částech je možná pouze pokud zhotovitel provede veškeré práce v jednotlivé části dříve nebo pokud zdůvodní logickou návaznost zamýšlených prací. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dnů předem oznámit konkrétní termín provádění 2. části (výměna všech oken a dveří v místnostech 2.01 až 2.8).

Nesmí být ohrožen provoz městského úřadu, tj. činnost v kancelářích, funkčnost sociálního zařízení, činnost telefonních linek, zabezpečovací techniky a provoz elektrické energie. Omezení je možné na nezbytně nutnou dobu a s předstihem hlášení 3 dnů.

Dokončení díla v celém rozsahu, a to včetně předání kompletní dokladové části díla: do 17.07.2015.

V případě prodloužení s předáním staveniště, jež prokazatelně znemožní dokončit dílo ve lhůtě dle předchozí věty, se termín dokončení díla prodloužuje o nezbytně nutnou dobu, nejvýše však o dobu prodloužení s předáním staveniště. Prodloužení termínu dokončení je dále možné na základě objektivních důvodů řádně zdůvodněných a odsouhlasených objednatelem.

3.2 Dřívější splnění povinnosti dokončení díla je možné.

3.3 Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
– dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu díla na žádost objednatele,

- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu vzniklého prokazatelně na straně objednatele, mimo přerušení prací ve smlouvě uvedených,
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z důvodu nízkých nebo vysokých teplot počasí, které by znemožňovaly dodržení technologické kázně prací.

V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.4 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací na díle v období delším než 7 dnů v době realizace díla a potvrzené ve stavebním deníku TDI.

3.5 Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

Článek 4 – Cenové ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy zahrnul všechny známé technické a dodací podmínky díla do kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby uzavření této smlouvy, a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

Cena za dílo: - d o p l n í u c h a z e č !

cena celkem bez DPH:..... 5 321 947,- Kč

DPH: 1 117 609,- Kč

cena celkem včetně DPH: 6 439 556,- Kč

(slovy: šestmilionůčtyřicetdevět tisíc pět set padesát šest korun českých)

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH.

4.3. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

4.4. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat českým technickým normám platným v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla.

4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

4.7. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:

- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno ve výši 90% hodnoty jednotkových cenách z ceníku stavebních prací katalogu RTS, a to v cenové úrovni platné v době (zadávací řízení) podání cenové nabídky zhotovitele.
- Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v katalogu RTS, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran, a to dle obvyklých cen. Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 subdodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.
- Cena bude odsouhlasena objednatelem.
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 15 pracovních dnů od doručení návrhu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuté.

Článek 5 – Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Cena díla bude hrazena dílčími měsíčními fakturami (včetně DPH). Jednotlivé měsíční faktury budou vystavovány vždy na částku odpovídající skutečně provedeným pracím za daný kalendářní měsíc. Poslední faktura bude nazvána „konečnou fakturou“. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ve dvou vyhotoveních a doručí objednateli nejdříve 3. den a nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla resp. protokolem o odstranění vad a nedodělků. Konečná faktura bude doložena zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací pro každý stavební objekt samostatně potvrzený TDI. Konečná faktura musí obsahovat mimo jiné soupis všech zhotovitelem vydaných faktur.

5.3. Dílčí faktury budou doručeny na adresu objednatele vždy nejdříve 1. dne a nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Pokud zhotovitel nedoručí objednateli fakturu v termínu od 1. do 14. dne v měsíci, předloží ji v některém z následujících měsíců. Dílčí faktury budou doloženy vždy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzené TDI.

5.4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb.,

o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a dále náležitosti uvedené výše v tomto článku.

5.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

5.6. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní ode dne vystavení.

5.7. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.8. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem proti peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem. Veškeré pohledávky objednatele za zhotovitelem (zejména smluvní pokuty) jsou přímo bez dalšího započitatelné oproti pohledávkám zhotovitele na vrácení (úhradu) zádržného dle této smlouvy, a to i v případě, že tyto pohledávky zhotovitele se dosud nestaly splatnými.

