



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt „Revitalizace ZŠ Tišnovská 115, Velká Bíteš“ – část 11.

Text do EXIT 05/2019:

Jak vypadá termín dokončení stavby?

Musím říct, že na začátku jsme byli větší optimisté a měli jsme odvážný cíl dokončit stavbu Revitalizace školy do začátku letních prázdnin. S postupem prací jsme naráželi na problémy, které na nás číhaly snad v každé konstrukci. Každý takový problém s sebou nese narušení plynulosti stavebních prací, kdy se nedá pracovat a daný problém se řeší. Projektant musí zmapovat situaci a navrhnout řešení a to všechno znamená ztrátu času. Samozřejmě se dá pracovat na jiných, neproblematických místech, ale ne vždy to jde, protože stavební práce mají určitou technologickou posloupnost. Kromě těchto neočekávaných problémů to jsou i požadavky samotného investora. Všechny tyto problémy a požadavky jsou změnami stavby, které mohou mít vliv na termín dokončení stavby. Už při realizaci nejstarší budovy do ulice Tišnovská způsobily změny stavby prodloužení termínu realizace této části stavby o tři měsíce. V současné době je projednán a schválen dodatek ke smlouvě o dílo, kterým se prodlužuje termín celkového dokončení stavby o dva měsíce do konce července. V každém případě bude Revitalizace školy dokončena do začátku nového školního roku.

Jaké problémy či požadavky investora jste na stavbě řešili?

Ty nejzásadnější problémy jsou statického rázu. Řešili jsme například stávající základy, které byly provedeny jinak, než se běžně dělají nebo chyběly úplně. Řešili jsme ztužující obvodové větve, které v dané konstrukci nebyly. Řešili jsme stěny i stropy. I přes podrobný předprojektový průzkum nebyly tyto problémy stávajících konstrukcí odhaleny. Například se ověřovaly kamerovou sondou otvory ve stropích skladbu a stav nosníků stropů, prováděly se sondy ve stropních konstrukcích, kopaly se sondy vedle obvodového zdiva. Takový průzkum, který by zjistil všechno, by byl buď nepřiměřeně drahý, nebo za provozu školy neproveditelný. Zkoumat stávající základy kopanou sondou uvnitř školy prostě nejde. Zjištění většiny statických problémů nastalo v okamžiku obnažení daných konstrukcí základů, stropů či stěn. Tady musím prohlásit, že řešení projektanta je vždy navrhováno na straně maximální bezpečnosti a statické stability objektu. Chceme, aby škola vydržela bez větší rekonstrukce další desítky let. Kromě těchto zásadních problémů řešíme i věci, které zlepší uživatelské a estetické vlastnosti školy. Takovým požadavkem investora je například výměna podlahovin ve všech stávajících třídách včetně vyspravení konstrukcí podlah. Dále nový informační systém – označení tříd a informační tabule, nové vybavení šaten.

Jaký je aktuální vývoj stavebních prací?

Na staré budově, do ulice Tišnovská ve dvorní části je fasáda již dokončena. Z vnější strany se na historické fasádě stále pracuje. Nyní je postaveno lešení i z jižní strany staré budovy, protože i zde až po jídelnu bude vytvořen historický vzhled fasády. Barva historické fasády je rovněž vybrána a na jedné z bosází jihozápadního rohu je i vynesena jako vzorek.

Stávající část budovy do ulice Za Školou je zateplena polystyrenem. Nové nastavené patro bude zatepleno minerální vatou a potom obloženo plechovým systémem stejně jako bude obložena vnější fasáda kuchyně a jídelny. Nyní je nejdůležitější vytvoření nové rovné střechy nad nástavbou, aby se mohly v „suchu“ provést veškeré instalace, které již o několik pater níže intenzivně probíhají. Déšť v současné době není náš přítel, protože každá voda, která zaprší do zdiva, dlouho vysychá.

Co byste chtěl říct závěrem?

Jestliže jsem minule zmiňoval ztížené podmínky pracovníků školy, družiny a jídelny a poděkoval jim za to, jak zvládají mnohdy nelehkou situaci v souvislosti s revitalizací školy, tak bych se nyní chtěl obrátit k širší veřejnosti, která se kolem školy pohybuje. V souvislosti s lešením, které kolem staré budovy vyrostlo v těsné blízkosti křižovatky, žádám veřejnost o zvýšenou opatrnost. Omezení chodníku bude na nezbytně nutnou dobu. Doporučuji použít jiných pěších tras. Děkuji za pochopení.