

Rekonstrukce budovy Polikliniky a novostavba Domova pro seniory ve Velké Bíteši



**ADS
2025-05-27**



Poliklinika – Stávající stav budov



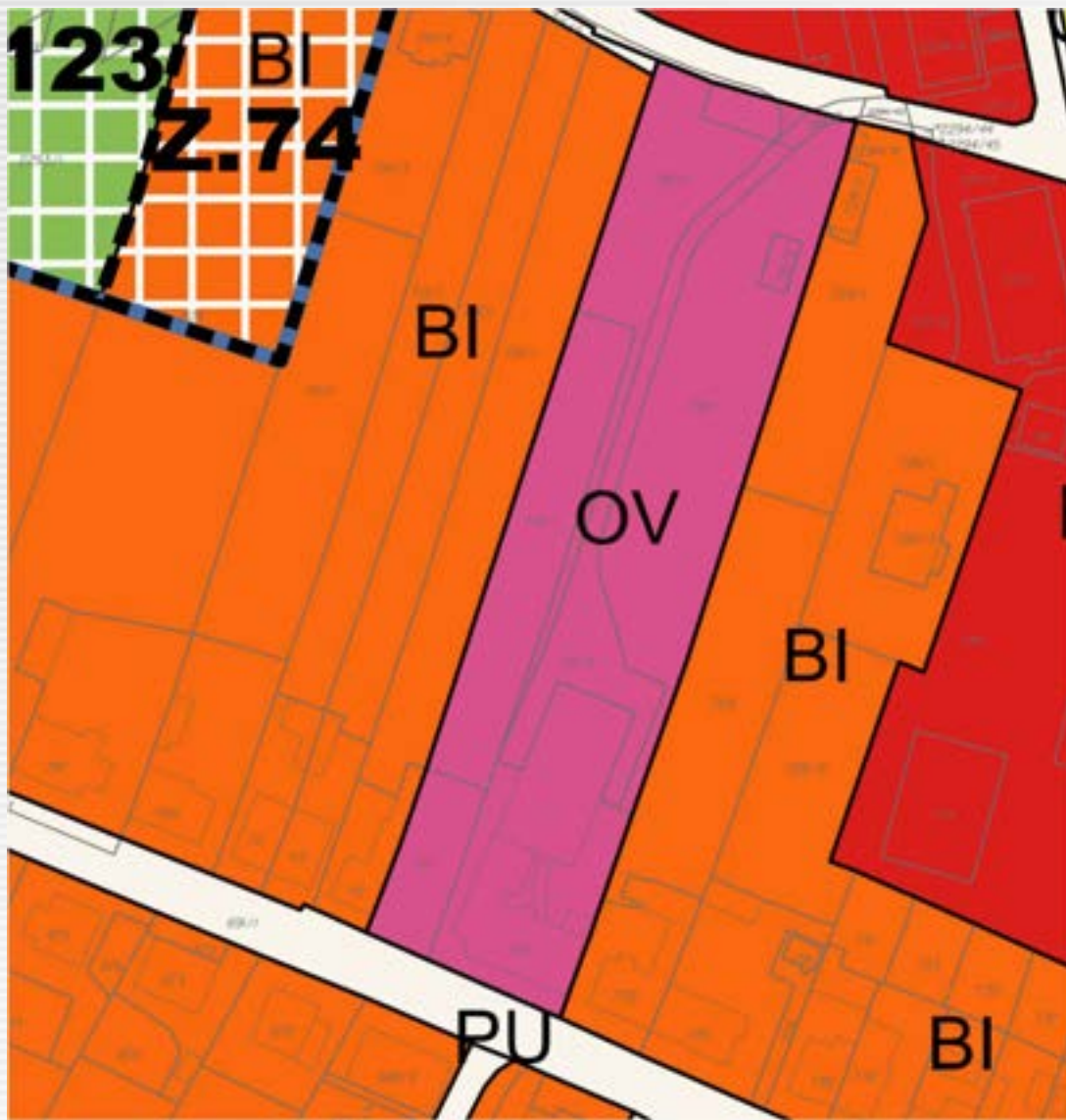
Fotodokumentace – DPS, 1.NP (nová budova)



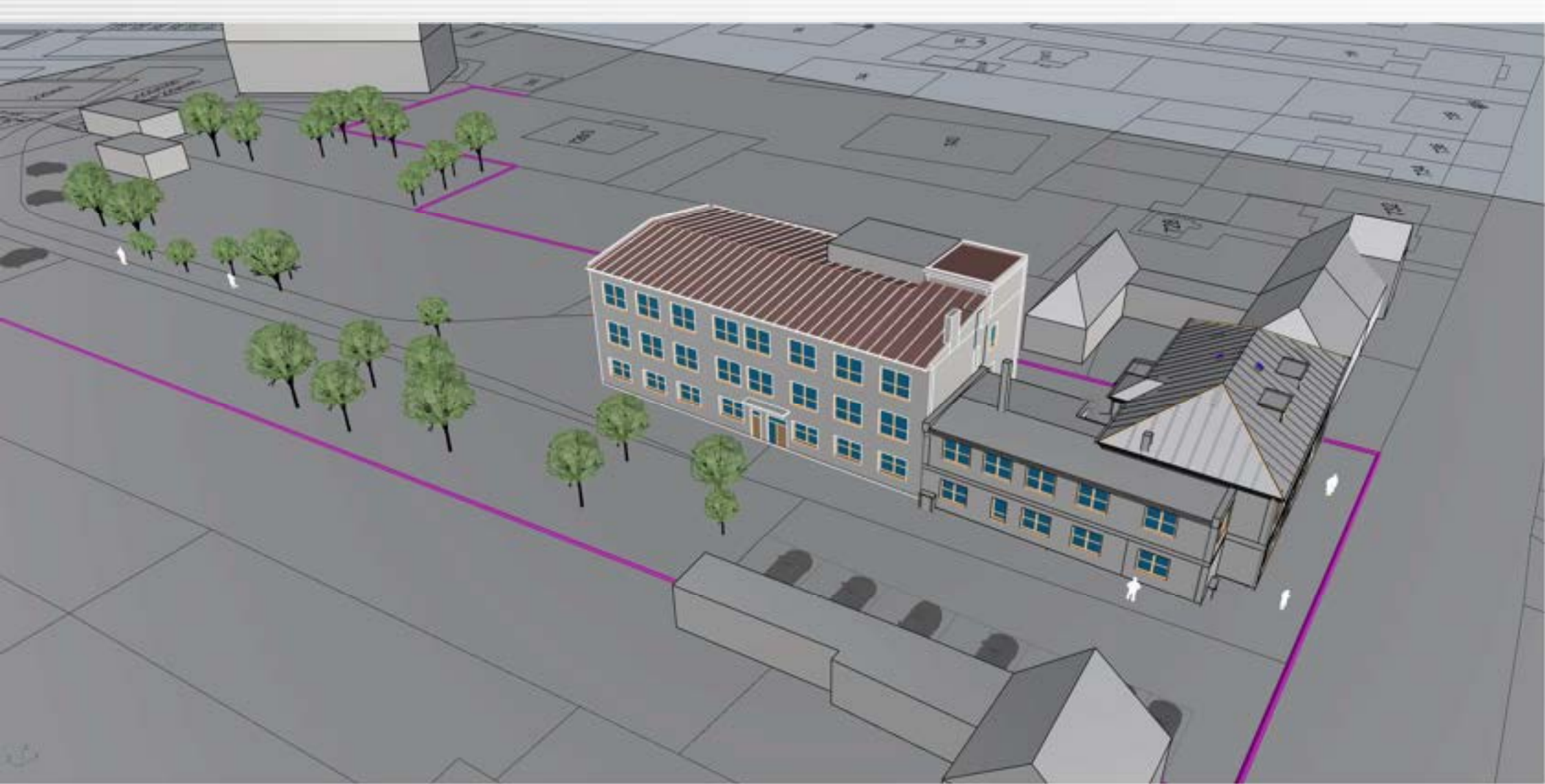
Fotodokumentace – 1. NP (stará budova)