Článek 6 – Staveniště

6.1. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a odpovědnost a svým jménem.

6.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy doručené zhotoviteli, a to formou oboustranně podepsaného protokolu. S ohledem na předmět plnění je zhotovitel povinen převzít staveniště v jakémkoli stavu.

6.3. Nejpozději při předání staveniště bude objednatelem předán zhotoviteli pravomocné rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy (stavební povolení) a dále vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Předaná rozhodnutí budou specifikována v předávacím protokolu dle předchozího bodu.

6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby ve 2 vyhotoveních. Dotčená projektová dokumentace bude specifikována v předávacím protokolu dle bodu 6.2.

6.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Elektrickou energii a vodu pro realizaci díla si zhotovitel zajistí samostatně s jejich správci, případně si je jinak dohodne s objednatelem. Spotřebu elektrické energie a vody zhotovitel uhradí.

6.6. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody jím způsobené na staveništi od jeho převzetí až do vyklizení staveniště.

6.7. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých

správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

6.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště, jakož i třetích osob vyskytujících se na staveništi se souhlasem či vědomím zhotovitele a/nebo v důsledku zanedbání povinností zhotovitele, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná platnými právními předpisy k zabezpečení staveniště, zejména pak proti neoprávněnému přístupu třetích osob.

6.9. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, apod.

6.10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od fyzického dokončení stavby. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek 7 – Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pouze pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce TDI, koordinátor BOZP a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.

7.2. Po celou dobu provádění díla bude zajištěn výkon funkce TDI a koordinátora BOZP:

TDI: *(bude doplněn před podpisem smlouvy).*

Koordinátor BOZP: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

TDI u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (vlivná či ovlivněná § 71, ani ovládající či ovládána osoba dle § 74 zákona č. 90/2012 Sb.)

TDI zejména:

- Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem, rozhodnutí státní správy a jiných předpisů.
- Je oprávněn zhotovitele písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) na nedostatky zjištěné v průběhu prací a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je v prodlení s odstraněním vad se všemi důsledky z toho plynoucími, zejména v podobě sankcí dle čl. 11.1.

- Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
- Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které nemají vliv na cenu díla, jež však vždy musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem.
- Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

7.3. Zápis uvedený ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TDI, je důkazem o zapsané skutečnosti.

7.4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

7.5. Kontrolní dny zajišťuje a organizuje objednatel a budou svolávány dle potřeby stavby. Předpokládá se 1x týdně. Zhotovitel je povinen kontrolu umožnit a poskytnout veškerou součinnost a informace. Pokud zhotovované dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad s pokyny objednatele nebo je prováděno v rozporu se smluvními povinnostmi, je zhotovitel povinen zjištěné nedostatky a vady bezodkladně, nejpozději však do 20 dnů, odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky a vady třetí osobou na náklady zhotovitele nebo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.6. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny TDI, jakož i na dalších kontrolách dle potřeby.

7.7. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele (TDI) prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality těch částí díla, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TDI) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na toto pokračování a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí díla na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

7.8. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

7.9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, pokynů objednatele, podkladů či převzatých věcí. Pokud tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla plynoucí z této nevhodnosti.

7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či

117

jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně od zjištění rozsahu a charakteru škod, nejpozději však do 14 dnů od výzvy objednatele, tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.12. Před započítím s prováděním díla je zhotovitel povinen předložit jmenný seznam subdodavatelů, jež se budou podílet na provádění díla. Zhotovitel přitom není oprávněn při stavbě využívat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Případná změna subdodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Veškeré náklady spojené se subdodavateli a jejich změnami nese zhotovitel.

