



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

## pro veřejnou zakázku malého rozsahu 2. kategorie na stavební práce

Zadávací řízení je mimo režim zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., v platném znění, (dále jen „Zákon“) a řídí se „Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ (Operační program Životní prostředí) a je rovněž v souladu s předpisem Ministerstva pro místní rozvoj „Závazné postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných se zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., v programovém období 2007-2013“.

### I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Snížení energetické náročnosti budovy SOŠ Jana Tiraye, Tyršova 239, Velká Bíteš**

### II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

#### Identifikace zadavatele:

Zadavatel: **Město Velká Bíteš**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš  
IČ: 00295647  
Zastoupený: Ing. Milanem Vlčkem  
Telefon: +420 724 261 234, +420 566 502 535

### III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

#### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč bez DPH):

- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| • Zateplení obálky budovy | 2 430 000,- Kč |
| • Rozpočtová rezerva 5%   | 121 500,- Kč   |

**Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH): 2 551 500,- Kč**

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5%** z předpokládané hodnoty zakázky, **jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče VZ!**

**Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.**

### IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu SOŠ Jana Tiraye ve Velké Bíteši.

V rámci stavebních úprav dojde k výraznému snížení energetické náročnosti objektu střední odborné školy. Navrhovaná opatření spočívají v aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému (ETICS) na obálku budovy a ve výměně výplní otvorů (okna a dveře).

*Předmět:*

**SOŠ Jana Tiraye Velká Bíteš, příspěvková organizace**

*Místo stavby, adresa:*

Tyršova 239, 595 01 Velká Bíteš

*Vlastník:*

Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 87,  
595 01 Velká Bíteš

Provozovatel:

SOŠ Jana Tiraye Velká Bíteš, příspěvková  
organizace

Tyršova 239, 595 01 Velká Bíteš

Katastrální území:

Velká Bíteš (778214)

**Klasifikace dle CPV:** 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

**Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje zejména tyto stavební aj. práce:**

Předmětem plnění je zateplení obálky budovy a výměna výplní otvorů střední odborné školy.

- 1. Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je odstranění výplní otvorů (zejména oken, dveří, vybourání luxfer) včetně parapetů, odsekání odpadajících částí nesoudržných omítek, demontování současných zámečnických a klempířských výrobků, demontování stávajícího elektro vedení a elektro zařízení na fasádě.
- 2. Zednické a ostatní práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zazdění a zapravení ostění po vybouraných otvorech.
- 3. Zateplení svislých obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení kontaktního zateplení fasád certifikovaným vnějším tepelně izolačním systémem třídy A (ETICS) s tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu celkové tloušťky 150 mm. Finální úpravou bude tenkovrstvá silikonová omítka dle barevného řešení specifikovaného projektovou dokumentací.
- 4. Zateplení vodorovných obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zateplením jednoplášťové ploché střechy stabilizovaným polystyrenem celkové tloušťky 240 mm včetně zhotovení nové hydroizolace z mPVC. Bude provedeno navýšení stávajících atik vč. nového oplechování. Dále bude provedeno zateplení podlahy půdy tepelnou izolací z minerální vlny tloušťky 2x120 mm do dvojitého křížového roštu z fošen 60/120 mm, celá konstrukce bude následně zaklopena prkny tl. 25 mm. Zateplen bude také strop nad nevytápěným suterénem o to izolací z minerální vlny tl. 100 mm s provedením finální povrchové úpravy z tenkovrstvé omítky.
- 5. Výměna výplní otvorů** - Předmětem plnění tohoto oddílu je výměna stávajících nevyhovujících oken a dveří. Stávající okna budou vyměněna za nová plastová s celkovým (rám + zasklení) součinitelem prostupu tepla  $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  včetně dodávky a montáže nových vnitřních parapetů z extrudovaného PVC. Nevyhovující dřevěné a ocelové dveře budou vyměněny za nové hliníkové a plastové s celkovým součinitelem prostupu tepla  $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- 6. Klempířská a zámečnické práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je celková výměna stávajícího okapového systému a nové oplechování vnějších parapetů z ocelového poplastovaného plechu.
- 7. Hromosvod** - Předmětem plnění tohoto oddílu revize stávající hromosvodné soustavy dle požadavků projektové dokumentace, zejména výměna stávajících svodových drátů s novým nakotvením a odsazením o tloušťku zateplovacího systému.
- 8. Doplnkové práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu jsou pomocné a doplňující práce, související se zateplením obálky budov tzn. zpětné osazení prvků na fasádě a uvedení do původního stavu.

