# SMLOUVA O DÍLO - návrh

**uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění**

**Článek I – Smluvní strany**

* 1. **Objednatel Město Velká Bíteš**

se sídlem: Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

zastoupený: Ing. Markétou Lavickou, starostou města

IČ: 00295647

DIČ: CZ00295647

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žďár nad Sázavou

Číslo účtu: 1726751/0100

Zástupce oprávněný jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Markéta Lavická, starostka města

ve věcech technických: Ing. Pavel Bednář, vedoucí odboru investic a rozvoje

tel.: 566 789 120, 728 234 629

e-mail: pavel.pednar@vbites.cz

 Ondřej Koláčný, referent odboru investic a rozvoje

 566 789 121, 725 334 749

 ondrej.kolacny@vbites.cz

**(dále jen „objednatel“)**

* 1. **Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ: CZ

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

Zástupce oprávněný jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

tel:

e-mail:

**(dále jen „zhotovitel“)**

V případě změny údajů uvedených v bodě I.1. a I.2. článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů. Za průkazný způsob informování dle předchozí věty se pokládá doporučený dopis adresovaný druhé smluvní straně; e-mail či fax, jehož přijetí bylo druhou stranou stejným způsobem potvrzeno, nebo zápis podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

**Článek II – Předmět díla**

* 1. Zhotovitel se smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Předmětem díla je zhotovení stavby **„Parkoviště Spálené Valy – 1. etapa“** pro objednatele v rozsahu dle soupisu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako příloha č.1. Soupis prací je vypracován v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a obsahuje veškeré činnosti v ní uvedené. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech tak, aby bylo dílo způsobilé k užívání. (dále jen „dílo“)

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.

Předmětem díla je:

Výstavba parkoviště v počtu 11 parkovacích míst + jednoho parkovacího místa pro imobilní občany, výstavba opěrné zdi, travnatých ploch v oblasti parkoviště a napojení parkoviště na příjezdovou komunikaci.

Předmět díla je blíže specifikován zadávací dokumentací; společným povolením č. j. MÚVB/8332/23/VÝST/URB ze dne 17.04.2024, které vydal MěÚ Velká Bíteš, odbor výstavby a životního prostředí; projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Martinem Rambouskem, APC SILNICE s.r.o., Jana Babáka 11, 612 00 Brno; technickými normami, právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla a tímto smluvním vztahem.

* 1. Místo plnění: Velká Bíteš.
	2. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:
* zajištění veškerých atestů, zpráv, revizí s případným odstraněním uvedených závad, zkoušek a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění – bezpečnostní listy, certifikáty na použité materiály a výrobky,
* zajištění a provedení všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
* případná realizační dokumentace stavby (dále též „RDS“) – dle potřeb zhotovitele. RDS bude vypracována autorizovanou osobou.
* dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSPS“) bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG k zahájení přejímacího řízení při dokončení díla (viz odst. 7.16 smlouvy).
* po dokončení realizace stavby budou vypracovány geometrické plány (dále též „GP“) v rozsahu trvalého záboru stavby. Zhotovitel předá objednateli GP – v 6 vyhotoveních písemně a 1x digitálně (na CD). GP bude mít náležitosti stanovené zvláštními předpisy, zejména Vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem a budou potvrzeny příslušným katastrálním úřadem. GP bude způsobilý k majetkoprávnímu vypořádání a ke zřízení věcných břemen. GP musí být před konečným vyhotovením předán objednateli v dostatečném předstihu k odsouhlasení.
* zajištění funkce odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to po celou dobu realizace stavby, přičemž ke každé změně této osoby je nutný předchozí souhlas objednatele,
* veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
* ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
* zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,
* zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla,
* zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
* příprava staveniště včetně přístupu, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
* zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemisťování a následné odstranění, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
* zajištění zdroje elektrické energie a vody po dobu provádění díla, náklady za odběr vody, el. energie atd.,
* veškerá doprava (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek),
* úprava, očištění  a ošetření pracoviště, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
* zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci

 (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.)

* soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště,
* poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských  sítí,
* odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a nevhodných zemin na skládku včetně poplatku za uskladnění,
* náklady na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu na jakoukoliv skládku akreditovanou laboratoří,
* zajištění skládek,
* zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků včetně oznámení o zahájení stavebních prací a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
* zajištění zhotovení průběžné fotodokumentace díla v rozsahu celkem nejméně 30 ks,
* zabezpečení průběžné údržby a ochrany zeleně během realizace stavby v rozsahu předaného staveniště v souladu s ČSN 83 9061.
* zajištění prokazatelného poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a hygieny práce dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
* veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla a za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi.
* veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
* zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem. Zajistit možnost příjezdu vozidel složek záchranného systému (LSPP, HZS, Policie ČR, atd.) k nemovitostem přilehlým staveništi.
	1. Předmětem díla je rovněž závazek zhotovitele zajistit vyřízení veškerých nutných podkladů pro kolaudační nebo jiné obdobné řízení dle stavebních předpisů.

**Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele.**

* 1. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn stavby oproti cenové nabídce musí být vč. jejich rozsahu a způsobu provedení předem odsouhlaseny technickým dozorem (dále jen „TDS“) a zástupcem objednatele. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem IV. 6. a XIII. 9. této smlouvy.
	2. Podmínky vyplývající z dostupných podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
	3. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 2589 občanského zákoníku provést dílo osobně, anebo jej nechá provést pod svým osobním vedením.
	4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§1935 občanského zákoníku). Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

Součástí díla, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže rovněž vypracování návodu k obsluze a protokolárního zaškolení obsluhy technologického zařízení, náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení a náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu.

**Článek III – Termín plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
	2. Předpoklad zahájení stavebních prací: 24.04.2025
	3. Dokončení stavebních prací: 52 dnů od zahájení stavebních prací
	4. Dokončení díla včetně všech dokladů: do 15 dnů od předání dokončeného díla
	5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dnem převzetí staveniště (předpoklad 24.04.2025). Práce budou probíhat nejdéle 52 dní od převzetí staveniště (předpoklad do 15.06.2025).
	6. Dokončením díla se pro potřeby této smlouvy rozumí úplné dokončení (§ 2605 občanského zákoníku) a předání stavby (všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby) a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. VIII. 2 této smlouvy a jejich převzetí objednatelem. Objednatel připouští prodloužení lhůty plnění o stejný počet dnů, o které je objednatel v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli.
	7. Zhotovitel nesmí zahájit stavební práce bez předání staveniště. Pokud by tak učinil, jednalo by se o hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a objednatel by mohl odstoupit od této smlouvy.
	8. Po dokončení stavebních prací musí být předmětné dílo zprovozněno. Nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. 4 musí být dílo dokončeno včetně dokladové části v rozsahu předmětu této smlouvy.
	9. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
	10. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.
	11. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 10 dnů v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem stavebníka.
	12. Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.
	13. Kromě výše uvedených důvodů může být termín pro provedení celého díla změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele, učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách.
	14. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu námitek nebo řízení u ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení resp. plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení resp. plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit resp. plnit.

**Článek IV – Cenové ujednání**

* 1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle soupisu prací), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
	2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné pro provedení předmětu díla definovaného v čl. II této smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.
	3. **Cena za dílo:**

 **cena celkem bez DPH: ,- Kč**

 **DPH 21%: ,- Kč**

 **cena celkem včetně DPH: ,- Kč**

(slovy: korun českých včetně DPH)

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

* 1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.
	2. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platných v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla. Výběr dodavatelů zhotovitele podléhá schválení objednatele.
	3. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
* V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo na základě požadavku objednatele. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.
* při změnách díla požadovaných objednatelem nad rámec projektové dokumentace, případně objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění
* V případě změny daňových předpisů.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

* 1. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).
	2. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:
* Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v  položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
* Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno vlastní kalkulací, maximálně však cenou dle Sborníku cen stavebních prací, vydaného společností RTS Brno a.s., a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky změn díla snížené o 5 %.
* Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v RTS, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přirážku ve výši do 5%.
* Cena bude odsouhlasena objednatelem.
* Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
* Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu.
* Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě).

**Článek V – Platební podmínky**

* 1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
	2. Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli (technickému dozoru stavebníka) vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) a po odsouhlasení TDS (technický dozor se vyjádří do pěti dnů od předání soupisu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol potvrzený TDS. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

Zhotovitel je povinen na fakturách uvádět údaje o zápisu v obchodním rejstříku či v jiném veřejném rejstříku dle § 435 občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový dokad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90% sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí objednatel zhotoviteli po kolaudaci a předání a převzetí díla (pokud nebude kolaudace ze zákona nutná) a po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím, případně kolaudačním řízení. Cenu díla lze fakturovat i jednou fakturou na celou částku po celkovém dokončení díla. V případě vad a nedodělků bude faktura vystavena po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat – výslovný název „konečná faktura“, celkovou sjednanou cenu bez DPH, soupis všech uhrazených faktur bez DPH, částku zbývající k úhradě.

* 1. Faktury (popřípadě jedna faktura) budou ve dvou vyhotoveních doručeny na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem stavebníka.
	2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
	+ označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
	+ číslo faktury, identifikační údaje zhotovitele a objednatele
	+ datum uskutečnění zdanitelného plnění,
	+ den vystavení a den splatnosti faktury,
	+ označení banky a č. účtu, na který má být úhrada provedena,
	+ označení díla,
	+ číslo uzavřené SoD,
	+ fakturovanou částku bez DPH,
	+ sazbu DPH,
	+ razítko a podpis oprávněné osoby,
	+ přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný zjišťovací protokol (soupis provedených prací a dodávek)
	1. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
	2. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce.
	3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli. Termínem doručení faktury se považuje datum a čas uvedený na razítku podatelny objednatele. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
	4. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
	5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
	6. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
	7. Zhotovitel se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