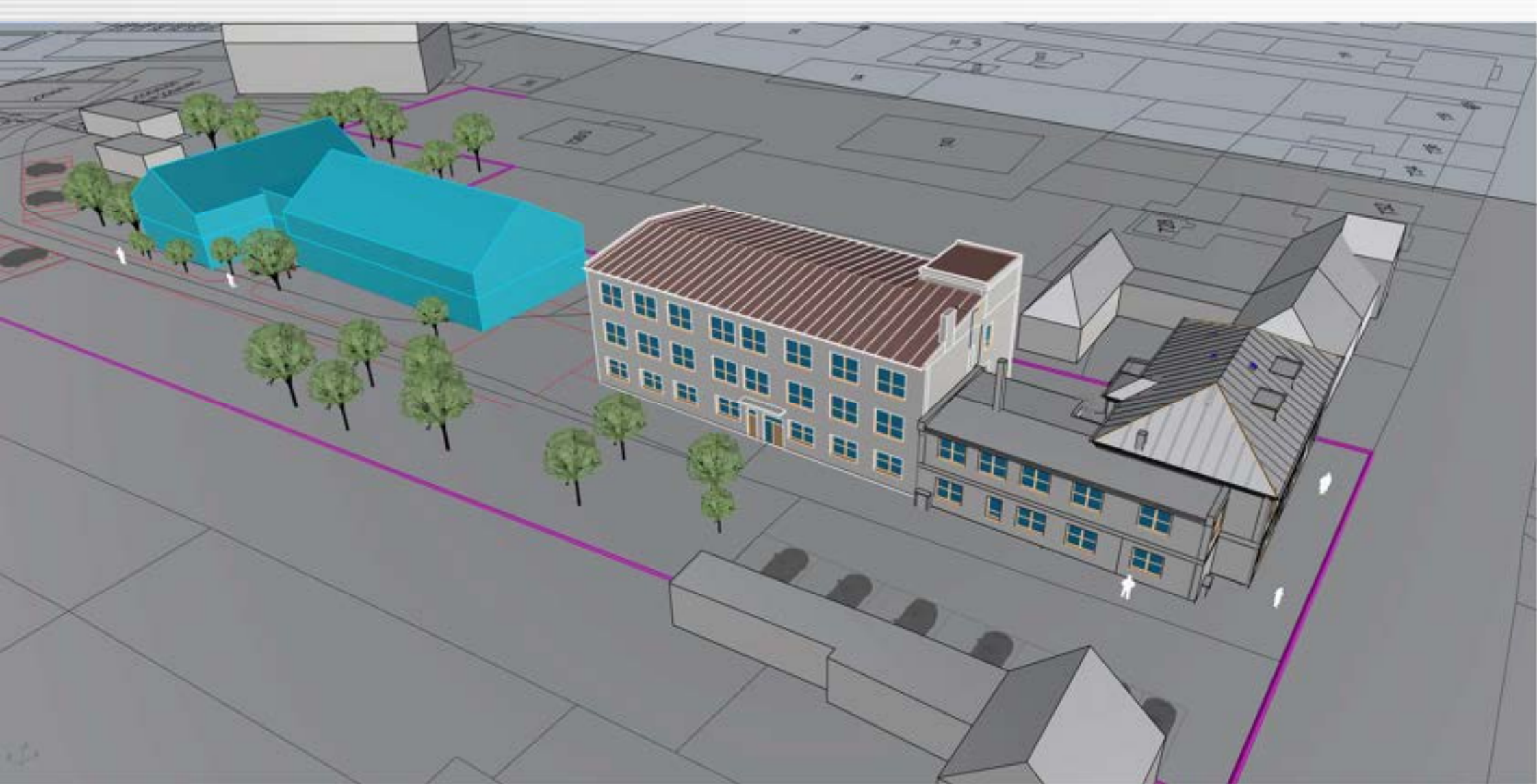
Hlavní projektant Boris Hladký Architekt <small>Ing. Boris Hladký mobil: +420 719 509 198 email: boris.hladky@gmail.com</small>		Investor Město Velká Bíteš, <small>Masarykovo náměstí 57, 585 01 Velká Bíteš</small>	
Název Rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš			
Datum: 2025-08		Stupeň: AOS	
Obsah: PŮDORYS 1.PP, 1.NP - BUDOVA A+B STÁVAJÍCÍ STAV		Měřítko: 1:200	Číslo výpisu: B.04



