

Protokol

z otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, konané dne 10. července 2014 od 09:15 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Velké Bíteši na „**Oprava střech a doplnění tepelné izolace bytových domů v ulici Návrší, Velká Bíteš.**“

Komise ve složení :

1. Ing. Milan Vlček
2. Ing. Tomáš Kučera
3. Ing. arch. Petr Ondráček
4. Ing. Ladislav Rada
5. Vnislav Kuda

Veřejná zakázka : **Oprava střech a doplnění tepelné izolace bytových domů v ulici Návrší, Velká Bíteš**

Zadavatel : **Město Velká Bíteš, Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš**

Podání nabídek : **do 10. července 2014 do 09:15 hodin**

Způsob výzvy : **Zakázka malého rozsahu**

Město Velká Bíteš, jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce obeslalo výzvou ze dne 02.07.2014 k podání nabídky následujících 6 uchazečů:

1. **Kroving s.r.o.**, Pohořelice, Květinová 1281, PSČ 691 23
IČ: 293 53 777

2. **BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o.**, Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 253 17 873

3. **KF GIPS s.r.o.**, Čelakovského 975, 684 01 Slavkov u Brna
IČ: 277 25 995

4. **Jiří Vrábel**, Růžová 146, 595 01 Velká Bíteš
IČ: 657 54 867

5. **Vladimír Žák**, Masarykovo náměstí 134, 595 01 Velká Bíteš
IČ: 185 33 957

6. **GREMIS, s.r.o.**, Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 155 44 451

Výzva k podání nabídky včetně příloh byla rovněž zveřejněna po celou dobu pro podání nabídek na webových stránkách města Velká Bíteš www.velkabites.cz (tj. od 02.07.2014).

Zadavatelé byly ve stanoveném termínu pro podání nabídky doručeny 3 obálky s nabídkami těchto uchazečů:

1. **RÖSSLER–STAVITELSTVÍ s.r.o.**, č.p.74, 594 01 Horní Libochovná
IČ: 293 74 324

2. **Kroving s.r.o.**, Květinová 1281, 691 23 Pohořelice
IČ: 293 53 777

3. **WOODWORK Service, s.r.o.**, 664 67, Syrovice 213
IČ: 219 96 973

Byla provedena kontrola neporušenosti obálek. Při kontrole nebyly shledány žádné závady, obálky byly řádně označeny a obálky s nabídkami byly přijaty.

Zájemci měli k dispozici zadávací dokumentaci – písemnou výzvu s podmínkami, krycí list, čestné prohlášení, výkazy výměr, návrh smlouvy o dílo a projektovou dokumentaci.

Komise přistoupila k otevírání obálek s nabídkami v pořadí, v jakém byly doručeny. Po otevření bylo kontrolováno, zda jsou nabídky obsahově kompletní a jsou v souladu s podmínkami zadavatele. Přečteny byly požadované údaje z nabídky a tyto zapsány do protokolu.

Otevírání obálek s nabídkami :

Nabídka č. 1)

RÖSSLER–STAVITELSTVÍ s.r.o., č.p. 74, 594 51 Horní Libochová
IČ: 293 74 324

Celková nabídková cena: 1.775.592 Kč bez DPH
DPH: 266.339 Kč
Celková nabídková cena: 2.041.931 Kč včetně DPH

Nabídka č. 2)

Kroving s.r.o., Květinová 1281, 691 23 Pohořelice
IČ: 293 53 777

Celková nabídková cena: 2.586.840 Kč bez DPH
DPH: 388.026 Kč
Celková nabídková cena: 2.974.866 Kč včetně DPH

Nabídka č. 3)

WOODWORK Service, s.r.o., 664 67, Syrovice 213
IČ: 219 96 973

Celková nabídková cena: 1.794.276 Kč bez DPH
DPH: 269.142 Kč
Celková nabídková cena: 2.063.418 Kč včetně DPH

Posouzení a hodnocení nabídek :

