

Zápis z veřejného projednání záměru

„Rekonstrukce budovy Polikliniky a novostavba Domova pro seniory ve Velké Bíteši“

konaného dne 27.05.2025 v 16:30 hod. v přísálí Kulturního domu, Vlkovská 482

Jednání zahájila starostka města Ing. Markéta Lavická, která přivítala přítomné. Občané města se podle prezenční listiny zúčastnili v počtu 17 lidí. Pozvání přijal i pan Jiří Horký, radní Kraje Vysočina pro sociální věci a nestátní neziskové organizace.

Informace, že se bude konat toto veřejné projednání, byla zveřejněna s dostatečným předstihem (12.05.2025) na webových stránkách i na facebookovém profilu města, pozvánka byla také vylepena na plakátovací ploše ICKK Velká Bíteš, a kromě toho byla i vyhlášena v městském rozhlase.

Předpokládáme tedy, že kdo měl zájem se zúčastnit, informace se k němu dostala.

Po přivítání a úvodním představení záměru paní starostka předala slovo zpracovateli studie, Ing. arch. Borisi Hladkému, který zhruba hodinu věnoval podrobnějšímu popisu této plánované investiční akce a nakonec zodpověděl položené dotazy. Pan architekt popsal i postupný vývoj, který předcházел výsledné podobě architektonické studie, tak jak zde byla představena. Zadání studie bylo postupně upřesňováno na pravidelných schůzkách architekta se zástupci města i polikliniky, kterých se uskutečnilo celkem osm. Dále byly pracovní materiály prezentovány i na zasedání rady města a na pracovním semináři zastupitelstva města. Na prvním místě je skutečnost, že stávající budova rekonstrukci vyžaduje nebo ji bude vyžadovat v blízké době. Dalším vstupním předpokladem bylo, že rekonstrukci polikliniky je prakticky nemožné dělat za provozu. A třetí podstatný bod, který ovlivnil výsledek této studie, byl požadavek na zachování provozu stávajícího domova pro seniory ve správě města. Zadání studie v počáteční fázi uvažovalo s jeho zrušením a využitím volných prostor pro dočasné umístění ambulancí během stavby. Návrh na zrušení souvisel s výstavbou nového domova pro seniory v lokalitě U Stadionu, avšak současný postoj města i polikliniky je zachování domova na poliklinice jako alternativy, protože jeho zrušení by znamenalo spoléhat v této oblasti sociálních služeb pouze na soukromého investora zmíněného nového domova. Náhradní prostory pro přestěhování ambulancí a celého provozu polikliniky, včetně domova pro seniory, je tedy nutné vytvořit jinde, mimo stávající budovy. Z uvedených důvodů navržené řešení obsahuje kromě rekonstrukce stávajících budov polikliniky i novou budovu, umístěnou na severní straně, směrem k ulici Družstevní.

Zachování ambulancí a celkově lékařské péče na Poliklinice Velká Bíteš minimálně v současném rozsahu je v zájmu občanů města. Výstavba kvalitních náhradních prostor je cestou, jak předejít tomu, aby lékaři a zdravotnický personál kvůli nevyhovujícímu prostředí během stavby odcházeli na jiná pracoviště do jiných měst. Obnovení provozu po přerušení by bylo obtížné. Současně dojde i k rozšíření péče a zkvalitnění služeb.

Studie uvažuje s plánem výstavby rozčleněným na tři etapy s předpokládanou celkovou dobou přípravy a realizace cca 10 let. V první etapě by byla vybudována novostavba „budovy C“ na pozemcích parc. č. 721/3 a 720 v k. ú. Velká Bíteš, severně od stávajících budov. Dispozičně se jedná o samostatnou budovu, propojenou se stávajícími budovami zastřešeným spojovacím koridorem. Výškově a tvarově půjde o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, aby nepůsobila rušivě v území, které navazuje na plochy bydlení. Tato novostavba má dostatečnou kapacitu, aby bylo možné do ní přestěhovat celou stávající „budovu B“ po dobu její rekonstrukce, včetně domova pro seniory.

V druhé etapě bude zrekonstruována již zmíněná budova B, což je největší a nejnovější část stávající polikliniky, vybudovaná na přelomu osmdesátých a devadesátých let dvacátého století. Zde se v novém stavu uvažuje pouze s ambulancemi a jejich příslušenstvím, domov pro seniory by po

přestěhování již zůstal v nové budově C. Úpravy jsou navrženy tak, aby v přízemí byly ambulance vyžadující bezbariérový přístup, například chirurgie, ortopedie a s nimi související rentgen, a v dalších nadzemních podlažích praktičtí lékaři a ostatní ambulance, nicméně všechna podlaží budou plně bezbariérově přístupná, v budově zůstane jednak stávající osobní výtah, kromě něho zde bude zřízen nový lůžkový výtah. Důraz je kladen na to, aby se technologické provozy nemusely stěhovat vícekrát – rentgen, stomatologie

A v poslední třetí etapě by se zrekonstruovala nejstarší část polikliniky, uliční křídlo z ulice Tyršova, nazvané v této studii jako „budova A“. Tato část nemá pro umístění ambulancí optimální dispozici, proto se zde uvažuje pouze s vybranými ambulancemi bez specifických nároků (psychiatrie, logopedie) a především s komerčními prostory, kancelářemi, optikou případně v přízemí s lékárnou. Stávající rohová přístavba mezi budovami A – B pocházející ze sedmdesátých let dvacátého století se plánuje kvůli nevyhovující dispozici odstranit a nahradit novým spojovacím krčkem mezi budovami A – B s plně bezbariérovým hlavním vstupem do celého objektu polikliniky. Tímto krčkem bude současně zajištěn bezbariérový přístup do obou podlaží budovy A, která nemá bezbariérový vstup v úrovni přízemí.