Územní plán, majetkové vztahy



Hmotové schéma - stávající stav



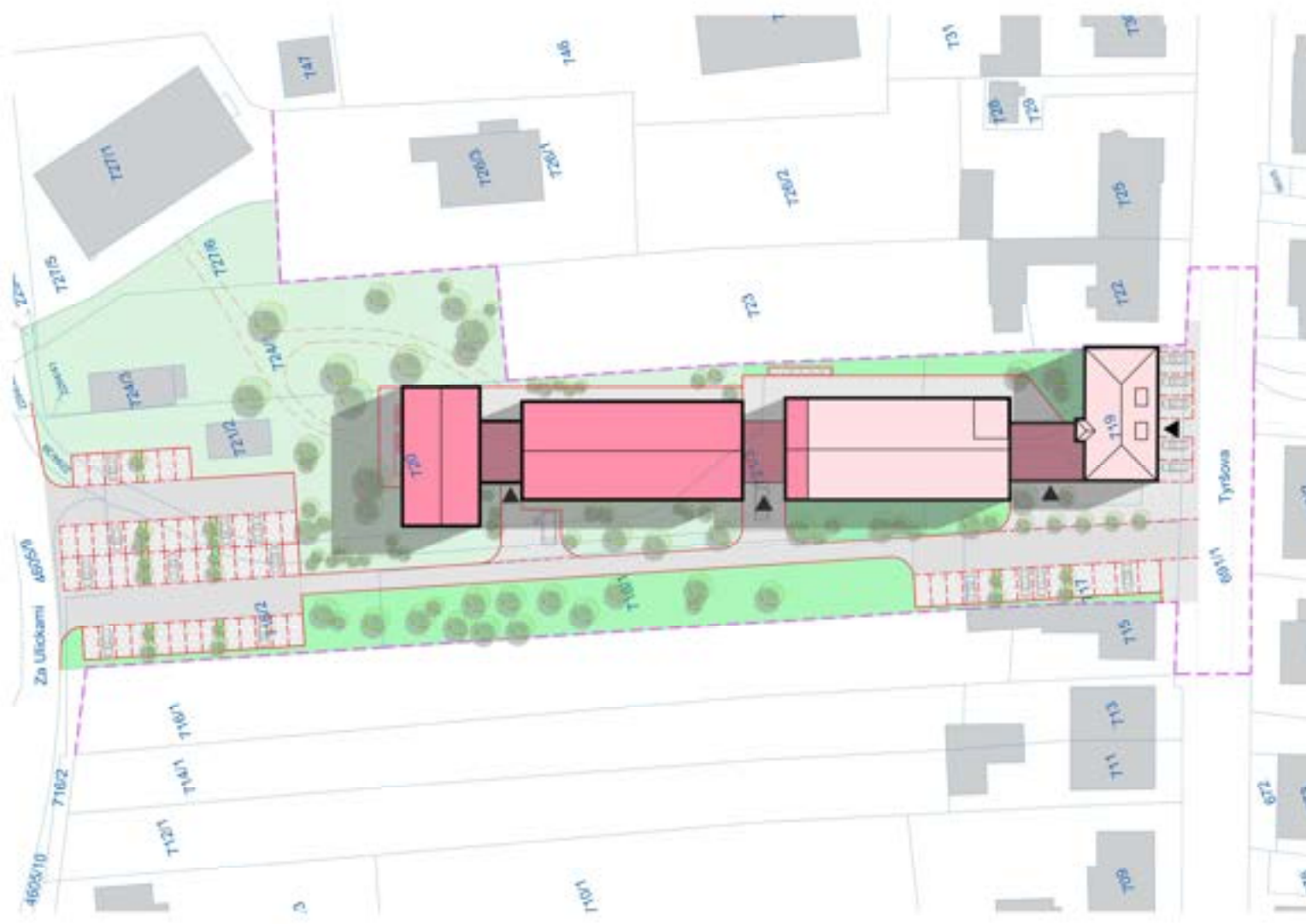
Hmotové schéma – I. etapa, novostavba budovy C domova pro seniory



Hmotové schéma - II. etapa, rekonstrukce budovy B („nová“ poliklinika)



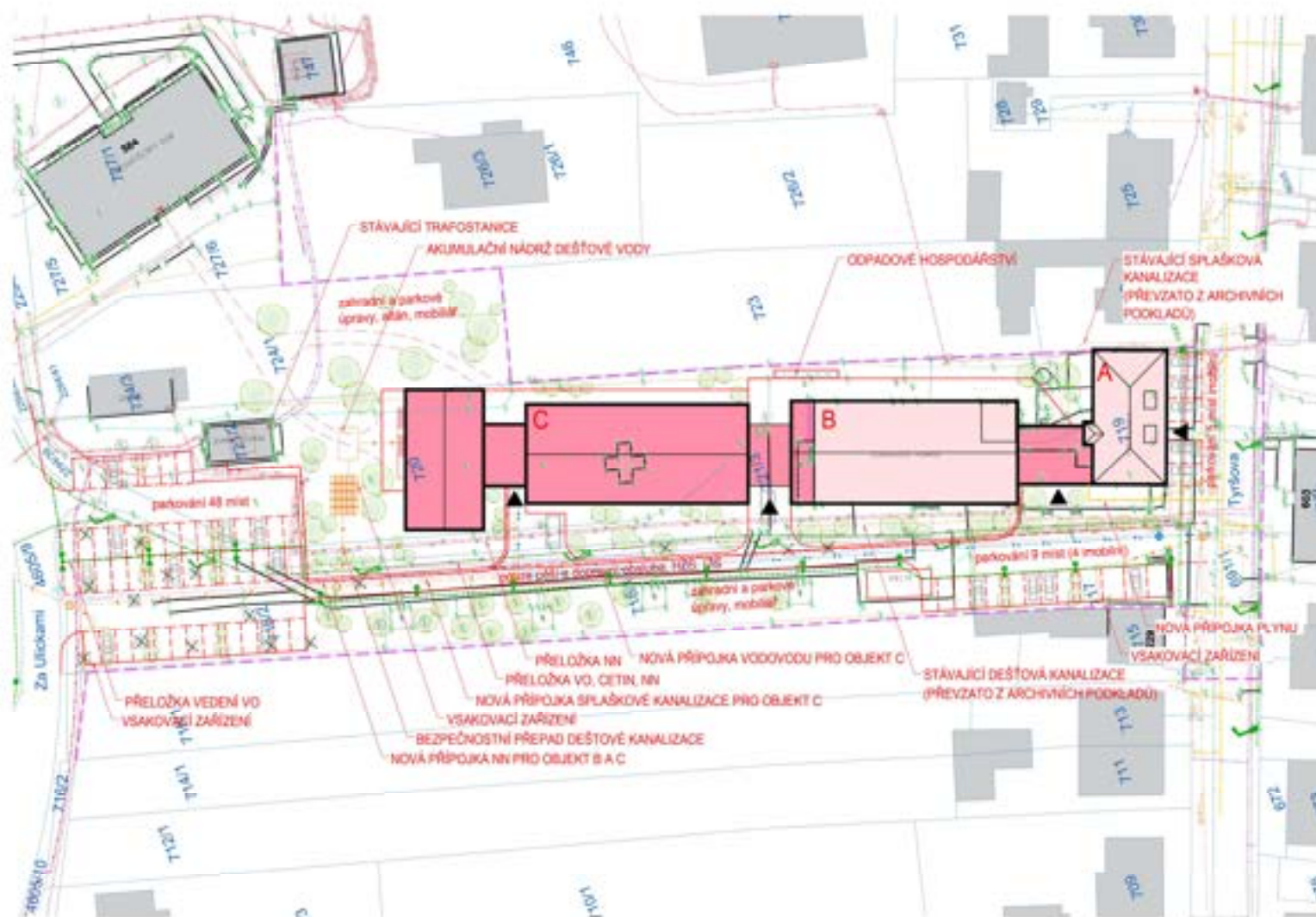
Hmotové schéma – III. etapa, stavební úpravy budovy A („stará“ poliklinika)



LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY
- NOVÉ BUDOVANÉ OBJEKTY
- PLOCHA ZELENÉ VEŘEJNÉ
- PLOCHA ZELENÉ OSOBNÍ PRO SENIORY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA, TERASY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASPHALTOVÁ VOZOVKA
- HRANICE MAJETKU INVESTORA
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTI
- VSTUPY DO OBJEKTU

Název projektant: Beris Hladký Architekt <small>Ing. arch. Beris Hladký Masarykova 111/10 500 01 Velká Bíteš email: beris@beriskladky.cz</small>	Investor: Město Velká Bíteš, <small>Masarykovo náměstí 17, 500 01 Velká Bíteš</small>
Akce: Rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš	
Datum: 2025-05	Stupeň: A2B
Druh: ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	Číslo výkresu: B.01



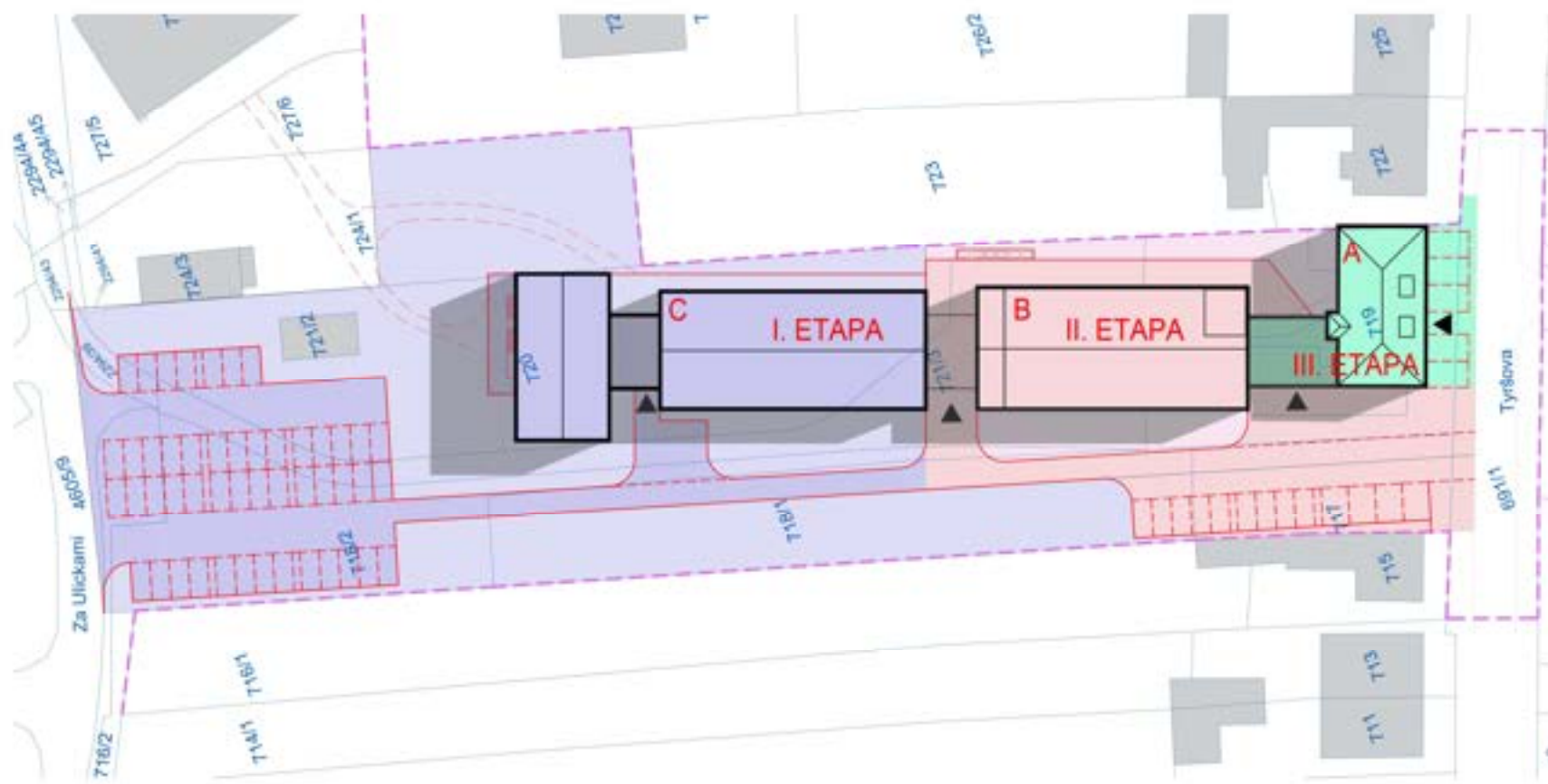
LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY
- NOVĚ BUDOVANÉ OBJEKTY
- HRANICE MAJETKU INVESTORA
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTI
- VSTUPY DO OBJEKTU

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZELENĚ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	STÁVAJÍCÍ	RUŠENÉ	NOVÉ
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ			
KANALIZACE DEŠŤOVÁ			
VEDOVOD			
VEDENÍ NN			
VEDENÍ VN			
VEDENÍ VN - ZRUŠOVNÉ VEDENÍ			
VEDENÍ VO			
SŤELOVACÍ KABELY - ČETN			
SŤELOVACÍ KABELY - NEZNAMÝ VLASTNÍK			
ZELENĚ	STÁVAJÍCÍ	RUŠENÁ	NOVÁ
VZROSTLÁ ZELENĚ			

Návrh projektant: Beris Hladký Architekt <small>Ing. arch. Beris Hladký Masarykova 11, 580 01 Velká Bíteš email: beris@berisprojekt.cz</small>		Investor: Město Velká Bíteš, <small>Masarykovo náměstí 17, 580 01 Velká Bíteš</small>	
Název: Rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš			
Datum:	2025-05	Stupeň:	AD3
Číslo:	1500	Číslo výkresu:	B.02



LEGENDA ETAP

- I. ETAPA
- II. ETAPA
- III. ETAPA
- HRANICE MAJETKU INVESTORA
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTI
- VSTUPY DO OBJEKTU

Hlavní projektant Boris Hladký Architekt <small>Hg. adr. Břež. Hada tel. +420 71 24 78 78 email: bhs@hady.com</small>	Investor: Město Velká Bíteš, <small>Masarykovo náměstí 87, 690 21 Velká Bíteš</small>
--	---

