Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**

**Smluvní strany**

**I. 1. Objednatel Město Velká Bíteš**

se sídlem: Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

zastoupený: Ing. Markétou Lavickou, starostkou města

IČ: 00295647

DIČ: CZ00295647

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žďár nad Sázavou

Číslo účtu: 1726751/0100

Zástupce oprávněný jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Markéta Lavická, starostka města

ve věcech technických: Ing. Michal Lukášek, referent odboru investic a rozvoje

tel.: 566 789 126, 607 003 373

e-mail: michal.lukasek@vbites.cz

(dále jen „objednatel“)

**I. 2. Zhotovitel: -**

se sídlem: -

zastoupený: -

IČ: -

DIČ: -

Bankovní spojení: -

Číslo účtu: -

Zápis v obchodním rejstříku: -

Zástupce oprávněný jednat:

ve věcech smluvních: -

ve věcech technických: -

tel: -

e-mail: -

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace stavby:  
   **„Teplovod U Stadionu, Velká Bíteš - rekonstrukce části teplovodu“**  
   v rozsahu dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu zhotovitele, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílem se rozumí dodávky práce, materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a uhradí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Technologie provádění může být upřesněna v průběhu prací.
6. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
7. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

* zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započetím výkopových prací je nutné nechat provést vytýčení všech křižujících i souběžných inženýrských sítí,
* zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
* veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
* ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
* projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
* zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
* zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
* zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
* zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
* zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
* odvoz suti a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
* uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
* součinnost při provádění archeologického výzkumu, bude-li prováděn
* provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,
* zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na kolaudačním řízení.

**III.**

**Cena díla**

1. Cena díla specifikovaného v čl. II, této smlouvy je platná do termínu dokončení díla a je oběma smluvními stranami jako cena smluvní dohodnuta ve výši:  
     
   Cena celkem bez DPH ………,- Kč  
   DPH ………,- Kč  
   Cena celkem včetně DPH ………,- Kč
2. Cenu bez DPH lze měnit v těchto případech:

* Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci nebo prodloužení termínu dokončení stavby na základě požadavku objednatele.
* Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám právních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

1. K ceně celkem bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné platné výši.
2. Sjednané platby je objednatel povinen hradit bez ohledu na uplatňování případných vad a nedodělků, jejichž řešení je předmětem samostatného ustanovení této smlouvy.

**IV.**

**Doba plnění**

1. Termíny plnění:  
   Zahájení: Nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště

Předpoklad zahájení prací 01.10.2025

Dokončení: Do 30 dnů od předání staveniště

Nejpozději do 15.12.2025

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště. Termín předání staveniště bude oboustranně dohodnutý smluvními stranami.
2. Splnění termínů dokončení je závislé na případných vícepracích, vhodných klimatických podmínkách pro provádění prací a součinnosti objednatele. Pokud z těchto důvodů nebude možné dodržet smluvní termíny, nejedná se o prodlení zhotovitele a bude dohodnuto prodloužení termínu formou písemného dodatku k této smlouvě.

**V.**

**Vícepráce**

1. Případné vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny, doplněny zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotlivých cen podle položkového rozpočtu obsaženého v nabídce, a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplněny zhotovitelem o jednotkové ceny podle Sborníku cen stavebních prací vydaných RTS, a.s. pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a po provedení uhrazeny. Jedná se o práce provedené nad rámec předmětu smlouvy. Smluvní strany jsou povinny tuto změnu řešit písemným dodatkem ke smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Drobné změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění a cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Má-li takováto změna dopad na sjednanou cenu nebo termín, jsou smluvní strany povinny tuto změnu řešit dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

**VI.**

**Provedení, předání a převzetí díla**

1. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace, ověřené a schválené ve stavebním řízení na základě této smlouvy o dílo podle občanského zákoníku, podle stavebního povolení, územního rozhodnutí, popřípadě rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a vyhlášek.
2. Stavba bude provedena v souladu s platnými ČSN a dalšími technickými normami, které jsou v České republice platné pro daný typ stavby.
3. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání díla nebo jeho ucelené části objednateli.
4. Smluvní strany sjednaly předávání díla po jeho úplném dokončení.
5. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele min. 5 pracovních dnů před jejich zakrytím, jednak zápisem do stavebního deníku a zároveň písemným oznámením nebo elektronickou poštou zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
6. Objednatel přebere provedené práce na základě výzvy zhotovitele.
7. Z předávacího řízení bude pořízen Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
10. Zhotovitel při předání dokončené stavby předá objednateli všechny doklady potřebné ke kolaudaci stavby nebo pro zahájení jejího trvalého užívání. Tím se rozumí zejména dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, revizní zprávy, výsledky požadovaných zkoušek (tlaková zkouška, protokoly o kontrole svarů a další dle technické zprávy), záznamy o kontrole dotčených inženýrských sítí před zasypáním a všechny další doklady požadované rozhodnutím o umístění stavby, které vydal Městský úřad Velká Bíteš, Odbor výstavby a životního prostředí, pod č. j. MÚVB/1428/23/VÝST/SEI, spis. zn. VÝST/383/2023/SEI ze dne 05.06.2023, včetně změny tohoto rozhodnutí č. j. MÚVB/4727/24/VÝST/CEJ, spis. zn. VÝST/271/2025/CEJ ze dne 10.06.2025. Dokladová část bude předána v tištěné i elektronické podobě.