Podrobněji - viz PD.

**Realizace zakázky bude provedena dle prováděcí projektové dokumentace z 3/2013, vypracované firmou Energy Benefit Centre, a.s.**

Stavební část zateplení - projektant ing. Jakub Karmazín, odpovědný projektant ing. Robert Koska.

**Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.**

## **V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY**

**Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.**

Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

## VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

**Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celkovou.** Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění přiloženého soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. **Pro vytvoření oceněného soupisu prací uchazeč závazně použije dodaný soupis prací v elektronické podobě.**

### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

**nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)**

samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)

nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

**Celková nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do celkové nabídkové ceny zahrnout všechny případné náklady a další výdaje, které mu při realizaci podle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout.**

V případě **mimořádně nízké nabídkové ceny** je na základě výzvy zadavatele uchazeč v souladu s § 77 Zákona povinen provést písemný rozklad cenové nabídky.

## VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### VII. 1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě **měsíčních dílčích faktur** (dále jen faktur), které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude přebírat dílo průběžně, vždy v termínu od 1. do 5. dne příslušného měsíce. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený stavebním dozorem objednatele a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

**Úhrada bude provedena do výše 70 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 30 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.**

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu – viz níže. Přílohou poslední faktury musí být protokol o předání stavby se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.

**Splatnost faktury nesmí být kratší než 60 dnů od doručení faktury zadavateli.**

Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

**Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.**

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a) – k) zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92a zákona o DPH:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- fakturovanou částku bez DPH
- sazbu DPH (platné v době fakturace),
- razítko podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný soupis provedených prací a dodávek.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Platbu poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

**Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.**

Cena díla je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele.

Dojde-li během realizace ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a celkovou cenu díla včetně DPH, a to tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH.

V kalkulaci ceny díla je uvedena i položka označená jako **rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny** za komplexní provedení díla - daných částí (bez publicitních opatření), která slouží (z hlediska podmínek OPŽP) výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných, dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi Objednatel a Zhotovitelem. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od sjednané stavby. Sjednání provedení výše popsaných dodatečných prací může být realizované pouze postupem v souladu s ustanoveními Zákona.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

## **VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace**

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v předpokládaném termínu **od 1. 7. 2013 do 30. 8. 2013**. Tento požadavek bude zohledněn v předloženém harmonogramu prací.

Hlavní stavební práce, které by negativně mohly ovlivňovat provoz SOŠ (např. výměna oken, odstávka teplé vody, vnitřní bourací nebo stavební práce), musí být provedeny v maximální míře v předpokládaném termínu od **1. 7. - 16. 8.** daného roku.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku Objednatel (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán Objednatelem, jinak pro účely této Smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení provozu v objektech. Uchazeč navrhne harmonogram realizace veřejné zakázky, který bude součástí návrhu smlouvy (SoD). Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

### **Místo plnění:**

Staveniště se nachází na pozemcích parc. č. 759 v katastrálním území Velká Bíteš (778214). Okolní parcely jsou využívány jako parkoviště SOŠ, jsou rovinaté a částečně zatravněné. Objekt SOŠ se nachází v západní části města Velká Bíteš. Přístupová komunikace k SOŠ je z jižní strany objektu.

### **Zařízení staveniště:**

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatelů, vč. smluvních vztahů s třetími osobami.

### **Kontrola zhotovitelem provedených prací:**

Za kontrolu řádného plnění díla zodpovídá jednak ve smlouvě stanovený zástupce zadavatele pro věci technické a rovněž ustanovený **technický dozor investora**, který má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla nebo jejich částí vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

### **Předání díla:**

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. **Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí potvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků.**

Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

Dílo bude předáno a převzato v přijímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol (zápis), který podepíše k tomu Objednatel a Zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. **Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází k předání předmětu díla Objednateli.** Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení.

**Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména:**

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek (stanovených v PD)
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- originál stavebního deníku,
- doklady k nakládání s odpady,
- revizní zprávy hromosvodů,
- **technické listy** (doklad o splnění součinitele prostupu tepla výplní otvorů a doklad o splnění součinitele tepelné vodivosti izolačního materiálu zateplovacího systému), protokoly o shodě, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce

**Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.**

V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

#### **Obchodní podmínky v SoD v souladu s Vyhl. 231/2012 Sb.:**

Obchodní podmínky v návrhu smlouvy vždy vymezí alespoň nezbytné následující lhůty, pokud nebyly definovány v jiném bodu této ZD (dle požadavku Vyhl. 231/2012 Sb.):

- a) dobu předání a převzetí staveniště
- b) dobu zahájení stavebních prací
- c) lhůtu pro dokončení stavebních prací
- d) lhůtu pro předání a převzetí díla
- e) počátek běhu záruční lhůty
- f) ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace (dokumentace pro provádění stavby)
- g) způsob předání a převzetí díla
- h) podmínky předání a převzetí staveniště
- i) lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla
- j) zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, organizace kontrolních dnů aj.
- k) délku záruční lhůty

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

#### **VII. 4. Další povinnosti zhotovitele**

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.



Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky vydaného stavebního povolení, pokud bylo vydáno.

## VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli **bankovní záruku ve výši 250 000,- Kč za kvalitu díla** a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je ze smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

V případě porušení povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. **Smluvní pokuta** bude jednorázová, vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 50 000,- Kč splatných jednorázově a dalších 5.000,-Kč za každý den následující i započatý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vad** uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo nedodržení termínu vyklízení staveniště a uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to za každou vadu.

Pokud zhotovitel nezačne s **odstraňováním reklamované vady**, na níž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu (součástí SoD), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

## VII. 6. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

## VII. 7. Záruční podmínky

Počátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Ukončení a předání díla zadavateli bude formou písemného předávacího protokolu po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši 60 měsíců.**

V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Záruční lhůta počíná dnem předání hotového díla zadavateli.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady do 2 dnů od uplatnění reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu. Oprávněné reklamované vady budou odstraněny bezplatně. Termín odstranění reklamované vady bude sjednán oběma stranami písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu dle čl. VII. 5. a navíc případně i pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (např. i e-mailem, faxem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

## VII. 8. Zajištění technického dozoru investora (TDI)

V souladu § 46d) odst. (2) Zákona **Zadavatel stanovuje - a toto bude rovněž v obchodních podmínkách návrhu smlouvy uvedeno, že technický dozor (TDI) u této stavby nesmí provádět ani dodavatel ani osoba s ním propojená.**

Stanovený a určený technický dozor investora (TDI) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor investora je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor investora není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

Toto ustanovení bude součástí návrhu SoD.

## VII. 9. Další požadavky a podmínky zadavatele

Před podpisem smlouvy o dílo musí vybraný uchazeč předložit smlouvu uzavřenou s pojišťovnou (dle výběru uchazeče) na **pojištění stavebně montážní činnosti**, tj. předmětu kompletní zakázky, ve výši minimálně její ceny a na celou dobu realizace veřejné zakázky a dále bude pojistná smlouva zahrnovat **škody na majetku zadavatele** způsobené činností zhotovitele veřejné zakázky. Ověřená kopie této smlouvy bude součástí smlouvy o dílo.

**Uchazečům se nepřiznává nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na tomto zadávacím řízení.**

**Uchazeč je povinen si vyjasnit případné nejasnosti před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.**

**Zadavatel si v souladu s § 84 Zákona a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP vyhrazuje právo v oprávněných důvodech výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.**



## VIII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

**Uchazeč v nabídce předkládá prosté kopie dokladů (originálů), prokazujících splnění dané kvalifikace a technických aj. podmínek a požadavků zadavatele, uvedených v ZD.**

### VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel (uchazeč) musí splňovat základní kvalifikační předpoklady v souladu s § 53 odst. 1 Zákona.