Název: Rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš			
Datum: 2025-05 Měřítko: 1:500	Stupeň: ADS Číslo výkresu: B.03		
Obsah: ETAPIZACE			



Vizualizace finální stav



Vizualizace – finální stav budova C



Vizualizace – finální stav budova C



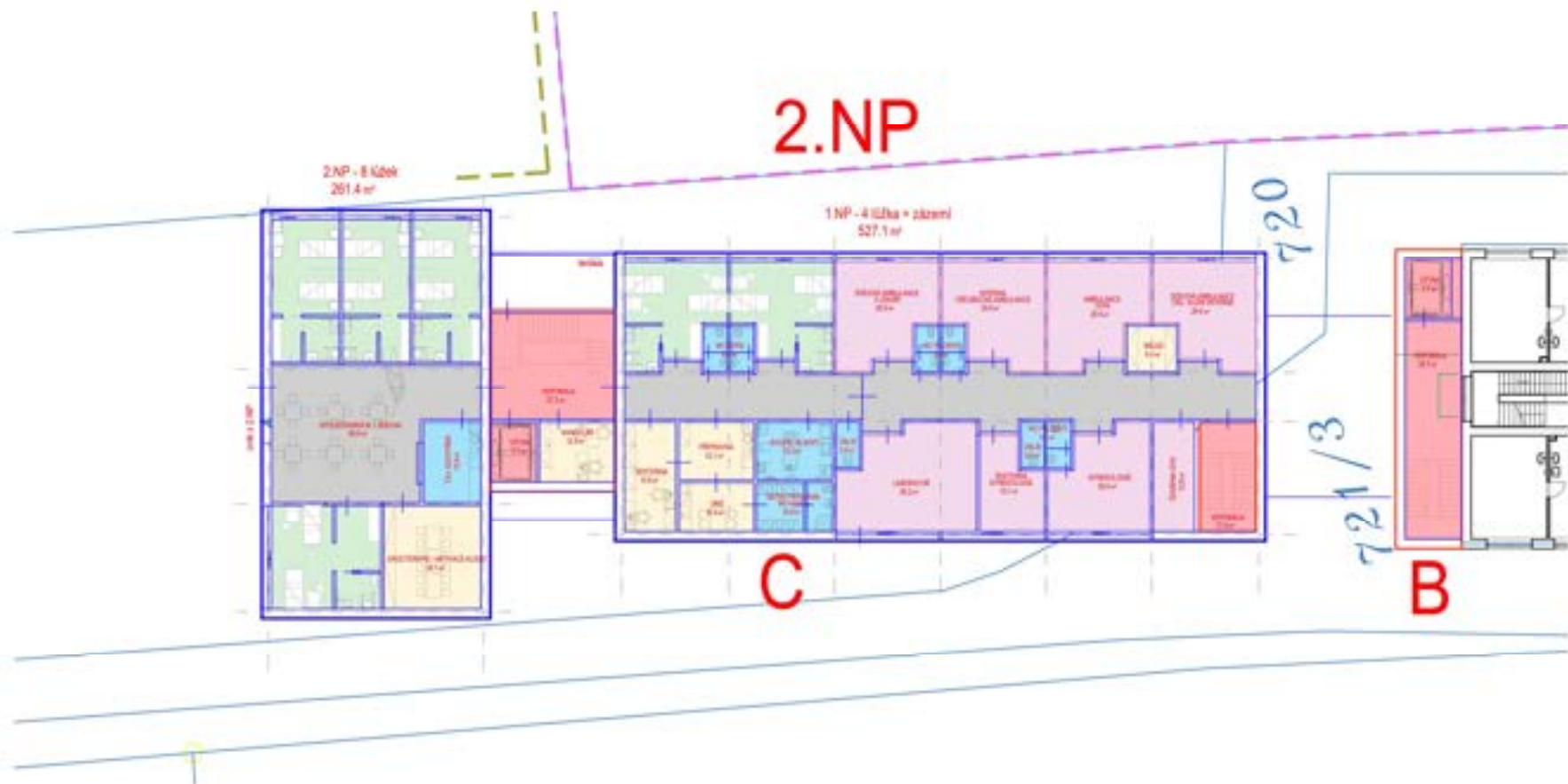
Vizualizace – finální stav budova C



Vizualizace – finální stav budova C

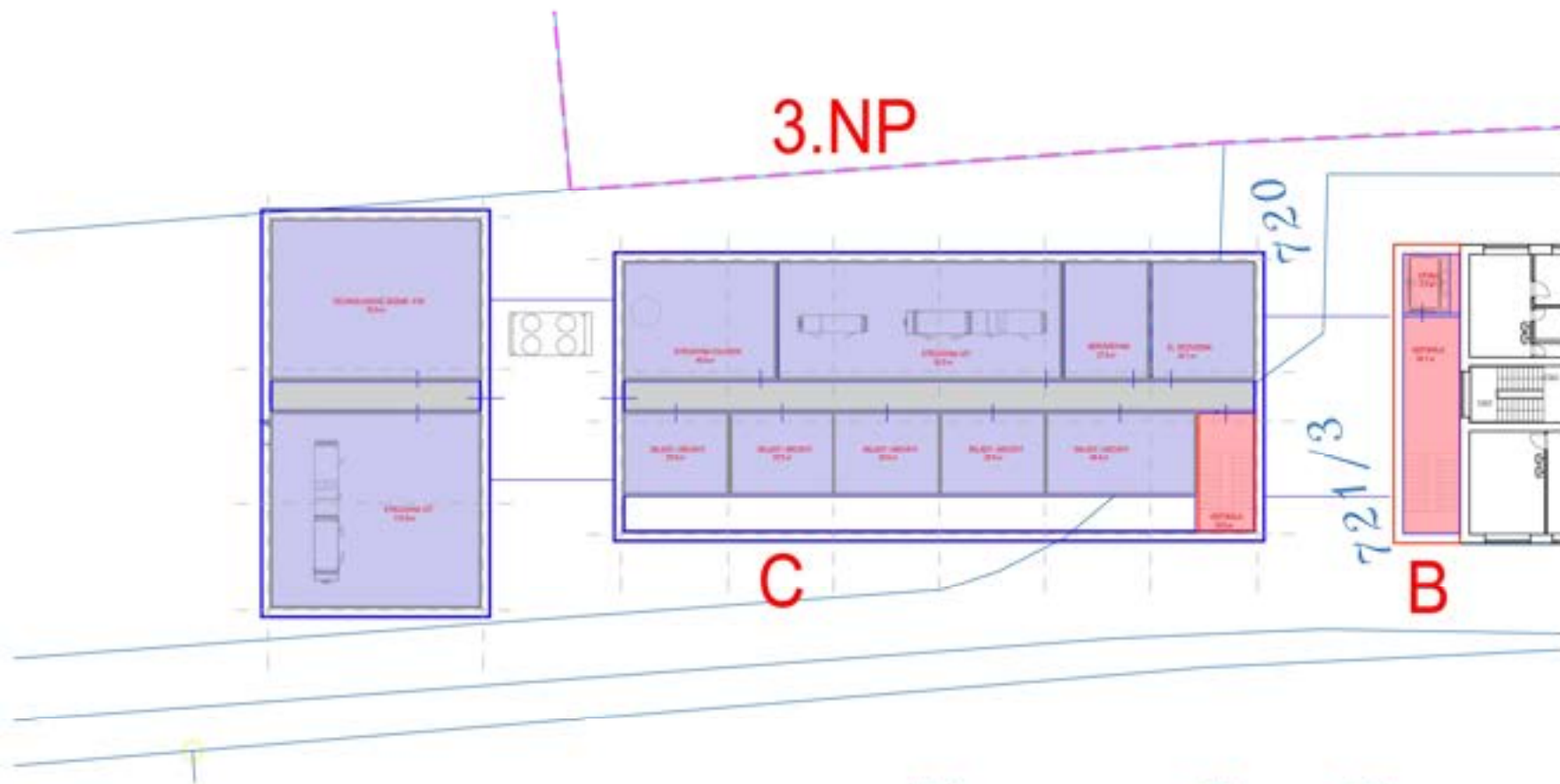


Vizualizace – finální stav budova C



Hlavní projektant:	Boris Hladký Architekt Ing. arch. Boris Hladký Mladá 1430/11a, 602 00 Brno e-mail: boris.hladky@gmail.com	Investor:	Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 57, 585 01 Velká Bíteš
--------------------	---	-----------	---