Na začátku projektování bylo variantou i odstranění celého uličního křídla a nahrazení novým moderním vstupním objektem s recepcí, ale po diskuzi arch. Hladký doporučil zachování této nejstarší části polikliniky, mimo jiné i na základě předběžného stavebního průzkumu. Ten nevykázal podstatné vady nosných konstrukcí. Dalším z důvodů bylo, že se jedná o téměř 100 let starou budovu, na kterou jsou lidé zvyklí, a po rekonstrukci a odstranění zmíněné rohové přístavby bude její tvar v souladu s novou podobou celé polikliniky.

Předložená studie tedy jako celek, shrnuto v základních bodech, představuje v první fázi vybudování nové budovy Domova pro seniory vedle stávající budovy Polikliniky Velká Bíteš, která zároveň poslouží jako náhradní prostory pro ambulance po dobu stavby, v dalších fázích rekonstrukci stávajících budov. Toto řešení umožní především zachování samotného provozu polikliniky, který by bez náhradních prostor musel být přerušen nebo výrazně omezen. Dále bude výsledkem v novém stavu, po veškerém stěhování, zrekonstruovaná stávající budova polikliniky, která po přesunutí domova pro seniory nabídne volný prostor pro případné nové ambulance. A nakonec se důstojně rekonstrukce dočká i nejstarší budova, uliční křídlo na ulici Tyršova, která bude očištěna od pozdějších úprav a vytvoří v kombinaci s novým hlavním vstupem a spojovacím krčkem architektonicky zajímavý vstupní objekt do nové polikliniky.

Nová budova domova pro seniory bude tvarově i materiálově odlišena od budovy polikliniky, s výškou pouze dvě podlaží, sedlovou střechou, dřevěným obkladem fasády a navazující zelení bude mít civilnější podobu a vytvoří klidné místo pro jeho klienty. Plánuje se zde i propojení venkovních ploch se sousedním Domem pečovatelské služby.

Navržené řešení uvažuje s flexibilním dispozičním uspořádáním. Dispozice nové budovy C je navržena s členěním do modulů, přičemž modul může sloužit jako ubytovací jednotka (pokoj s příslušenstvím) pro seniory, pokoj odlehčovací služby nebo sociální byt pro soběstačné. Po představení architektonické studie následovaly dotazy. Následuje výběr nejpodstatnějšího.

První dotaz byl, zda ordinace budou mít čekárny a sesterny. Na toto odpověděl arch. Hladký, sesterny zde jsou navrženy, čekárny v omezené míře rovněž, jako čekárna je částečně využita i široká chodba vedoucí přes celou budovu. Tam kde je čekárna nezbytnou součástí provozu, například u pediatrie, bude podle současných požadavků zvlášť čekárna pro zdravé a nemocné pacienty.

Další dotaz byl na financování projektu. Celkové náklady se podle předběžné kalkulace budou pohybovat kolem 213 mil. Kč včetně DPH bez vybavení. Na tento dotaz odpověděla paní starostka, že

město předpokládá využití bankovního úvěru a případně dotačních prostředků, pokud bude možnost, přesněji pokud bude vypsán odpovídající dotační titul. Tím, že stavba bude rozložena do více etap a do delšího časového období, bude možné i čerpání a splácení úvěrů rozložit podle finančních možností města. Paní starostka zmínila i to, že záměr byl zaevidován do zásobníku projektů v rámci tzv. „Implementace Socioekonomické studie Dukovany“, kde se v souvislosti s dostavbou jaderné elektrárny a předpokládaným příchodem několika tisíc lidí do regionu uvažuje s finančním příspěvkem od státu nebo kraje na vybrané projekty.

Dotaz na uvažovaný počet stomatologických křesel – ve stávající budově A lze nyní umístit až pět křesel. Aktuálně je ve studii počítáno se dvěma křesly, počet lze navýšit.

Dotaz – v Bíteši se staví nový domov pro seniory. Naplní se kapacita? Zareagoval pan radní Kraje Vysočina – Velkomeziříčsko a Velkobítešsko jsou bílými místy na mapě sociálních zařízení pro seniory v Kraji Vysočina. Určitě zde může být minimálně 140 míst. Podle paní starostky bude možno, v případě nízké poptávky, nahradit ambulancemi část prostor určených domovu pro seniory.

Následovalo více podobných dotazů, které se týkaly parkování. Arch. Hladký upřesnil, že počet parkovacích míst na nově navrženém parkovišti na severní straně pozemku (vjezd z ulice Za Uličkami) bude vyšší, než je kapacita stávající zpevněné plochy pro parkování. Dojde k rozšíření i stávajících ploch pro parkování ze strany od Tyršovy ulice, u parkoviště nalevo od budovy. Celkově bude v areálu polikliniky 62 parkovacích míst, z toho 9 pro imobilní. Zazněl i návrh, jestli by nemohl být na délku celého pozemku souvislý pás parkovacích stání, který by v podstatě propojil navržená parkoviště na okrajích a pozemek by se stal průjezdným mezi ulicemi Tyršova a Za Uličkami/Družstevní. Arch. Hladký doporučil zůstat u navrhovaného řešení s klidovou zónou uvnitř pozemku polikliniky, podél navrženého domova pro seniory, kde by byla komunikace pouze pro pěší a dopravní obsluhu.

Na závěr byl projeven zájem ze strany veřejnosti o zveřejnění prezentovaných materiálů na webu města.

Ve Velké Bíteši dne 28.05.2025

Zapsal:

Ing. Michal Lukášek,
referent odboru investic a rozvoje
Městského úřadu Velká Bíteš