#### **Základní kvalifikační předpoklady splňuje ten dodavatel,**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54

- písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

### **Způsob prokázání:**

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** - § 53 odst. 1 písm. a) a b),
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani **čestného prohlášení** - § 53 odst. 1 písm. f),
- c) **potvrzení příslušného orgánu či instituce** - § 53 odst. 1 písm. h),
- d) **čestného prohlášení** - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 písm. a) a b) Zákona splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

**Doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.**

## **VIII. 2. Profesionální kvalifikační předpoklady**

### **Požadavek:**

S ohledem na § 62 Zákona zadavatel po dodavateli požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 54 písmeno a) písmeno b) Zákona.

### **Způsob prokázání:**

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

#### **V souladu s § 54 písm. a)**

Prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

#### **V souladu s § 54 písm. b)**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 54 písm. b) Zákona prokáže uchazeč předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu **v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky** (rozsah předpokládané kvalifikace odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky je pro zadavatele podstatný a nezbytný, naopak konkr. přesné vypsání slovo od slova na ŽL nebo na platném osvědčení ITI se může v nepodstatných bodech lišit, formulace na ŽL nejsou vždy zcela jednotné a podle nejaktuálnějšího znění příslušného zákona).

V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti a činnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

## **VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost**

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

#### VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů v souladu § 56 odst. 3 písm. a) Zákona uchazeč prokáže doložením:

**seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem v posledních 3 letech v celkovém minimálním rozsahu **3,8 mil. Kč bez DPH** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 3 z těchto prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah alespoň **0,9 mil. Kč bez DPH**.

##### Přílohou seznamu musí být:

- a) osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly dodávky realizovány pro veřejného zadavatele, nebo
- b) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly dodávky realizovány pro jinou osobu než veřejného zadavatele, nebo
- c) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2. od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

**Z textu bude patrný název akce, místo plnění, doba plnění a finanční objem zakázky.**

**V souladu s §56 odst. 3 a) Zákona musí být z osvědčení zřejmé osvědčení objednatelů o řádném plnění, a dále musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.**

Dále uchazeč uvede u těchto uváděných zakázek, zda bylo dílo realizováno s pomocí třetích osob (subdodavatelů) a jaký byl podíl dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění. Pokud byla zakázka realizována společně s jiným uchazečem (např. v rámci sdružení), jaký byl podíl uchazeče (stanovený v %) na celkovém plnění.

2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč v souladu §56 odst. 3 písm. e) Zákona prokáže doložením:

Přehledu **průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele či jiných osob, podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za 3 roky.

Uvedenou skutečnost prokáže uchazeč seznamem dle jednotlivých profesí a tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc v originále či úředně ověřené kopii musí být součástí nabídky).

3. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **platné osvědčení uchazeče k montáži typů výplní stavebních otvorů**, které hodlá použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
4. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **platné osvědčení uchazeče pro aplikaci typů kontaktních zateplovacích systémů**, které hodlá použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.

#### IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena (cena bez DPH)**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

#### X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

##### X. 1 Doba realizace, termín dokončení

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi předpokládaný nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této ZD. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodloužení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

## **X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele aj. podmínky**

Požadavek ze **Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP:**

*V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budovy (zateplení) je limit pro subdodavatelsky zajišťované **stavební práce** max. 15% s tím upřesněním, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).*

**Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.**

**Uchazeč uvede v nabídce seznam subdodavatelů, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.**

**Zadavatel si v souladu s §44 odst. 6 Zákona i se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce dotace oddíl 5.7.1. vyhraduje, že část předmětu plnění veřejné zakázky, a to zateplení objektu Střední odborné školy Jana Tiraye ve Velké Bíteši (práce, spočívající v aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému (ETICS) na obálku budovy), nesmí být plněna subdodavatelem.**

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) Zákona.

**Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesního kvalifikačního předpokladu v rozsahu kvalifikace: *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.***

**Podmínky pro změnu subdodavatele (v souladu s vyhl. 231/2012 Sb., §5, odst. a), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci (budou uvedeny v smluvních podmínkách):**

Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem zadavatele. Zhotovitel před změnou subdodavatele předloží zadavateli všechny nezbytné doklady, požadované v ZD a kterými musel doložit kvalifikaci původní subdodavatel. I pro nového subdodavatele tedy platí kromě tohoto všechny podmínky uvedené výše - v bodě X. 2. této ZD. Zadavatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového subdodavatele, zda splňuje podmínky ZD a zadavatele daného zadávacího řízení. V případě, že zadavatel nerozhodne kladně o této navrhované změně subdodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn zhotovitel tohoto subdodavatele k plnění zakázky použít.

Text tohoto článku X. 2. bude součástí návrhu SoD.

## **X. 3 Návrh smlouvy**

**Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo v souladu s ustanoveními §536 a následujícími zákona č. 513/1991 Sb., v aktuálním znění (OZ), jejímž předmětem bude zhotovení díla v souladu s touto ZD a obsahem budou dále minimálně obchodní podmínky uvedené v této ZD. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

**Všechny uvedené obchodní podmínky v ZD je uchazeč povinen zapracovat do návrhu smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky**

malého rozsahu dle této zadávací dokumentace. Obsah zde v ZD navržených obchodních podmínek nemůže uchazeč při zpracování návrhu smlouvy měnit, doplnit je může pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace.

**Obchodní podmínky v návrhu smlouvy musí rovněž obsahovat a respektovat požadavky vyhl. 231/2012 Sb. dle §2 až §5.**

**Návrh smlouvy bude zpracován v souladu se Zák. 513/1991 Sb., obchodními zvyklostmi, součástí návrhu smlouvy o dílo bude harmonogram plnění stanovený minimálně dle termínů v této ZD.**

Pokud jedná jménem uchazeče (dodavatele) zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

**V návrhu smlouvy bude obsažena podmínka, že dodavatel je povinen na žádost zadavatele nebo příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2. Písm. e) zák. č. 320/2001 Sb.).**

-----  
**Součástí závazného návrhu SoD budou i následující podmínky:**

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení i ukončení plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit.

**Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy.** Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci, soupisu prací i projektové dokumentace k dané veřejné zakázce, včetně všech příloh.

Dílo zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, stavby, staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele, pokud to bude objednatel vyžadovat.

-----  
Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací (VP nebo MP), zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem pověřeného zástupce objednatele ve věcech technických i obchodních, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Schválené vícepráce nebo méněpráce budou řešeny dodatky k uzavřené SoD.

Ceny za jednotlivé položky VP nebo MP dle předchozího odstavce budou oceněny dle nabídkových cen v soupisu prací, který je součástí SoD. Pokud některé práce nebo položky

MP nebo VP nejsou v soupisu prací uvedeny, budou oceněny max. do výše ceníkové ceny v aktuálních cenách RTS.

-----

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

Všechny náklady vyplývající z požadavků a podmínek objednatele k průběhu vlastní realizace díla musí a všechna případná rizika s tím spojená musí dodavatelé zohlednit ve své nabídkové ceně.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.

Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.

**Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatel, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady před podpisem této smlouvy.**

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

**Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.**

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy o dílo a na požádání jí Objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavately s tím, že případná změna subdodavatele i případná změna rozsahu plnění subdodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatel. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

Plnění musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.

**Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této Smlouvy bude financován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky (nebo bude pozastaveno čerpání finančních prostředků) pro krytí výdajů plynoucích z realizace daného dotačního projektu (v kterékoliv jeho části provádění), v rámci OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má Objednatel právo kdykoliv jednostranně od této Smlouvy odstoupit.**

Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

**Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy nebudou Objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace tohoto projektu popř. jejich výše bude ze stejného důvodu jakkoliv krácena, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.**



## **Součástí díla je rovněž (nikoliv však pouze) zajištění a provedení následujících činností Zhotovitelem:**

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby;
  - b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
  - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
  - i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (zejména dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
  - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - k) odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
  - l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů
- Text tohoto článku X. 3. bude součástí návrhu SoD.

**Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo (SoD) před podpisem dále jednat v souladu s § 82 Zákona, kromě podmínek daných v této ZD.**

### **X. 4 Technické podmínky aj. specifikace**

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti (kromě již uvedených technických kvalifikačních předpokladů) dle projektové dokumentace (PD).

**Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými normami ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován určitými parametry nebo názvem nebo kódem konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem nebo technologií parametrově srovnatelnou nebo vyšší a lepší.**

1. Uchazeč jako součást závazné nabídky přiloží **doklady o splnění technických požadavků pro otvorové výplně z PD:**
  - **Okótovaný nákras** řezu profilem okenního rámu a křídla vč. podkladového profilu. Z výkresu musí být jasně patrné: počet komor rámu, křídla a podkladového profilu a utěsnění podkladového profilu. Nákras je možno nahradit fyzickým vzorkem. Předložený nákras nebo fyzický vzorek musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu.
  - Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celého okna a celých dveří podmínky v projektové dokumentaci. Rám okna a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci. Bude použit prvomateriál nikoliv recyklát. Rám i křídlo bude vyztuženo ocelovou zinkovanou výztuhou (min. 2 mm).

- Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil, vzhledem k požadavku na pevnostní, statické a tepelně technické vlastnosti, **prohlášení o třídě profilu A** dle ČSN EN 12 608 s tloušťkou vnější stěny  $\geq 2,8$  mm.
2. Uchazeč jako součást závazné nabídky přiloží dále **doklady o splnění technických požadavků pro zateplovací systém z PD**:
    - Zadavatel požaduje, aby zhotovitel předložil a dokladoval konkrétní typ systému ETICS dle kvalitativní třídy A dle TP CZB.
  3. Uchazeč dále doloží:
    - že výrobky, které hodlá použít při plnění veřejné zakázky, **splňují součinitele tepelné vodivosti  $\lambda$  v souladu s PD**.
    - Technický list **výrobku povlakové hydroizolace** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.
  4. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu** dodávaných **otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Prokázání bude doloženo ES prohlášením o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předložením protokolu o počáteční zkoušce typu výrobku, popř. certifikát vydaný evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sblížování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD). Součástí nabídky musí být jednoznačná specifikace otvorových výplní - označení typu, základní technické parametry.
  5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu** použitého **zateplovacího systému** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Prokázání bude doloženo ES prohlášením o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předložením certifikátu vydaného evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sblížování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD). Součástí nabídky musí být jednoznačná specifikace zateplovacího systému - označení typu, základní technické parametry.

## **X. 5 Další povinné dokumenty**

### **V souladu s § 68 odst. 3 Zákona musí nabídka dále obsahovat:**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu 82) (číslo odkazu ze Zákona) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

## **XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**Nabídku podá uchazeč písemně 1x v tištěném originále a 1x v tištěné kopii v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a v souladu s ust. § 69 Zákona.**

Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Originál nabídky musí být na titulní straně označen jako »ORIGINÁL«. Kopie nabídky bude na titulní straně označena »KOPIE«.

Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které jsou předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

**Pokud není v ZD stanoveno výslovně jinak, uchazeč v nabídce předkládá kopie dokladů, prokazujících splnění dané kvalifikace a technických aj. podmínek a požadavků zadavatele, uvedených v ZD.**

**Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.**

**Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.**

**Uchazeč jako součást nabídky přiloží CD (DVD) nosič, který bude obsahovat:**

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (SoD ve formátu souboru.doc)
- 2) vyplněný **Soupis prací** předaný zadavatelem (zpracovaný a předaný v jednotném formátu souboru.xls). Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. **V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení cenové nabídky a soupisu prací.**

**Nabídka bude podána v souladu s ust. §69 Zákona na adresu MěÚ ve Velké Bíteši.**

Uchazeč použije **pořadí dokumentů**, specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