7.13. Zhotovitel je povinen spolupracovat s orgány památkové péče, především pak musí předložit přesnou podobu otvorových výplní a musí respektovat připomínky a požadavky zástupců památkové péče. Zhotovitel musí respektovat výběr barevného odstínu fasády zástupci památkové péče na základě vzorků vynesných na fasádu, popřípadě na základě konkrétního odstínu podle vzorníku barev. Zhotovitel musí respektovat přesně specifikovanou technologii nátěrových hmot.

7.14. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

7.15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, apod.

7.16. Zhotovitel je povinen provést průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných předpisů za účelem ověření provádění předepsané kvality prací. Objednatel je oprávněn být přítomen dotčeným zkouškám, přičemž zhotovitel je povinen o konání každé zkoušky objednatele písemně informovat, a to alespoň 3 pracovní dny předem. V případě prodlení nedodržení povinnosti zhotovitele dle předchozí věty je objednatel oprávněn požadovat opakování zkoušky.

Pokud jakákoliv zkouška nebude úspěšná, je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit veškeré vady či jiné důvody mající za následek neúspěšnost zkoušky, a poté je povinen zkoušku opakovat. Každou následující zkoušku je možno provést až poté, co budou úspěšně provedeny veškeré zkoušky předcházející. Zhotovitel je povinen opakovat též každou zkoušku, jež nebyla provedena řádně, čímž se rozumí též nedodržení postupu dle tohoto bodu.

Náklady na provedení zkoušek, jakož i na jejich opakování nese vždy zhotovitel. Při opakování zkoušek postupují strany stejným způsobem, jako u řádných zkoušek.

Objednatel má právo též požadovat provedení dalších zkoušek, pokud k tomu bude mít oprávněné důvody v zájmu hospodárnosti a efektivnosti. V tom případě si tyto zkoušky objedná samostatně a na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen provedení těchto zkoušek umožnit a poskytnout potřebnou součinnost, a dále pak je povinen výsledky těchto zkoušek respektovat a řídit se pokyny objednatele.

Dílo se nepokládá za dokončené, dokud nebudou řádně a úspěšně provedeny zkoušky dle plánu, jakož i dle předchozího odstavce, což zhotovitel bere na vědomí.

7.17. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín plnění dokončení díla o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit a zadat provedení nebo dokončení díla nebo jeho části jiné osobě.

7.18. Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá veškerou odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů a povinností těmito stanovenými, a to jak za sebe a své zaměstnance, tak i za veškeré další pracovníky a osoby třetí, které se v místě provádění díla vyskytnou nebo se budou jakýmkoli způsobem na provádění díla podílet. V případě, že kdokoli bude vůči objednateli uplatňovat jakýkoli nárok vzniklý v důsledku provádění díla nebo v souvislosti s tímto, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli plnou výši finančního nároku takto uplatněného, ale také náhradu škody, veškeré další nároky vzniklé na základě platných právních předpisů a jakékoli další závazky vzniklé objednateli v souvislosti s takto uplatňovaným nárokem, a to do tří dnů od výzvy objednatele k jejich úhradě. Stejně tak a ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen nahradit objednateli jakoukoliv škodu vzniklou objednateli jednáním osob uvedených v první větě.

Článek 8 – Předání a převzetí díla

8.1. Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli. Dílo se přitom pokládá za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady či nedodělky a pokud byly splněny veškeré podmínky stanovené touto smlouvou, zejména pak článkem 2 a 7.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.

8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- stavební deník;
- atesty a certifikáty použitých materiálů;
- doklady o provedených zkouškách;
- dokumentaci skutečného provedení stavby;
- geodetická zaměření přístavby a nových inženýrských sítí;
- geometrický plán;
- prohlášení o vlastnostech;
- doklady o likvidaci odpadů;
- ostatní doklady požadované stavebním úřad pro umožnění kolaudace staveb;
- jiné dokumenty nutné k předání a převzetí díla podle této smlouvy.

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, stává se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.