Název: Rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš		
Datum:	2025-05	Stupeň: ADS
Číslo: PŮDORYS 2.NP - BUDOVA C II. etapa	Mřížka: 1:200	Číslo výkresu: B.07



Hlavní projektant:	Boris Hladký Architekt Ing. arch. Boris Hladký IČO: 1432 174 010 198 e-mail: boris.hladky@gmail.com	Investor:	Město Velká Bíteš, Masarykova náměstí 57, 585 01 Velká Bíteš
--------------------	---	-----------	---

Název: Rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš		
Datum:	2025-05	Stupeň: ADS
Číslo: PŮDORYS PODKROVÍ - BUDOVA C II. etapa	Mřížka: 1:200	Číslo výřezu: B.08



Vizualizace – interiér vstupní haly budovy C



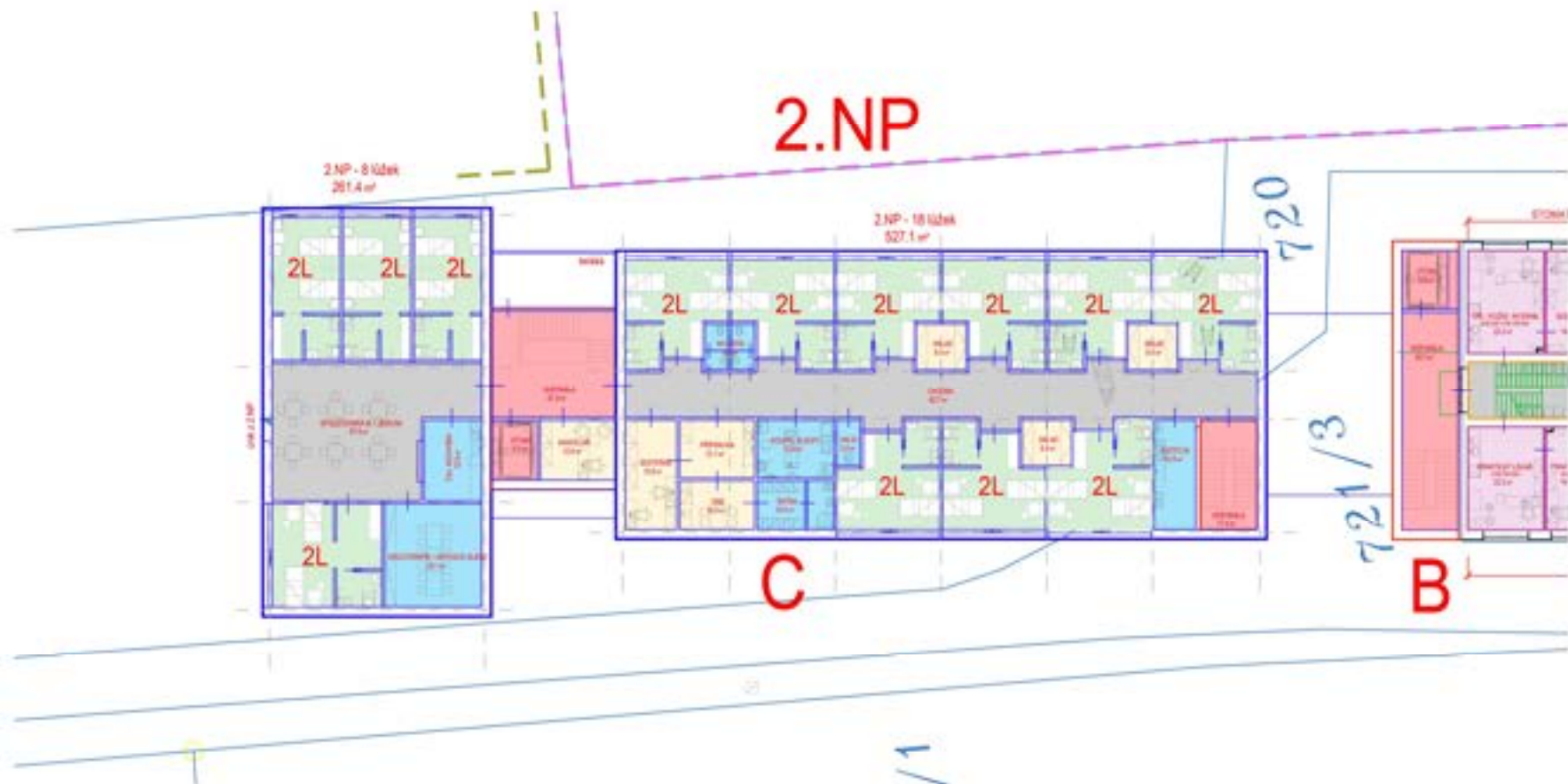
Vizualizace – interiér vstupní haly budovy C



