

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ). Nejedná se o zadávací řízení dle tohoto zákona.

Při dodržení zásad transparentnosti a přiměřenosti, hospodárnosti, efektivního a účelného hospodaření s veřejnými prostředky. Ve vztahu k dodavatelům při dodržení zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Organizace výběrového řízení v souladu s Interní směrnicí Rady města Velká Bíteš pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z 3. 4. 2025.

Zadavatel:	Město Velká Bíteš
Název veřejné zakázky:	REKONSTRUKCE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE BYTOVÉHO DOMU VELKÁ BÍTEŠ U STADIONU 548 A 475
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Způsob zadání veřejné zakázky:	Otevřená výzva veřejné zakázky malého rozsahu
Způsob financování veřejné zakázky:	Vlastní zdroje zadavatele
Klasifikace předmětu veřejné zakázky:	CPV 45232142-9 Výstavba výměníkůvých stanic CPV 45232140-5 Stavební práce vztahující se k přípojkám dálkového vytápění

Identifikační údaje zadavatele

Město Velká Bíteš

Zastoupené: Ing. Markétou Lavickou - starostkou města - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
Sídlo: Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš
IČO: 00295647
DIČ: CZ00295647
Webové stránky: <https://www.vbites.cz/>

Zastoupení zadavatele

Jana Dubová

IČO: 19092393
DIČ: neplátce
Sídlo: Vyskytná nad Jihlavou 85, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Telefon: 733 715 019
E-mail: dubova.stavona@seznam.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele může na základě objednávky vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která obdobně jako ze ZZVZ přísluší zadavateli. Zástupce zadavatele je zpracovatelem textu Výzvy k podání nabídky vč. příloh (pokud není uvedeno jinak).

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: ÷ 2 451 260,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě rozpočtů předložených projektanty stavby.

Výběrové řízení této veřejné zakázky je realizováno prostřednictvím veřejné zakázky týkající se dvou bytových domů. Výběrové řízení není rozděleno na části obdobně jako ve smyslu § 35 a § 101 ZZVZ. Pokud je ve Výzvě k podání nabídky uvedeno dělení plnění veřejné zakázky na části, rozumí se tím pouze dělení na dílčí plnění podle jednotlivých bytových domů.

Účastník výběrového řízení je povinen podat nabídku na celý předmět veřejné zakázky, který obsahuje (mimo jiné) jednu smlouvu o dílo.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 45232142-9 Výstavba výměníkůvých stanic

CPV 45232140-5 Stavební práce vztahující se k přípojkám dálkového vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění bytových domů U stadionu 548 a 475 ve Velké Bíteši je centrální zásobování teplem. Stávající předávací stanice v obou domech budou rekonstruovány. Stávající předávací stanice jsou tlakově závislé, nově budou tlakově nezávislé. Pomocí centrálního zásobování teplem se bude vytápět a ohřívat teplá voda. V rámci rekonstrukce budou demontovány stávající nádoby na teplou vodu a rozvody primárních okruhů od objektových přípojek až po páteční rozvody a do místností bude osazena nová technologie místo stávající. Objektové uzávěry budou umístěny nad podlahami v místnostech předávacích stanic. Měřiče tepla pro vytápění a ohřev teplé vody budou umístěny v chodbách do sklepních kójí. V místnostech předávacích stanic budou umístěna nová technická zázemí vytápění – směšovací a regulační uzly, deskové výměníky pro vytápění, expanzní nádoby, zásobníky na teplou vodu a upravené trubní rozvody. V rámci rekonstrukce výměníkůvých stanic nedojde k zásahům do stávajících stavebních konstrukcí budov.

Zhotovitel je povinen zajistit, a to dočasným napojením zásobníku TUV, nepřetržité dodávky teplé užitkové vody až do doby zprovoznění díla. Dobu nezbytnou pro přepojení potrubí je nutné předem projednat s objednatelem a s dostatečným předstihem oznámit vlastníkům bytových jednotek.

Vše dále viz projektové dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovými dokumentacemi a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb v elektronické podobě.