8.4. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

8.5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu o předání a převzetí uvést, že odmítá převzetí díla, jakož i důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud se toto ve smyslu této smlouvy pokládá za nedokončené, zejména pak pokud vykazuje

vady či nedodělky. Objednatel je však oprávněn dílo převzít i přesto, že toto vykazuje vady nebo nedodělky. Případné převzetí díla objednatelem s vadami či nedodělky nezakládá domněnku dokončení díla, dílo je dokončené až při splnění podmínek stanovených touto smlouvou. Vady či nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich zjištění, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. O odstranění vad bude mezi stranami sepsán protokol o odstranění vad. Pro tento protokol se ve zbytku obdobně užití odst. 8.5. a 8.7. této smlouvy.

8.7. Pokud zhotovitel odmítne podepsat protokol o předání a převzetí, má se za to, že okamžikem tohoto odmítnutí byl protokol o předání a převzetí řádně sepsán, a to ve znění podepsaném objednatelem. Výhrady k protokolu o předání a převzetí neopravňují zhotovitele odmítnout jeho podpis, v takovém případě zhotovitel výhrady uvede v protokolu o předání a převzetí.

8.8. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace díla. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.

8.9. Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. V ostatním se obdobně použije odst. 8.6.

8.10. Dílo bude předáno v souladu s termínem ukončení dle odst. 3.1. této smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušným ČSN, EN, TP, TKP, ZTKP, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a jejich zpracování.

9.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti dle předchozího bodu a poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy. V případě, že dílo vykazuje při předání vady a nedodělky, začíná záruční lhůta běžet dnem potvrzení protokolu o odstranění vad objednatelem.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

9.4. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na díle na objednatele, i když se vada stane zjevnou až po této době, a za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době. Povinnosti zhotovitele vyplývající ze záruky za jakost díla tím nejsou

dotčeny. Zhotovitel odpovídá také za jakoukoli vadu, která vznikne po přechodu nebezpečí škody na věci, jestliže je způsobena porušením jeho povinností.

9.5. Pokud bude mít zhotovené dílo vady (zejména v záruční době), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, a to zejména dále uvedeným způsobem. V případě odstranitelné vady díla má objednatel nárok na její bezplatnou opravu nebo náhradu nákladů vynaložených na odstranění této vady. Vždy bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel je dále oprávněn uplatnit jakékoli své nároky stanovené příslušnou právní úpravou.

9.6. Pokud objednatel uplatní z vady nárok na její bezplatnou opravu, je zhotovitel povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

9.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak, a to bez ohledu na to, zda reklamace je či není oprávněná. Při neoprávněné reklamaci má pak zhotovitel nárok na úhradu stanovenou způsobem dle odst. 4.7. této smlouvy.

9.8. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.

9.9. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli na základě protokolu o odstranění vad. K opravené části díla běží nová záruční doba ve stejné délce jako v odst. 9.2. této smlouvy, počítaná ode dne podpisu protokolu o odstranění vad. Pro tento protokol se ve zbytku obdobně užijí odst. 8.5. a 8.7. této smlouvy.

Článek 10 – Odpovědnost za škodu, záruka za provedení díla

10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla či v souvislosti s ní nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.

10.5. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

214

10.6. Zhotovitel neodpovídá za škodu, pokud prokáže, že tato byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

10.7. Škoda je splatná vždy do 14 dnů od jejího vyúčtování objednatelem.

10.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti pojištění své odpovědnosti za škodu v rozsahu pokrývajícím veškeré nároky, jež mohou objednateli vůči zhotoviteli na základě této smlouvy vzniknout.

