



číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele: 02/2014

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

### Článek I – Smluvní strany

**I.1. Objednatel**  
se sídlem: **Město Velká Bíteš**  
zastoupený: **Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš**  
IČ: **Ing. Milanem Vlčkem, starostou města**  
DIČ: **00295647**  
**CZ00295647**  
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Žďár nad Sázavou**  
Číslo účtu: **1726751/0100**

Zástupce oprávněný jednat:  
ve věcech smluvních: **Ing. Milan Vlček, starosta města**  
ve věcech technických: **Ing. arch. Petr Ondráček, investiční technik města**  
tel: **566 789 132, 725 326 657**  
e-mail: **[petr.ondracek@vbites.cz](mailto:petr.ondracek@vbites.cz)**

(dále jen objednatel)

**I.2. Zhotovitel:** **Rössler – Stavitelství s.r.o.**  
Adresa: **Horní Libochová 74**  
**594 51 Křižanov**  
zástupce pro věci smluvní: **Rössler Antonín**  
zástupce pro věci technické: **Rössler Antonín**  
Bankovní spojení: **Česká Spořitelna**  
Číslo účtu: **2911859309/0800**  
IČ: **29374324**  
DIČ: **CZ29374324**  
zápis v obchodním rejstříku: **Živ/17614/14/5416/ Ří**

(dále jen zhotovitel)

V případě změny údajů uvedených v bodě I.1. a I.2. článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů. Za průkazný způsob informování dle předchozí věty se pokládá doporučený dopis adresovaný druhé smluvní straně; e-mail či fax, jehož přijetí bylo druhou stranou stejným způsobem potvrzeno, nebo zápis podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## Článek II – Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy (tj. dílem) je zhotovení stavby „Oprava střech a doplnění tepelné izolace bytových domů v ulici Návrší, Velká Bíteš“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Bytový dům Návrší, Velká Bíteš – Zlepšení tepelné izolace střechy a půdy“ z 11/2013 vypracované Ing. arch. Vlastimilem Kunčíkem, Preslova 87, 602 00 Brno a dle rozpočtů, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Rozpočty jsou vypracovány podle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Předmětem díla je provedení opravy 3 střech bytových domů, a to bytového domu č.p. 249, 250 a 259 v ulici Návrší ve Velké Bíteši.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakostí a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- II.3. Předmět díla je blíže specifikován projektovou dokumentací, která je součástí zadávací dokumentace, technickými normami, prováděcími předpisy a požadavky správců sítí a dotčených orgánů.
- II.4. Místo plnění: Kraj Vysočina, bytové domy v ulici Návrší č. p. 249, 250, 259, Velká Bíteš.
- II.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:
- Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek.
  - zajištění veškerých atestů, zpráv, revizí a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníků m s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby,
  - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění,
  - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
  - příprava staveniště včetně přístupu, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
  - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - zajištění zdroje elektrické energie a vody po dobu provádění díla, náklady za odběr vody, el. energie atd.,
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů,

- zhotovení práce podle technologického předpisu,
- veškerá doprava (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek),
- úprava, očištění a ošetření pracoviště, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.)
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště,
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí,
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin,
- zajištění skládek,
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem. Zajistit možnost příjezdu vozidel složek záchranného systému (LSPP, HZS, Policie ČR, atd.) k nemovitostem přilehlým staveništi.

II.6. Součástí realizace díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu 1 paré + elektronicky 1 CD. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Ke každé změně bude přiložen doklad o projednání změny s oprávněnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

II.7. Předmětem díla je rovněž závazek zhotovitele zajistit vyřízení veškerých nutných podkladů pro kolaudační nebo jiné obdobné řízení dle stavebních předpisů.

**Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele.**

II.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn stavby oproti cenové nabídce musí být vč. jejich rozsahu a způsobu provedení předem odsouhlaseny technickým dozorem (dále jen „TD“) a zástupcem objednatele. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem IV.6. a XIII.9. této smlouvy.