**VII.**

**Dokumentace skutečného provedení stavby**

1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a zároveň v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.
3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

* Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
* Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
* Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
* Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

**VIII.**

**Geodetické zaměření díla**

1. Geodetické zaměření bude provedeno u nových nebo změněných tras liniových staveb (potrubí).
2. Zhotovitel zajistí provedení geodetického zaměření podzemních inženýrských sítí před jejich zakrytím.
3. Součástí tohoto zaměření jsou:

* Geodetické zaměření skutečného provedení díla, které bude předáno Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a zároveň v digitální podobě ve formátu \*.dgn.
* Geodetické zaměření v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM) dle § 6 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje.
* Doklady o vytýčení stavby.

**IX.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v dobrém stavu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a respektovat při tom platnou právní úpravu a místní předpisy o zacházení s odpady.
2. Zhotovitel je povinen od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků vést stavební deník podle běžných zvyklostí. Zástupce objednatele ve věcech technických je povinen zajistit účast odpovědných pracovníků objednatele při prověřování dodávek a prací a případně činit neprodleně opatření k odstranění vad nebo odchylek od projektu.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, na nevhodnost technického řešení či na překážky omezující plynulost provádění díla nebo znemožňující provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat platné předpisy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena vždy písemně buď zápisem do stavebního deníku, nebo dodatkem smlouvy.

**X.**

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
2. Objednatel má povinnost se písemně vyjádřit ke zdůvodnění a ocenění případných rozdílů realizační projektové dokumentace oproti zadávací dokumentaci, které mají vliv na celkovou cenu díla, v termínu do 3 dnů od obdržení tohoto zdůvodnění. Neučiní-li tak ve sjednaném termínu, mají obě smluvní strany za to, že objednatel s touto dokumentací bez výhrad souhlasí. Takový souhlas se vztahuje i na změnu ceny díla v důsledku změn uvedených v realizační dokumentaci. Tato cena bude stanovena stejně jako u víceprací. V případě, že se změnami realizační dokumentace, které mají dopad na zvýšení ceny díla, objednatel nebude souhlasit, má zhotovitel právo přerušit provádění prací na dobu, kdy budou veškeré změny mezi zadávací a realizační dokumentací schváleny. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se zhotovením díla.
3. Pokud při provádění prací vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem odpovídající změnu dotčených ustanovení smlouvy.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit zhotovitele s těmi ustanoveními smluv o dílo, popřípadě kupních nebo jiných smluv, uzavřených s jinými přímými zhotoviteli objednatele, která mohou mít vliv na plnění zhotovitele.

**XI.**

**Staveniště**

1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k předání staveniště do 5 dnů před předpokládaným zahájením prací, přičemž je povinen učinit vlastními prostředky a na vlastní náklady veškeré administrativní úkony potřebné ke stavební činnosti, zejména úkony podléhající správnímu řízení, souhlasu či vyjádření nebo ohlášení správním orgánům a to včetně legalizace veškerých dokladů vyhotovených a předaných zhotovitelem. Součástí těchto povinností objednatele je zajištění všech potřebných povolení ke stavební činnosti v rozsahu předmětné činnosti, s výjimkou zvláštního užívání komunikací.
2. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15-ti dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

**XII.**

**Platební podmínky**

1. Fakturace bude provedena jednorázově na základě předávacího protokolu k datu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
2. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele s lhůtou splatnosti daňových dokladů 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
3. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

**XIII.**

**Sankce a smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo (nebo jeho ucelenou část) uvedené v čl. II. této smlouvy po termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy z viny na straně zhotovitele může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je pak povinen tuto pokutu zaplatit.
2. Vady a nedodělky budou odstraněny podle čl. VI., odst. 9 této smlouvy. Sankce za prodlení s odstraněním těchto vad nebo nedodělků je 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

**XIV.**

**Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, i nebránících užívání.
2. Záruční doba na dílo nebo jeho část začíná běžet dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřenou osobou.

**XV.**

**Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

**XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými předpisy, platnými v České republice.
2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních.
5. Po podpisu obdrží objednatel i zhotovitel po jednom vyhotovení.   
   Smlouvu je možné uzavřít i elektronicky, přičemž obě strany obdrží elektronický originál.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno na zasedání Rady města Velká Bíteš dne \_\_. \_\_. 2025 a schváleno usnesením č.

Ve Velké Bíteši dne V .......... dne

-------------------------------------------------- --------------------------------------------------

za objednatele za zhotovitele

Ing. Markéta Lavická,

starostka města Velká Bíteš