Jedná se o projektové dokumentace pro profesní část: vytápění, měření a regulace, zdravotně technické instalace a požárně bezpečnostní řešení k oběma bytovým domům – přílohy k této Výzvě k podání nabídky.

Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobněji vymezen výše uvedenými projektovými dokumentacemi, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a Obchodními podmínkami – Smlouvou o dílo.

Součástí díla „REKONSTRUKCE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE BYTOVÉHO DOMU VELKÁ BÍTEŠ U STADIONU 548 A 475“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

2. Doba, místo plnění

Zahájení prací:

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným účastníkem výběrového řízení.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny.

Dodavatel je povinen převzít staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů poté, co bude zadavatelem vyzván k převzetí staveniště.

**Dokončení kompletních
stavebních prací:** **do 25 pracovních dnů od zahájení provádění díla**

Termínem dokončení stavebních prací se rozumí předání hotového díla objednatelům tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu bez vad a nedodělků.

Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky jsou bytové domy č. 475 a 548 v ulici U Stadionu, město Velká Bíteš, katastrální území Velká Bíteš, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina.

3. Informace o poskytnutí dokumentace k veřejné zakázce

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k dokumentaci veřejné zakázky.

Zadavatel zasláním písemné Výzvy k podání nabídky vyzývá vybrané dodavatele k podání nabídky, v souladu s Interní směrnicí Rady města Velká Bíteš pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z 3. 4. 2025. Zadavatel vyzývá takové dodavatele, o kterých důvodně předpokládá, že jsou způsobilí požadované plnění poskytnout.

Současně je kompletní dokumentace k veřejné zakázce uveřejněna na webových stránkách zadavatele.

Komunikace mezi zadavatelem a účastníky výběrového řízení bude ve výběrovém řízení probíhat písemně.

Nabídka musí být podána výhradně v listinné podobě.

Vysvětlení dokumentace k veřejné zakázce

Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení ověřit si soulad soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s textovou a výkresovou částí projektových dokumentací stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek. Účastníci výběrového řízení jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení dokumentace k veřejné zakázce.

Účastníci výběrového řízení jsou povinni veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat prostřednictvím písemné komunikace, a to prostřednictvím e-mailové pošty zástupce zadavatele – dubova.stavona@seznam.cz, telefonické či jakékoliv jiné poskytování informací není přípustné.

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení dokumentace k veřejné zakázce (popř. změna či doplnění) bude, včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na webových stránkách zadavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka výběrového řízení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.

Zástupce zadavatele může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění dokumentace k veřejné zakázce i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení, změna nebo doplnění dokumentace k veřejné zakázce nebudou zasílány prostřednictvím e-mailové pošty.

4. Obchodní podmínky

Veškeré obchodní podmínky (vč. platebních podmínek) jsou uvedeny ve vzorové smlouvě o dílo. Účastník výběrového řízení je povinen přijmout závazné znění smlouvy a nabídce doložit její doplněné znění.

Tento návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení nebo osobou příslušně zmocněnou a případně opatřený razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka výběrového řízení.

Kromě požadovaného, žlutě podbarveného doplnění, nesmí být dokument rozšiřován nebo měněn.

V případě nejasných údajů v nabídce účastníka výběrového řízení, netýkajících se nabídkové ceny, jsou rozhodující doplněné údaje ve smlouvě o dílo.

Podáním nabídky dodavatelé potvrzují, že se seznámili se všemi příslušnými zákony, vyhláškami, nařízeními a předpisy České republiky, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo se týkat platnosti nabídky a následné smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

V případě uzavírání smlouvy platí, že zadavatel uzavře smlouvu s účastníkem výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější - nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Smlouva bude uzavřena ve shodě s Výzvou k podání nabídky a jejími přílohami a vybranou nabídkou, a to bez zbytečného odkladu.

Pokud vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení bude provedeno, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Za neposkytnutí dostatečné součinnosti je považováno nereagování na výzvy zadavatele žádným způsobem.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o veřejné zakázce obsaženými v různých částech dokumentace k veřejné zakázce, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách (smlouva o dílo).

5. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Provedené práce budou zadavateli fakturovány jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených a zadavatelem odsouhlasených prací.

Lhůta splatnosti faktur se u zadavatele vzájemnou dohodou sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení dané faktury.

Podrobné platební podmínky jsou podrobně uvedeny ve smlouvě o dílo, která je přílohou této Výzvy k podání nabídky.

6. Technické podmínky

Pro požadované stavební práce platí technické specifikace podle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ceníku RTS, a.s., které stanoví i předepsanou kvalitu a způsob kontroly, měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN - EN týkající se předmětných stavebních prací. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb a výkresové části projektových dokumentací stavby.

Dále jsou technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy stavby uvedeny v projektových dokumentacích. Dodavatel je povinen bezpodmínečně dodržet parametry uvedené v dokumentaci k veřejné zakázce.

Příslušné dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatelé požadují.

Veškeré technické podmínky jsou uvedeny jako minimální (popř. dle jejich povahy jako maximální) a závazné. Pokud se v dokumentaci k veřejné zakázce vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. Účastník výběrového řízení je oprávněn, pro plnění veřejné zakázky, použít rovnocenné řešení - jiné kvalitativně a technicky obdobné řešení. Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

7. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena oceněním jednotlivých položek příslušného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis), po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu za plnění veřejné zakázky v souladu s dokumentací k veřejné zakázce, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena v CZK a bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Nabídková cena bude v Titulním listu nabídky uvedena v členění:

- BD U Stadionu 475 vytápění
- BD U Stadionu 475 ZTI
- BD U Stadionu 475 MaR
- BD U Stadionu 548 vytápění
- BD U Stadionu 548 ZTI
- BD U Stadionu 548 MaR

Vedlejší a ostatní náklady stavby jsou uvedeny v jednotlivých soupisech. Duplicitně se objevující položky je účastník výběrového řízení povinen ocenit ve všech soupisech. Účastník je povinen ocenit každou položku těchto vedlejších a ostatních nákladů stavby, není dovoleno oceňovat nulou.

Hodnotu účastník výběrového řízení rozdělí dle vlastního uvážení, zejména ale s přihlédnutím k ceně části objektu.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka výběrového řízení. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla.

Nabídková cena bude zpracována položkově po jednotlivých objektech dle soupisu na základě jednotkových cen a sazeb, v souladu se soupisem. Jiné členění jednotlivých položek než je uvedeno v soupise se nepřipouští.

V tomto soupise nesmí být účastníkem výběrového řízení provedena žádná změna, vyjma doplnění cen, musí být oceněny všechny položky a není dovoleno slučovat jednotlivé položky.

Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupise, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno něco jiného.

Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci veřejné zakázky.

Za soulad nabídkového soupisu s předaným soupisem je odpovědný účastník výběrového řízení (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Je nepřípustné, aby účastník výběrového řízení poskytl plošnou slevu z celkové ceny. Celková nabídková cena musí být součtem jednotlivých položek uvedených v soupise. V krycím listu rozpočtu a případně v rekapitulaci rozpočtu budou uvedeny pouze součty položek soupisu.

Údaje o nabídkové ceně účastníka výběrového řízení, popřípadě dílčích cenách jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností účastníka výběrového řízení, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné.

Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny ve smlouvě o dílo oproti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny a hodnotě nabídkové ceny v Titulním listu nabídky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mohou zadavatelé požadovat po účastníku výběrového řízení objasnění předložených údajů nebo účastníka výběrového řízení vyloučit.

Povinností účastníka výběrového řízení související se soupisem předkládaným v nabídce je, že musí být obsahově a textově shodný jako předaný soupis.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis.

V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce účastníka výběrového řízení se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v oceněném soupisu.

Nabídková cena bez DPH, daná na rozsah předloženého oceněného soupisu je konečná – nelze ji překročit.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel vylučuje podání nabídky prostřednictvím profilu zadavatele nebo v jiné elektronické formě.

