

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Architektonická studie rekonstrukce budovy Polikliniky Velká Bíteš“

Příloha č. 1

Popis současného stavu

V budově polikliniky v současné době funguje praktický lékař, dětský lékař, dvanáct ambulancí lékařů specialistů a domov pro seniory. Dnešní poliklinika je původní Masarykův okresní dětský domov vystavěný podle dostupných záznamů v roce 1930. Původní budova, nyní jižní (uliční) křídlo, je dvoupodlažní, podsklepená, se sedlovou střechou, přístupná hlavním vstupem z ulice Tyršova. Později byly vystavěny dvě přístavby. Starší přístavba (boční křídlo) je dvoupodlažní, podsklepená, s plochou střechou, umístěná na západní straně původní budovy. Novější přístavba (zadní křídlo) je trojpodlažní, nepodsklepená, s šikmou střechou mírného sklonu a je umístěná kolmo na uliční křídlo na severní stranu směrem do ulice Družstevní, přičemž je přístupná buď spojovacím koridorem s uličním křídlem, propojením v přízemí s bočním křídlem nebo zadním a bočním vchodem.

Ke starší přístavbě se dochovala část projektové dokumentace z roku 1975. Novější přístavba je užívána od začátku devadesátých let, projektová dokumentace je z roku 1988.

Dispozičně a provozně je budova rozčleněna tak, že ambulance jsou v obou nadzemních podlažích uličního křídla a dále ve 2. NP a 3. NP zadního křídla. V suterénu uličního křídla je kotelna, technické zázemí budovy a archiv. V 1. NP zadního křídla je pak Domov pro seniory, který zasahuje i do přízemí bočního křídla.

Problematická je kapacita spojovacího krčku mezi uličním a zadním křídlem, která je nedostatečná kvůli malé šířce a navíc propojuje jen přízemí budovy. Z hlediska bezbariérovosti je plně bezbariérově přístupné pouze zadní křídlo, které má boční bezbariérový vchod navazující na výtah. Uliční křídlo je bezbariérově přístupné jen do 1. NP spojovacím krčkem ze zadního křídla, do 2. NP je přístup již pouze po schodišti.

Prostory, kde je v současné době domov pro seniory, budou výhledově, po vybudování nového domova pro seniory v jiné části města, uvolněny a mohou být využity pro zřízení dalších ambulancí. Podle informací vedení polikliniky je v současné době potřeba až pěti nových ambulancí. Tyto odstěhováním uvolněné prostory pro nové ambulance by se mohly využít i během stavby, kdy by se do nich dočasně přesunuly ambulance z jiných částí budovy, protože plánovaná rekonstrukce polikliniky má probíhat za provozu.

Aktuálně se připravuje oprava kotelny, která je ve fázi zpracování projektové dokumentace. Tato akce je samostatná, bude realizována z důvodu neodkladné potřeby ještě před plánovanou celkovou rekonstrukcí.

V minulých letech již byla vyměněna okna na celé budově. Jinak novější zadní křídlo je téměř bez dalších zásahů, původní jsou zdravotně technické instalace, elektroinstalace, ostatní technické vybavení, povrchy, zařizovací předměty, obecně většina materiálů a výrobků použitých uvnitř. Starší uliční křídlo bylo v průběhu let přestavováno, ale celková oprava nebo modernizace v posledních desetiletích provedena nebyla.

Stavba již vykazuje některé viditelné poruchy, jako například zatékání do střechy uličního křídla v místě prostupů nebo popraskané skleněné výplně stěn spojovacího krčku.