

Velká Bíteš – komunikace, chodníky, veřejné prostranství, veřejné osvětlení a metropolitní síť, ul. Chobůtky

Záznam z veřejného projednání před zahájením stavby
konaného dne **30. 09. 2024** v 16:00 hod.
v přísálí Kulturního domu Velká Bíteš

Přítomni:

za investora, město Velká Bíteš:

Ing. Markéta Lavická, starostka města Velká Bíteš

Ing. Pavel Bednář, vedoucí odboru investic a rozvoje Městského úřadu Velká Bíteš

Ing. Michal Lukášek, referent odboru investic a rozvoje Městského úřadu Velká Bíteš

za SVK Žďársko, investora vodovodu a kanalizace:

Ing. Pavla Lopaurová, projektová manažerka

Za VAS, a.s., správce vodovodu a kanalizace:

Ing. Marek Mrkos, technický specialista

za zhotovitele stavby, sdružení MBM a PAVKAR - Chobůtky:

Ing. Lubomír Horák, PAVKAR s.r.o., stavbyvedoucí

pan Ševčenko

za technický dozor stavby:

Ing. Luboš Petříček, PL Building s.r.o.

za autorský dozor:

Ing. Josef Novotný, AQA CLEAN, projektant

Průběh jednání:

Jednání začalo podle plánu v 16:00 hodin. Přítomni byli kromě výše uvedených i obyvatelé ulice, kteří využili pozvánku a zúčastnili se v počtu přibližně 50 osob.

Jednání zahájila starostka města Ing. Markéta Lavická, která přivítala přítomné a seznámila je s důvodem tohoto jednání, kdy se město snaží předejít případným problémům a co nejméně omezit obyvatele dotčené lokality Chobůtky. Paní starostka poté předala slovo projektantovi Ing. Novotnému, který popsal hlavní parametry projektu. Dále pokračoval Ing. Horák za zhotovitele, který přiblížil plánovaný postup prací a časový harmonogram stavby. Ke slovu se dostali i další přítomní. Velká část jednání byla věnována zodpovězení konkrétních dotazů jednotlivých vlastníků.

Stavba bude realizována ve dvou etapách, tak jak byla rozdělena v projektové dokumentaci. I. etapa je horní část a II. etapa dolní část ulice, přičemž rozhraní je mezi domy č. p. 421 a č. p. 469.

I. etapa bude zahájena předáním staveniště 07.10.2024 a dokončená do konce roku 2024, v rozsahu uložení inženýrských sítí, povrchy se budou dělat později. Pokud počasí dovolí, práce budou probíhat do 15.12.2024 a případně budou osazeny i obrubníky. Zhotovitel předložil rozdělení I. etapy na dalších pět úseků. Stavba začne napojením vodovodu u domu č. p. 328 u hlavní silnice č. I/37. Grafické vyznačení úseků a přechodných úprav provozu je v příloze. Předběžný harmonogram jednotlivých úseků je: 1. úsek od 7.10, 2. úsek od 21.10, 3. úsek od 4.11, 4. úsek od 18.11 a 5. úsek od 25.11.2024. Potvrzený harmonogram bude zveřejněn po předání staveniště na webových stránkách města.

Výkopové práce budou probíhat postupně, aby po celou dobu stavby byl zajištěn příchod ke všem domům. Budou instalovány dočasné opatření - lávky a přechody. Příjezd motorovými vozidly bude omezen, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu. V případě plánovaného příjezdu sanitky je zapotřebí nahlásit toto zodpovědně osobě, např. stavbyvedoucímu nebo jeho zástupci. Rovněž se doporučuje označit si popelnice číslem popisným. V ulici bude umístěna informační cedule označující staveniště, na které budou uvedeny důležité kontakty.

Přepojování kanalizačních přípojek bude probíhat koncem listopadu 2024, vodovodních začátkem prosince 2024, přepojování bude probíhat postupně, každý odběratel bude dopředu informován a přepojen během jednoho dne.

Obecně k přepojování přípojek, součástí této stavby je pouze odbočka z hlavního řadu, zbývající část přípojky případně venkovní domovní rozvody (část potrubí umístěná mezi vodoměrem a RD) patří k jednotlivým připojeným nemovitostem, tedy případnou rekonstrukci přípojek musí provést vlastníci těchto nemovitostí na svoje náklady. Prodloužení odboček bude provedeno jen v případě, kde dojde k přemístění trasy hlavního řadu, tam bude odbočka dovedena až na místo stávajícího řadu. Požadavek správce vodovodu a kanalizace, VAS, a.s., je, aby vodovodní přípojky byly z plastového potrubí. Nicméně Ing. Mrkos doporučuje i přípojku z plastového potrubí provést novou, pokud je její stáří např. 40 let, což tak pravděpodobně bude u většiny přípojek v ulici.

Zhotovitel nabídl občanům, kteří budou mít zájem, realizaci soukromých částí přípojek, což by se řešilo individuální domluvou. Zhotovitel sdělí občanům orientační cenu za 1 bm metr vodovodní a kanalizační přípojky.

Zařízení staveniště bude umístěné na hřišti.

Zhotovitel připraví plochy pro parkování, pokud nebudou stačit, bude umožněno využít spojovací komunikaci k PBS.

Další dotazy občanů:

Úzký průjezdný profil komunikace v dolní části ulice, od č. p. 539 směrem na západ. V tomto úseku je navržena výhybna.

Zda se bude dělat i dešťová kanalizace? Nebude, mělo by to smysl pouze v případě, pokud by se připojila většina objektů v ulici. Navržená kanalizace je jednotná.

Nadzemní sdělovací vedení sítě společnosti CETIN a.s., jestli je využíváné a jestli je zapotřebí? Podle zjištěných informací ho minimálně několik domácností využívá. Nicméně jedná se o vlastnictví společnosti CETIN, v projektové dokumentaci této stavby nebylo řešeno jeho zrušení nebo přeložení do země a ani se nedá předpokládat zájem vlastníka o tyto varianty. Tedy v rámci této stavby nebude toto vedení nijak řešeno. Odbor investic prověří u společnosti CETIN, jestli mají v této ulici plány nebo záměry na případnou rekonstrukci.

Dále byly řešeny některé konkrétní technické podrobnosti týkající se jednotlivých nemovitostí, ty už zde neuvádíme. V případě dalších dotazů se občané dotčení stavbou mohou obrátit na odbor investic a rozvoje Městského úřadu Velká Bíteš.

Kontakt na příslušného referenta:

Ing. Michal Lukášek, michal.lukasek@vbites.cz, tel.: 566 789 126, 607 003 373.

Ve Velké Bíteši dne 02.10.2024