Komise po otevření obálek shledala nesrovnalosti v nabídce č.1 uchazeče RÖSSLER–STAVITELSTVÍ s.r.o., č.p. 74, 594 51 Horní Libochová. Uchazeč nepoužil k sestavení položkových rozpočtů předložené výkazy výměr, ale sestavil vlastní položkové rozpočty, které jsou členěny odlišným způsobem, než v zadávací dokumentaci uvedené výkazy výměr a obsahují pouze 70 položek oproti výkazům výměr, které obsahují 72 položek. Jedná se o tři samostatné rozpočty pro bytový dům č.p. 249, 250 a 259 v ulici Návrší ve Velké Bíteši. Z rozpočtů nebylo komisi

zřejmé, zda obsahují veškeré činnosti nutné ke zhotovení stavby, které požadoval zadavatel, a proto vyzvala uchazeče k písemnému vysvětlení nabídky.

Uchazeč v písemném vysvětlení uvádí, že se jedná o marginální, nevýznamné položky, které jsou již v celkových rozpočtech obsaženy, oceněny a zahrnuty v cenové nabídce a jejichž případné samostatné uvedení by nemělo žádný vliv na výši nabídkové ceny ani na rozsah plnění stanovený zadávací dokumentací. Dále prohlašuje, že veškeré činnosti nutné ke zhotovení stavby a uvedené v zadávací dokumentaci jsou součástí rozpočtů doložených v cenové nabídce. Uchazeč toto tvrzení dokládá hmotností, kterou uvedl u přesunu hmot pro krytiny tvrdé, tj. 22,789 t. Toto množství je dle uchazeče navýšené o přesun hmot pro izolace tepelné. Obdobně potvrzuje, že i nastavení svodů je již zahrnuto v cenové nabídce.

Je třeba uvést, že ve výzvě k podání nabídky byl uveden pouze požadavek na zpracování položkových rozpočtů na základě výkazů výměr. Komise bere na vědomí a akceptuje vysvětlení uchazeče a po podrobném posouzení shledává, že rozpočty předložené uchazečem jsou v souladu se zněním výzvy k podání nabídky. Za formální zpracování rozpočtů odpovídá dle výzvy k podání nabídky uchazeč a toto formální zpracování rozpočtů nemá a nemůže mít vliv na celkovou nabídkovou cenu ani na pořadí nabídek.

Na základě podaného vysvětlení komise shledala, že nabídka uchazeče RÖSSLER-STAVITELSTVÍ s.r.o. obsahuje veškeré činnosti nutné k provedení stavby, je zpracována na základě výkazů výměr a je tedy plně v souladu s podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky. Po posouzení předložených nabídek lze tedy zajistit výběr objektivně nejvhodnější nabídky, nabídky lze označit hodnotící komisí za zcela vzájemně porovnatelné a při zachování zásad uvedených v §6 zákona komise doporučuje nabídku uchazeče RÖSSLER-STAVITELSTVÍ s.r.o. přijmout jako nabídku souladnou a přijatelnou hodnocení.

Komise dále konstatovala, že všechny nabídky vyhověly kontrole úplnosti, obsahovaly požadované údaje, a proto nebyly doporučeny k vyřazení a byly předmětem hodnocení.

Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky jsou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pořadí	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	RÖSSLER-STAVITELSTVÍ s.r.o., č.p. 74, 594 51 Horní Libochová IČ: 293 74 324	1.775.592 Kč
2.	WOODWORK Service, s.r.o., 664 67, Syrovice 213 IČ: 219 96 973	1.794.276 Kč
3.	Kroving s.r.o., Květinová 1281, 691 23 Pohořelice IČ: 293 53 777	2.586.840 Kč

Závěr:

Komise doporučuje zadavateli vybrat k plnění veřejné zakázky „**Oprava střech a doplnění tepelné izolace bytových domů v ulici Návrší, Velká Bíteš**“ uchazeče, který podal nabídku jež se umístila na 1. místě pořadí hodnocení –

RÖSSLER–STAVITELSTVÍ s.r.o., č.p. 74, 594 51 Horní Libochová
IČ: 293 74 324

Ing. Milan Vlček



Ing. Tomáš Kučera



Ing. arch. Petr Ondráček



Ing. Ladislav Rada



Vnislav Kuda