- II.9. Podmínky vyplývající z dostupných podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- II.10. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby při realizaci díla byl zabezpečen provizorní přístup k přilehlým nemovitostem. Dále je zhotovitel povinen informovat majitele přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení jejich majitelům a řídit se pokyny investora v souvislosti s pohybem veřejnosti po staveništi.
- II.11. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím vybudované v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

### Článek III – předpokládaný termín plnění

- III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období od **01.08.2014 do 30.06.2015**.
- III.2. Předpoklad předání staveniště (č.p.259):..... 11.8.2014  
 Předpoklad předání staveniště (č.p.250):..... 15.3.2015  
 Předpoklad předání staveniště (č.p.249):..... 15.3.2015
- III.3. Předpoklad zahájení stavebních prací (č.p.259):..... 18.8.2014  
 Předpoklad zahájení stavebních prací (č.p. 250): ..... 20.3.2015  
 Předpoklad zahájení stavebních prací (č.p. 249): ..... 20.3.2015
- III.4. Předpoklad dokončení stavebních prací (č.p.259): .....30.9.2014  
 Předpoklad dokončení stavebních prací (č.p.250): .....25.6.2015  
 Předpoklad dokončení stavebních prací (č.p.249): .....25.6.2015
- III.5. Předpokládané dokončení díla včetně všech dokladů (č.p.259):..... 30.9.2014  
 Předpokládané dokončení díla včetně všech dokladů (č.p. 250): ..... 25.6.2015  
 Předpokládané dokončení díla včetně všech dokladů (č.p. 249): ..... 25.6.2015

Předání staveniště: nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací. Předpokládané dokončení díla včetně všech dokladů musí být nejpozději do **30.06.2015**. Předpokládané dokončení bytového domu č.p. 259 v ul. Návrší musí být nejpozději do **30.9.2014**.

- III.6. Zhotovitel může předpokládaný termín zahájení a dokončení prací změnit. V tom případě musí konkrétní termín zahájení prací oznámit objednateli nejpozději 7 dnů před zamýšleným dnem zahájení prací a současně musí požádat o předání staveniště. Objednatel si vyhrazuje

právo odsouhlasit změněný termín zahájení prací. Zhotovitel nesmí zahájit stavební práce bez předání staveniště. Pokud by tak učinil, jednalo by se o hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a objednatel by mohl odstoupit od této smlouvy.

- III.7. Bezprostředně po dokončení stavebních prací musí být předmětné dílo zprovozněno. Nejpozději do 30.06.2015 musí být dílo dokončeno bez vad a nedodělků včetně dokladové části v rozsahu předmětu této smlouvy.
- III.8. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- III.9. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.
- III.10. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 10 dnů v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem investora.
- III.11. Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

#### Článek IV – Cenové ujednání

- IV.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
- IV.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.
- IV.3. **Cena za dílo:**

<b>cena celkem bez DPH :</b>	<b>1 775 592,00,- Kč</b>
<b>DPH 15%:</b>	<b>266 340,00,- Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH:</b>	<b>2 041 932,00,- Kč</b>

(slovy: **dvamilionyčtyřicetjednatisícdevětsettřicetdva** korun českých)

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

- IV.4. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění – bytové domy Návrší 249, 250, 259 ve Velké Bíteši je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH. Zhotovitel je povinen za všechny práce prováděné na předmětu díla po 1.1.2012 vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu musí být uvedeno mimo jiné sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli fakturu za provedené práce nejpozději do 10. dne měsíce, jenž následuje po datu vzniku uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši penalizace od finančního úřadu za prodlení spojené s dodatečným přiznáním k DPH.
- IV.5. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platných v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla. Výběr dodavatelů zhotovitele podléhá schválení objednatele.
- IV.6. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
- V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo na základě požadavku objednatele. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.
  - V případě změny daňových předpisů.
- Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- IV.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).
- IV.8. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:
- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
  - Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno cenou z katalogu RTS a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky snížené o 10%.
  - Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v RTS, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.

- Cena bude odsouhlasena objednatelem.
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů ode doručení návrhu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty

## Článek V – Platební podmínky

V.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.2. Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů od předání soupisu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90% sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí objednatel zhotoviteli po kolaudaci a předání a převzetí díla (pokud nebude kolaudace ze zákona nutná) a po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím, případně kolaudačním řízení. Cenu díla lze fakturovat i jednou fakturou na celou částku po celkovém dokončení díla.

V.3. Faktury (popřípadě jedna faktura) budou ve dvou vyhotoveních doručeny na adresu objednatele. Doloženy budou soupisem provedených prací potvrzeným technickým dozorem investora.