10.9. Zhotovitel se tímto zavazuje, že splnění svých dluhů z této smlouvy zajistí ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tzv. bankovní zárukou. Zhotovitel se tedy tímto zavazuje, že banka, jakožto výstavce, vystaví záruční listinu, ve které prohlásí, že uspokojí objednatele (dále jen „záruční listina“). Prohlášení v záruční listině musí být takové, že banka uspokojí objednatele v případě nesplnění povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, nesplnění jakéhokoliv dluhu z této smlouvy či v souvislosti s ní, včetně náhrady majetkové a nemajetkové újmy, a to do výše, která musí být alespoň 300.000 Kč. Bankovní záruka musí být dána na dobu nejméně ode dne uzavření této smlouvy a její platnost musí být o dva měsíce delší, než je smluvní lhůta realizace zakázky. V případě, že platnost záruky skončí dříve, než dojde k předání celého díla bez vad a nedodělků, je zhotovitel povinen předložit objednateli bankovní záruku na stejnou částku s přiměřeně prodlouženým termínem platnosti. Banka musí uspokojit věřitele k jeho výzvě bez dalšího. Bankou se pro účely tohoto ujednání rozumí jakákoliv banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách. Zhotovitel může tuto povinnost splnit i složením finančních prostředků na účet objednatele.

Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli záruční listinu nebo převést na účet objednatele finanční prostředky ve výši 300.000 Kč nejpozději ke dni uzavření této smlouvy. Objednatel je povinen záruční listinu vydat zhotoviteli nebo převést zpět finanční prostředky ve výši 300.000 Kč na účet zhotovitele po předání celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel není oprávněn vydání záruční listiny nebo vrácení finančních prostředků požadovat před uplynutím této doby.

Článek 11 – Smluvní pokuty a náhrada škody

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

- 11.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Při prodlení zhotovitele s realizací 1. části, 2. části a 4. části podle odst. 3.1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
- 11.1.4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.
- 11.1.5. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle článku 9 této smlouvy je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

11.1.6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, i započatý, den prodlení.

11.2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení odst. 2.1., 2.9., 6.5., 7.1., 7.6., 7.13., 7.14. a 7.15. je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.

11.3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu vzniklé škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

11.4. Smluvní pokuty sjednané dle článku 11 této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu majetkové a nemajetkové újmy.

11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, a nebude-li dohodnuta, tak ve lhůtě přiměřené, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto uhradit.

12.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

12.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla anebo odstraněním vad díla.

12.4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

12.5. Kterákoliv smluvní strana je též oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:

12.5.1. vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;

12.5.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek druhé smluvní strany nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

12.5.3. byl konkurs na majetek druhé smluvní strany zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů konkursu nebo byla zavedena nucená správa druhé smluvní strany podle zvláštních právních předpisů;

12.5.4. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;

12.5.5. nastane vyšší moc uvedená v odst. 3.5. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

12.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 12.5. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

12.7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 12.1., 12.2. anebo 12.3. tohoto článku smlouvy nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odst. 12.4. anebo 12.5. tohoto článku smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je oprávněn a povinen objednatel.

12.8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 12.1., 12.2., 12.3., 12.4. a 12.5. tohoto článku smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

12.9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.10. V případě porušení povinnosti zhotovitele, jež dává objednateli právo odstoupit od této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny díla, avšak pouze za předpokladu, že využije svého práva odstoupit od této smlouvy. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

12.11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou, a to do 10 dnů od žádosti. V případě prodlení se splněním povinností dle tohoto odstavce zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

12.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu majetkové a nemajetkové újmy.

12.13. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

12.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12.15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek 13 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

13.1. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace a této smlouvy, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem a tímto odsouhlaseny způsobem popsaným výše v této smlouvě.

13.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

13.4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.5. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

13.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

13.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

13.8. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách stavebních prací hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.10. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl schválen usnesením rady města Velká Bíteš č. .../15/RM na jednání dne ...2015 (bude doplněno).

13.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.

13.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně její přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

13.14. Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet z cenové nabídky

Ve Velké Bíteši dne

V Brně dne

23 -03- 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Vlček
starosta města

KROS
STAVBY
KÖRNEROVA 7, 656 90 BRNO
Tel./fax: 545 213 873, Tel.: 545 213 252
DIČ: CZ26227657

.....
Lubomír Smolka
předseda představenstva