**Článek VI – Staveniště**

* 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den předpokládaného zahájení díla formou oboustranně podepsaného protokolu oprávněnými osobami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání projektové dokumentace a dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
	2. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
	3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatné měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto hradit.
	4. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
	5. Zhotovitel je povinen před započetím zemních prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
	6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
	7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
	8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly

**Článek VII – Provádění díla**

* 1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověření zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
	2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
	+ název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
	+ název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
	+ název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
	+ název, sídlo, IČ (příp. DIČ) subdodavatelů,
	+ otisk razítka autorizované osoby – stavbyvedoucího vč. podpisu,
	+ přehled všech provedených zkoušek jakosti,
	+ seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
	+ seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.
	1. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon technického dozoru stavebníka svými pracovníky popř. externím pracovníkem.
	2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel ke kontrole přes písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
	3. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TDS, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
	4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci. Odejmuty mohou být pouze 1. a 2. kopie stran.
	5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
	6. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
	7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
	8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 5 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
	9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkcí a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
	10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
	11. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonu a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
	12. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
	13. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla a na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**Článek VIII – Předání a převzetí díla**

* 1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí fyzicky dokončeného díla včetně dokladové části nejméně 3 pracovní dny předem. Předání všech dokladů proběhne do 15 dní od předání hotové stavby dle odst. III.4. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení svolat přejímací řízení a dílo na místě po kontrole převzít, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků s výjimkou drobných vad v souladu s § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
	2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení zejména tyto doklady:
* stavební deník
* atesty a certifikáty, technické listy, prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě použitých materiálů, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce
* doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy
* prohlášení o shodě
* doklady o nakládání s odpady
* vyjádření vlastníků dočasně dotčených pozemků a správců sítí
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací
* fotodokumentaci realizace díla (1x v digitálním provedení)
* projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
* geodetické zaměření

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.

* 1. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný prokazatelně pověřenými zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.
	2. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla v souladu s § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele.
	3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro zjevné vady a nedodělky s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených cenovou nabídkou, projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, nebo také nedokončená práce oproti předmětu díla dle článku II. této smlouvy.
	4. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do 15 dnů od jejich zjištění nebude-li stanoveno jinak. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
	5. Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
	6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

**Článek IX – Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušným ČSN, TP, TKP, ZTKP, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
	2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
	3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
	4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.
	5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že předmět smlouvy vykazuje při předání vady a nedodělky začíná záruční lhůta běžet dnem potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků.
	6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
	7. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
	8. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady: dodání nové věci bez vady, oprava věci nebo přiměřená sleva z ceny díla.
	9. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.
	10. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
	11. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
	12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po stanoveném, případně dohodnutém, nástupním termínu, nebo jestliže zhotovitel sice nastoupí k odstraňování vady, ale bude v prodlení s jejím odstraněním více jak 10 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a to bez předchozího upozornění zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění vady. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám. Záruka zhotovitele za dílo tímto není dotčena. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
	13. Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
	14. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
	15. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučuje použití § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
	16. Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. IX.5. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

 **Článek X – Odpovědnost za škodu**

* 1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
	2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
	3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
	4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.
	5. Zhotovitel nese odpovědnost za průběh zvláštního užívání komunikace a po dobu výstavby ustanoví odpovědnou osobu.
	6. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

**Článek XI – Smluvní pokuty a náhrada škody**

* 1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
		1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného celého díla dle čl.VIII má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
		2. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.
		3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle odst. IX.6. této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, má právo objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
		4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, i započatý, den prodlení.
	2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.
	3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
	4. Smluvní pokuty sjednané dle článku XI. této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.
	5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
	6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

**Článek XII – Odstoupení od smlouvy**

* 1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

 Objednatel má právo v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy.

* 1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel, povinen uhradit.

Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

* 1. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
	2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
		1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o

 úpadku,

* + 1. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě

 nákladů insolvenčního řízení,

* + 1. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená

 správa podle zvláštních právních předpisů,

* + 1. zhotovitel vstoupí do likvidace,
		2. nastane vyšší moc uvedená v odst. III.10. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů

 znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

* 1. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. XII.4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
	2. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci XII.1. a XII.2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci XII.4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
	3. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
	4. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
	5. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.
	6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
	7. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.
	8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
	9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

**Článek X.III – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení**

* 1. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat podle této dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
	3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
	4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
	5. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu, této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
	6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
	7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
	8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
	9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla vedena v evidenci smluv města Velká Bíteš a byla zveřejněna na webových stránkách města Velká Bíteš. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
	10. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady města Velká Bíteš dne \_\_.\_\_.2024 a byla schválena usnesením č. \_\_/\_\_/24/RM.
	11. Smlouva může být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel. Nebo tato smlouva o dílo může být vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
	12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
	13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
	14. Nedílnou přílohou č. 1. této smlouvy je soupis stavebních prací.

Ve Velké Bíteši dne: V ……………………. dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………………….. …………………………………………..

Ing. Markéta Lavická

starostka města jednatel společnosti