**1/ Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

**2/ Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije Přílohu č. 1

**3/ Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD**

**4/ Doklady dle bodu VII., X. a bodu XI. této ZD**

**5/ Oceněný soupis prací projektu (dle dodaného vzoru - Příloha2)**

**6/ Návrh smlouvy (SoD)**

**Pro sestavení oceněného soupisu prací projektu uchazeč závazně použije Přílohu č. 2** (pro sjednocení nabídek všech uchazečů bude závazně použit dodaný soubor s provázanou položkou "rozpočtová rezerva" 5% z celkových realizačních nákladů)

**XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku doručte nejpozději do: **24. 5. 2013**      **Hodina: 9:00**

Místo doručení: **Město Velká Bíteš - městský úřad**  
Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

**Pro podání nabídky platí soulad s ust. § 69 Zákona.**

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech v Po a St od **8:00 – 16:00 hod**, Út, Čt a Pá od **8:00 do 13:00** na podatelnu městského úřadu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **9:00 hodin**.

Doručení musí být v souladu s ust. § 69 Zákona, v obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budovy SOŠ Jana Tiraye, Tyršova 239, Velká Bíteš - NABÍDKA – NEOTVÍRAT!**“, s identifikačními údaji a adresou zájemce, v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách, na uzavření opatřených razítkem a podpisem statutárního orgánu.

**XIII. POSKYTOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

**Písemnou žádost o vydání projektové dokumentace v elektronické podobě** je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je třeba podat a dokumentaci si po prokazatelném zaplacení poplatku vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE a.s.**

**Poděbradova 285/109**

**612 00 BRNO**

**Ing. Ivana Bartošová**

**e-mail: ivana.bartosova@energy-benefit.cz**

**Tel: +420 270 003 325**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 16:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci na CD resp. DVD uchazeči zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést **výhradně bezhotovostní platbou** na č. účtu: 43-6354140227/0100 (jako variabilní symbol uvede uchazeče své IČ). Projektová dokumentace bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě.

#### **XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací (který jsou všichni uchazeči povinni zpracovat jednotně dle dodaného soupisu prací v elektronické podobě), případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 Zákona požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

**Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám** je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE a.s.**

**Poděbradova 285/109**

**612 00 BRNO**

**Ing. Ivana Bartošová**

**e-mail: ivana.bartosova@energy-benefit.cz**

**Tel: +420 270 003 325**

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení této žádosti.

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 14. 5. 2013 v 10:00 v místě plnění.** Zájemci se sejdou v **10:00** před objektem SOŠ a následně proběhne prohlídka objektu.

#### **XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Termín otevírání obálek s nabídkami je dne **24. 5. 2013 v 9:00 v zasedací místnosti na městském úřadu ve Velké Bíteši.**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre a.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče, který se prokáže písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

**Při otevírání obálek budou kontrolovány náležitosti v souladu s § 71 odst. 9 Zákona, tedy zda je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou. Komise přítomným uchazečům sdělí rovněž informaci o nabídkové ceně.**

**Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do 30. 9. 2013.**

#### **XVI. PŘÍLOHY**

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky (VZOR)

Příloha č. 2 – Soupis prací (ve formátu excel)

**Ve Velké Bíteši dne 6. 5. 2013**

**Ing. Milan Vlček**  
**starosta města**

**Příloha 1: Krycí list nabídky**

Název veřejné zakázky:	<b>Snížení energetické náročnosti budovy SOŠ Jana Tiraye, Tyršova 239, Velká Bíteš</b>
Zadavatel:	Zadavatel: <b>Město Velká Bíteš</b> Sídlo: Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš IČ: 00295647 Zastoupený: Ing. Milanem Vlčkem Telefon: +420 724 261 234, +420 566 502 535
Uchazeč:	
Sídlo/místo podnikání:	
IČ, DIČ:	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče:	
Telefon/fax/e-mail:	
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	
DPH 21%:	
Nabídková cena vč. DPH:	

**Prohlašuji, že jsem nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty.**

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Podpis, razítko statutárního zástupce

## **Příloha 2: Soupis prací**

- tento je v ZD pouze v interaktivní elektronické podobě ve formátu excel. Tzn. po vyplnění je třeba vytisknout a přiložit k nabídce jako Přílohu č. 2.