Účastník výběrového řízení předloží nabídku písemně v listinné podobě, v českém jazyce a v požadovaném rozsahu a členění.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jakékoliv jiné dokumenty či reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které souvisí s veřejnou zakázkou a které požaduje zadavatel přímo touto Výzvou k podání nabídky.

Účastník výběrového řízení může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Účastník výběrového řízení, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení,

který podal ve výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky výběrového řízení, nebo podal ve výběrovém řízení nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Zadavatel si nevyhraduje požadavek, že určitá věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem.

Předložení dokladů

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá účastník kopie dokladu, nestanoví-li Výzva k podání nabídky jinak. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie předloženého dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a účastník není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává.

Doklad, který je vyhotoven v jiném než českém jazyce, se předkládá s překladem do českého jazyka. Pokud bude mít zadavatel pochybnost o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele, a to o údaje nebo doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastníci výběrového řízení jsou povinni podepsat následující dokumenty, které budou tvořit jejich nabídky: titulní list nabídky, návrh smlouvy o dílo, veškerá prohlášení a další dokumenty, na kterých je podpis účastníků výběrového řízení výslovně požadován. Účastníci výběrového řízení jsou povinni všechny písemné právní úkony činěné v souvislosti s podáním nabídky učinit způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.

Nabídka bude obsahovat doklady a údaje o účastníku výběrového řízení v tomto členění:

- Podepsaný a doplněný Titulní list nabídky – samostatná příloha;
- Podepsané Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti – samostatná příloha, popřípadě jakýkoli jiný doklad prokazující splnění požadované základní způsobilosti;
- Doklady prokazující profesní způsobilost;

- **Doklady prokazující technickou kvalifikaci;**
- **Podepsaný seznam poddodavatelů;**
- **Podepsaná a doplněná Smlouva o dílo – samostatná příloha;**
- **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné podobě – 6 samostatných příloh (vybraný účastník výběrového řízení je povinen, před podpisem smlouvy o dílo, předložit zadavateli podrobné položkové rozpočty z nabídky ve formátu .xls či .xlsx);**
- **Podepsané a doplněné Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů – samostatná příloha;**
- **Podepsané Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím – samostatná příloha.**

Zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu a vyhodnocení zakázky doporučuje účastníkům výběrového řízení následující: nabídka by neměla obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, měla by být odpovídajícím způsobem řádně označena, jako celek uzavřena tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Zadavatel doporučuje akceptovat výše stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich hodnocení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení výše uvedených formálních požadavků na formální úpravu nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění stanovených požadavků.

9. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci (obdobně jako dle § 53 odst. 4 ZZVZ)

1. Prokázání níže uvedené základní a profesní způsobilosti může účastník výběrového řízení doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (v tom rozsahu v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění požadovaných kritérií).
2. Požadovanou kvalifikaci může účastník výběrového řízení doložit platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že účastník výběrového řízení je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
3. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku každý dodavatel samostatně, zbývající požadovanou kvalifikaci prokazují dodavatelé společně. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku v rámci společné účasti dodavatelů ve výběrovém řízení, přijali libovolnou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky, přičemž tuto formu spolupráce vyjádří písemnou smlouvou mezi dodavateli (např. smlouva o společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník).
4. V případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob je nutné předložit výpis z obchodního rejstříku této osoby, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, doklad o splnění základní způsobilosti této osoby (předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení) a smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

a) Základní způsobilost

Účastník výběrového řízení prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením písemného čestného prohlášení. Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti ve výběrovém řízení.

Účastník výběrového řízení použije vzor čestného prohlášení základní způsobilosti, který je přílohou Výzvy k podání nabídky, popřípadě jiný doklad prokazující základní způsobilost dodavatele.