V.4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- V.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „Oprava střech a doplnění tepelné izolace bytových domů v ulici Návrší, Velká Bíteš“.
- V.7. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli. Termínem doručení faktury se považuje datum a čas uvedený na razítku podatelny objednatele.
- V.8. V případě, že doklad nespĺňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu odběrateli.
- V.9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.10. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- V.11. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
- V.12. Zhotovitel se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

#### Článek VI – Staveniště

- VI.1. Objednatel předá zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu.
- VI.2. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- VI.3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.
- VI.4. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanoveních o náhradě škody.
- VI.5. Zhotovitel je povinen před započatím zemních prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření



jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

- VI.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- VI.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- VI.8. Zhotovitel se zavazuje vyklídit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly

### Článek VII – Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru investora a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
- VII.2. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon technického dozoru investora: Ing. arch. Petr Ondráček, investiční technik města.
- VII.3. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TD, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- VII.4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci. Odejmuty mohou být pouze 1. a 2. kopie stran.
- VII.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- VII.6. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

- VII.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- VII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 5 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- VII.9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
- VII.10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

### Článek VIII – Předání a převzetí díla

- VIII.1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí fyzicky dokončeného díla včetně všech dokladů nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení svolat přejímací řízení.
- VIII.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
  - atesty a certifikáty použitých materiálů
  - doklady o provedených zkouškách
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů
  - vyjádření vlastníků dočasně dotčených pozemků
- V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.
- VIII.3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.
- VIII.4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky. Vadou se přitom

rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

- VIII.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do 15 dnů od jejich zjištění nebude-li stanoveno jinak.
- VIII.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

### **Článek IX – Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

- IX.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušným ČSN, TP,TKP, ZTKP, případně vlastnosti obvyklé.
- IX.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (doplní zhotovitel, minimálně 60 měsíců). Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že předmět smlouvy vykazuje při předání vady a nedodělky začíná záruční lhůta běžet dnem potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- IX.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- IX.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- IX.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
- IX.6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.
- IX.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- IX.8. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
- IX.9. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- IX.10. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. IX.4. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

- IX.11. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- IX.12. Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. IX.2. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

### **Článek X – Odpovědnost za škodu**

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.
- X.5. Zhotovitel nese odpovědnost za průběh zvláštního užívání komunikace a po dobu výstavby ustanoví odpovědnou osobu.
- X.6. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

### **Článek XI – Smluvní pokuty a náhrada škody**

- XI.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- XI.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného celého díla dle čl.VIII má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- XI.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
- XI.1.3. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši

- 10.000,- Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.
- XI.1.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle odst. IX.6. této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, má právo objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- XI.1.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, i započatý, den prodlení.
- XI.2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.
- XI.3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- XI.4. Smluvní pokuty sjednané dle článku XI. této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.
- XI.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- XI.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

## Článek XII – Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- XII.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
- XII.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- XII.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- XII.4.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- XII.4.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- XII.4.4. zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XII.4.5. nastane vyšší moc uvedená v odst. III.10. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XII.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. XII.4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

XII.6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci XII.1. a XII.2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci XII.4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

XII.7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

XII.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.

XII.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

- XII.11. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.
- XII.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- XII.13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

### Článek X.III – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- XIII.1. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat podle této dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
- XIII.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- XIII.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- XIII.4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- XIII.5. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- XIII.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- XIII.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- XIII.8. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) s výkonem kontroly díla a jeho provádění. Dále se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci,

která se týká díla. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů, přičemž zhotovitel prohlašuje, že tyto požadavky a pravidla zná a zavazuje se je plnit.

- XIII.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XIII.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla vedena v evidenci smluv města Velká Bíteš a byla zveřejněna na webových stránkách města Velká Bíteš. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XIII.11. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady města Velká Bíteš dne 28.7. 2014 a byla schválena usnesením č.11 /17/14/RM.
- XIII.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- XIII.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XIII.14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- XIII.15. Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet

Ve Velké Bíteši dne 7.8.2014

V Horní Libochové dne 7.8.2014

Za objednatele:



.....  
Ing. Milan Víček  
starosta města

Za zhotovitele:



**STAVITELSTVÍ s.r.o.**  
Horní Libochová 74  
594 51 Křižanov

IČO: 293 74 324 • DIČ: CZ29374324  
tel./fax: 566 542 060, mob.: 603 851 560  
e-mail: antoni.rossler@seznam.cz  
www.stavitelstvirössler.cz

Rössler Antonín - jednatel