Vizualizace – interiér vstupní haly budovy C



Hlavní projektant: Boris Hladký Architekt Ing. arch. Boris Hladký Mapy: 1430/114 010 100 email: boris.hladky@gmail.com		Investor: Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 57, 585 01 Velká Bíteš
Název: Rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš		
Datum: 2025-05	Měřítko: 1:200	Stupeň: ADS Číslo výkresu: B.09
Obsah: PŮDORYS 1.NP - BUDOVA C III. etapa		



Hlavní projektant: Boris Hladký Architekt Ing. arch. Boris Hladký Mapy: 1430/114, 1430/115 email: boris.hladky@gmail.com		Investor: Město Velká Bíteš, Masarykova náměstí 57, 585 01 Velká Bíteš	
Název: Rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš			
Datum: 2025-05		Stupeň: ADS	
Obsah: PŮDORYS 1.NP - BUDOVA C III. etapa		Měřítko: 1:200	Číslo výkresu: B.10



Vizualizace – interiér pokojů budovy C

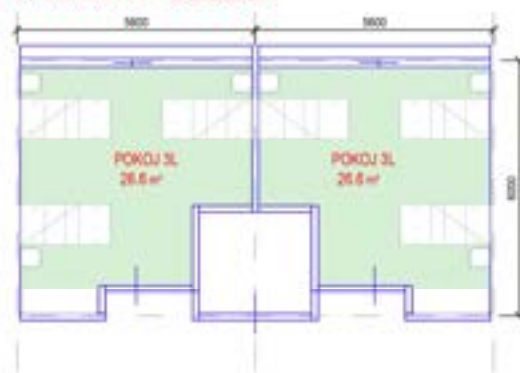


Vizualizace – interiér pokojů budovy C

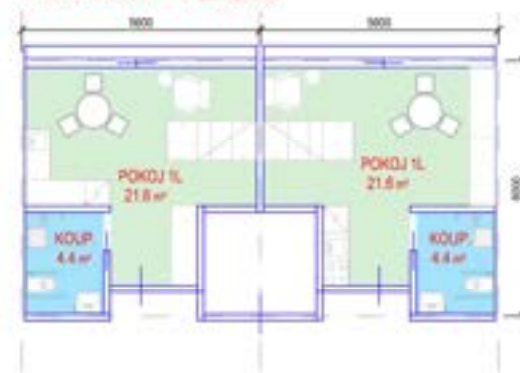
VARIANTA - 2 LŮŽKA



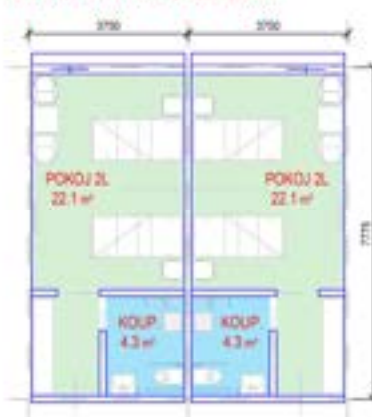
VARIANTA - 3 LŮŽKA



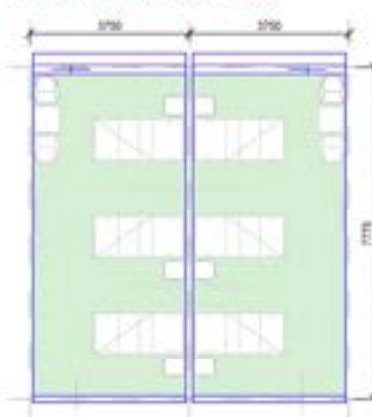
VARIANTA - 1 LŮŽKO



VARIANTA - 2 LŮŽKA



VARIANTA - 3 LŮŽKA



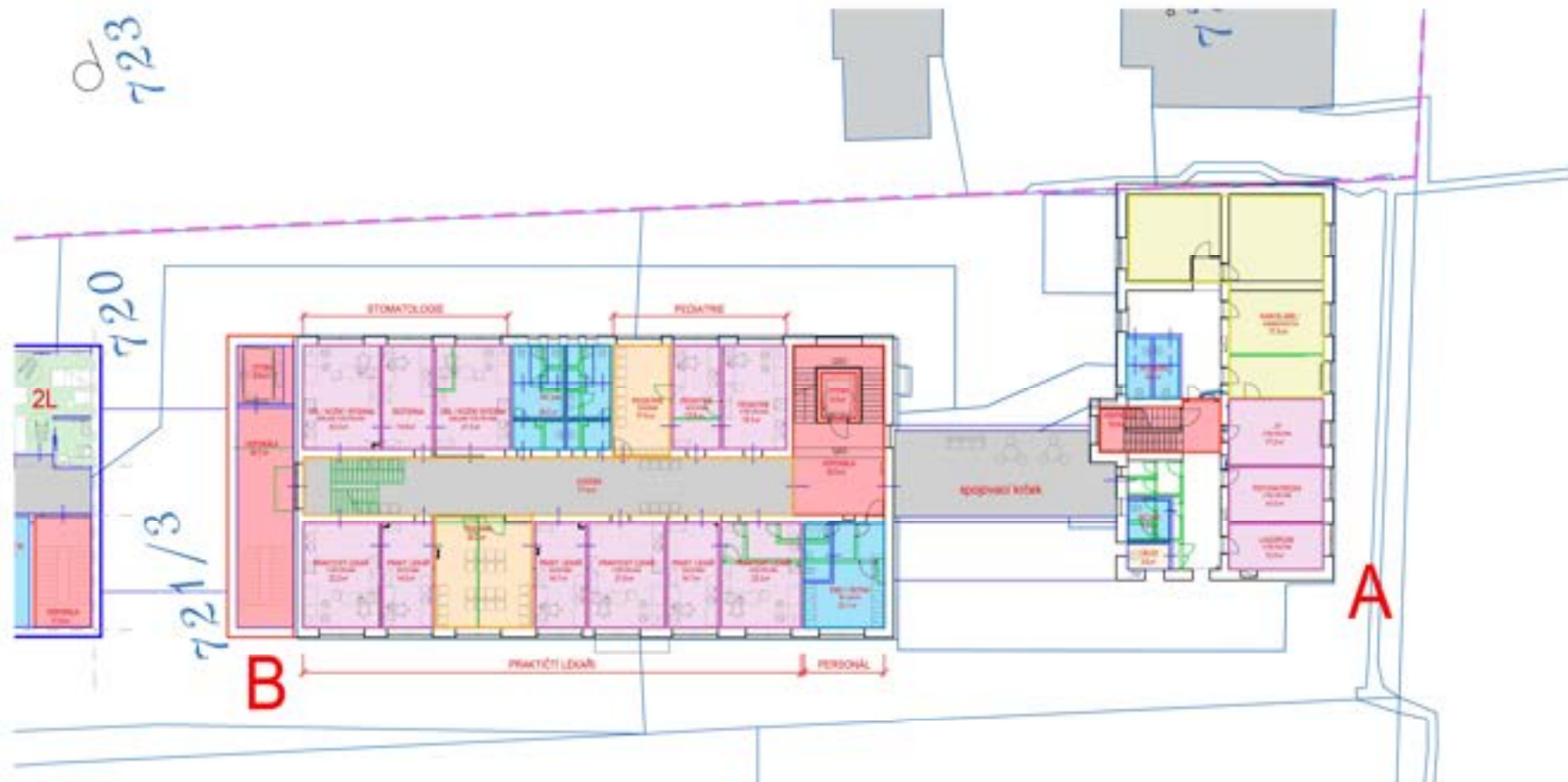
Hlavní projektant: Boris Hladký Architekt Ing. arch. Boris Hladký Mladá 1430/11a, 602 00 Brno email: boris.hladky@gmail.com		Investor: Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 57, 585 01 Velká Bíteš	
Název: Rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš			
		Datum: 2025-05	Stupeň: ADS
Obsah: VARIANTY DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ		Měřítko: 1:100	Číslo výkresu: B.14