Předložený doklad prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení výběrového řízení.

b) Profesní způsobilost

Účastník výběrového řízení prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dokladu o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Vodoinstalatérství, topenářství.**

c) Technická kvalifikace

Účastník výběrového řízení prokáže splnění technické kvalifikace předložením **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.**

Poskytnutými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, jejichž poskytování již bylo dokončeno, tj. nikoliv stavební práce, jejichž poskytování dosud probíhá. Pro přehlednost prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel doporučuje, aby předložený seznam stavebních prací obsahoval pouze předmětné akce, splňující požadavky zadavatele.

Seznam bude obsahovat minimálně 2 obdobné stavební zakázky spočívající v opravách, rekonstrukcích či výstavbách výměníkůvých stanic budov v min. hodnotě 0,5 mil. Kč bez DPH (každá ze stavebních akcí).

Seznam bude obsahovat údaje v tomto členění:

- název zakázky;
- název a sídlo objednatele, vč. jména, příjmení, funkce, telefonického a e-mailového kontaktu příslušného zástupce objednatele, k ověření v seznamu uvedených údajů;
- místo plnění;
- doba plnění;
- finanční objem zakázky;
- popis prací provedených účastníkem výběrového řízení;
- finanční objem prací provedených účastníkem výběrového řízení na opravě, rekonstrukci či výstavbě výměníkůvých stanic budov.

V případě společné účasti dodavatelů jsou účastníci výběrového řízení povinni postupovat v souladu s výše uvedeným bodem 9.3.

V případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob je účastník výběrového řízení povinen postupovat v souladu s výše uvedeným bodem 9.4.

Dodavatel může k prokázání splnění technické kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění veřejné zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání splnění technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník výběrového řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

10. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocen podle jediného kritéria - **nejnižší nabídková cena – váha 100%.**

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvhodnější.

Bude hodnocena výše nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno před jejich posouzením, dojde pouze k posouzení nabídky, která byla podána účastníkem výběrového řízení, se kterým by měla být uzavřena smlouva o dílo, k posouzení nejvhodnější nabídky, obsahující nejnižší nabídkovou cenu.

V případě, že dojde po hodnocení a posouzení k vyloučení vybraného účastníka vždy dojde k novému hodnocení zbývajících nabídek a postup bude opakován. Pokud bude ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, bude zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení, jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu zadavatel považuje každou nabídku, která bude o více než 25% nižší než průměr vypočítaný z průměru ostatních nabídek a předpokládané hodnoty určené zadavatelem.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 14. července 2025 v 8:30 hod.

Nabídky mohou účastníci výběrového řízení doručit osobně nebo doporučenou poštou do sídla zadavatele – Městský úřad Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš, v řádně uzavřené obálce označené identifikačními údaji účastníka výběrového řízení a nápisem „**REKONSTRUKCE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE BYTOVÉHO DOMU VELKÁ BÍTEŠ U STADIONU 548 A 475**“ – **NEOTEVÍRAT.**

Nabídky musí být doručeny nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek, tzn. **14. července 2025 do 8:30 hod.** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží, nabídka doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek se účastníku výběrového řízení nevrací a bude archivována společně s obálkami s nabídkami doručenými ve lhůtě pro podání nabídek.

Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele.

Otevírání obálek proběhne bez účasti účastníků výběrového řízení.

12. Další podmínky zadavatele

Zhotovitel je povinen seznámit před zahájením díla vlastníky bytových jednotek obou bytových domů s harmonogramem postupu prováděných prací, nezbytných omezení a opatření. Stavební práce budou realizovány za běžného provozu bytových domů. Bude nutné maximálně zajistit bezpečnost zde se pohybujících osob při provádění prací. Vždy bude zachován bezpečný a trvalý vstup do bytových domů, nesmí být omezen jejich provoz. Zhotovitel musí udržovat trvale volné požární únikové cesty. Během provádění prací nesmí být rušen noční klid. Práce budou prováděny pouze v době od 7:30 hod. do 18:00 hod. Pokud činností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Zhotovitel je povinen zajistit taková opatření, aby byla snížena prašnost uvnitř prostor bytových domů. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady provádět průběžný denní úklid a neprodleně odstranit veškerá znečištění a omezení provozu bytových domů.