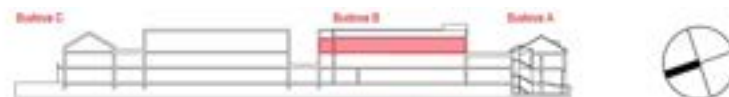
Vizualizace finální stav budovy B



Vizualizace – finální stav budovy B



Hlavní projektant: Boris Hladký Architekt Ing. Boris Hladký IČO: 1430 714 010 198 email: boris.hladky@gmail.com		Investor: Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 57, 585 01 Velká Bíteš	
Název: Rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš			
Datum: 2024-05		Stupeň: ADS	
Obsah: PŮDORYS 2.NP - BUDOVA A+B III. etapa		Měřítko: 1:200	Číslo výkresu: B.12



Hlavní projektant:	Boris Hladký Architekt Ing. arch. Boris Hladký Adresa: 430 01 Velká Bíteš 198 Email: boris.hladky@gmail.com	Investor:	Město Velká Bíteš, Městský úřad Velká Bíteš 57, 585 01 Velká Bíteš
--------------------	---	-----------	---

Název: Rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš		
Datum:	2021-08	Stupeň: AOS
Období:	PŮDORYS 3.NP - BUDOVA A+B III. etapa	Mřížka: 1:200 Číslo výkresu: B.13

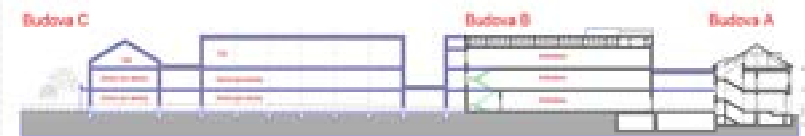


Vizualizace finální stav budovy A



Vizualizace – finální stav budovy A

Odhad investičních nákladů							
	m2/bm	m2/bm	m2/bm	k.v.	m3	Kč/m3 (Kč/m2)	Celkem
I. Etapa - Novostavba - budova C	C1	vert.	C2				100 605 000 Kč
SO 01.1 - Novostavba budovy C							
základy (plošné založení)	265	55	530	0,5	425	6 500 Kč	2 762 500 Kč
1.NP	265	55	530	3,6	3060	11 000 Kč	33 660 000 Kč
2.NP	265	55	530	3,6	3060	11 000 Kč	33 660 000 Kč
technické podkroví	180		415	1,5	892,5	8 000 Kč	7 140 000 Kč
střecha	200	55	450	0,3	211,5	5 000 Kč	1 057 500 Kč
technologické vybavení - VZT, chlazení						soubor	3 500 000 Kč
fotovoltaika (možný dotační titul)						soubor	1 500 000 Kč
SO 01.2 - Parkoviště v I. etapě (včetně navazujících zpevněných ploch)					1350	4 500 Kč	6 075 000 Kč
SO 01.3 - Sadové a terénní úpravy, parkové úpravy, venkovní mobiliář			3500			1 500 Kč	5 250 000 Kč
SO 01.4 - Přeložky a přípojky inženýrských sítí							6 000 000 Kč
II. Etapa - Stavební úpravy - Budova B							50 277 750 Kč
SO 02.1 - Stavební úpravy a přístavba budovy B							
1.NP - ambulance, chodby, soc. zázemí			500	3,6	1800	7 000 Kč	12 600 000 Kč
2.NP - ambulance, chodby, soc. zázemí			500	3,6	1800	6 500 Kč	11 700 000 Kč
3.NP - ambulance, chodby, soc. zázemí			500	3,6	1800	6 500 Kč	11 700 000 Kč
přístavba vertikály			55	10,8	594	8 000 Kč	4 752 000 Kč
střešní nástavba (pro umístění jednotek VZT)			35	3,3	115,5	6 500 Kč	750 750 Kč
technologické vybavení - VZT, chlazení						soubor	2 000 000 Kč
fotovoltaika (možný dotační titul)						soubor	1 000 000 Kč
SO 02.2 - Parkoviště ve II. etapě (včetně navazujících zpevněných ploch)					1000	3 500 Kč	3 500 000 Kč
SO 02.3 - Sadové a terénní úpravy			850			1 500 Kč	1 275 000 Kč
SO 02.4 - Přeložky a přípojky inženýrských sítí						soubor	1 000 000 Kč
III. Etapa - demolice části budovy A, Stavební úpravy budovy A	1.PP	1.NP	2.NP				19 854 000 Kč
SO 03.1 - Stavební úpravy a přístavba budovy A							
bourací práce	80	125		9	1845	1 200 Kč	2 214 000 Kč
stavební úpravy původní budovy A	150	245	245	3,5	2240	5 500 Kč	12 320 000 Kč
stavební úpravy střechy a podkroví (bez využití podkroví)			245	4	980	2 750 Kč	2 695 000 Kč
stavební úpravy kotelny, technologie budovy						soubor	1 500 000 Kč
SO 03.2 - Sadové a terénní úpravy			250			1 500 Kč	375 000 Kč
SO 03.3 - Přeložky a přípojky inženýrských sítí						soubor	750 000 Kč
vedlejší a ostatní náklady						3% z IN	5 122 103 Kč
CELKEM ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ						bez DPH	175 858 853 Kč
CELKEM ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ včetně 21% DPH						s DPH	212 789 212 Kč
<i>Ceny jsou bez interiérového vybavení a mobiliáře.</i>							
Projekční a inženýrská činnost							
4,5% z celkových investičních nákladů						bez DPH	7 913 648 Kč
Celkem						s DPH	9 575 515 Kč



Odhad investičních nákladů

Rekonstrukce budovy Polikliniky a novostavba Domova pro seniory ve Velké Bíteši



**ADS
2025-05-27**