Dále je zhotovitel povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí zhotovitel jejich průběžné bezodkladné čištění.

Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací co nejméně omezovat a rušit užívání sousedních pozemků a staveb, nesmí být způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb, nesmí docházet k neodůvodněnému omezení práv vlastníků, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.

Při provádění stavebních prací nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolí nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň nesmí docházet ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Zhotovitel je povinen věnovat maximální pozornost opatřením omezení prašnosti a hlučnosti z prováděné stavby. Prašnost musí být minimalizována vhodným technickým opatřením.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v okolí stavby, zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup k jednotlivým pozemkům a objektům. Nesmí být znemožněn svoz odpadů či příjezd jednotek IZS.

V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí zhotovitel jejich průběžné bezodkladné čištění.

Ostatní podmínky jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

Poskytování informací

Účastník výběrového řízení podáním nabídky na veřejnou zakázku „**REKONSTRUKCE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE BYTOVÉHO DOMU VELKÁ BÍTEŠ U STADIONU 548 A 475**“ uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o účastnících výběrového řízení získané při tomto výběrovém řízení za důvěrné.

Práva zadavatele

V průběhu výběrového řízení zadavatel vychází z údajů a dokladů poskytnutých účastníkem výběrového řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů. Zadavatel si může údaje a doklady opatřovat také sám, pokud nejde o údaje a doklady, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem výběrového řízení v nabídce;
- umožnit účastníku výběrového řízení do konce lhůty pro podávání nabídek zpětvzetí své nabídky;
- změnit, případně zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu.

Zadavatel nehradí účastníkům výběrového řízení žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud jím podaná nabídka nesplňuje podmínky zadavatele, tzn., pokud údaje nebo doklady předložené účastníkem výběrového řízení:

- nesplňují požadované podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;

- nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele;
- neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění podmínek zadavatele nebo na naplnění kritéria hodnocení.

Vybraného dodavatele zadavatelé vyloučí z účasti ve výběrovém řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny výše uvedené důvody vyloučení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:

- plnění nabízené účastníkem výběrového řízení by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané veřejné zakázky;
- došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné;
- došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatelů neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo.

Vybraného dodavatele zadavatelé vyloučí z účasti ve výběrovém řízení, pokud může prokázat naplnění výše uvedených důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:

- se účastník dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
- se účastník pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatelů ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení; nebo
- se účastník dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za které byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Pro výklad údajů uvedených ve Výzvě k podání nabídky se přiměřeně použije ZZVZ.

13. Práva a povinnosti vyplývající z dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit svým zaměstnancům důstojné pracovní podmínky. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů – zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zajistit dodržování povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky doby odpočinku mezi směnami, regulaci zaměstnávání cizinců včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, dodržování předpisů stanovující podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, včetně dodržování veškerých pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy o dílo podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky musí být vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na realizaci předmětu díla.

Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby veškerá jeho činnost byla ekonomicky přijatelná, která umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, a mimo jiné i omezení uhlíkové stopy. Při realizaci díla nesmí být použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení.

Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby veškerá jeho činnost byla ekonomicky přijatelná, která umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky.

Zadavatel zásady společensky odpovědného zadávání aplikoval při stanovení požadavků na zpracování nabídky, a to v tom ohledu, že několik dokumentů, jež jsou po účastníku požadovány, jsou dány vzorem. Tímto krokem zadavatel podstatně snižuje administrativní zátěž pro střední a malé podniky.

Zadavatel stanovil technické podmínky v souladu se zásadou společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky není přiměřený žádný dopad této zásady na hodnocení a výběr dodavatele.

14. Nedílnou součástí Výzvy k podání nabídky jsou tyto doklady:

- Projektové dokumentace pro profesní část: vytápění, měření a regulace, zdravotně technické instalace a požárně bezpečnostní řešení k oběma bytovým domům.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – 6x.
- Smlouva o dílo.
- Titulní list nabídky.
- Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti – vzor.
- Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů.
- Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím.