

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel: **Město Velká Bíteš**
Sídlo: Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš
IČ: 00295647
Zastoupený: Ing. Milanem Vlčkem
Telefon: +420 724 261 234, +420 566 789 112

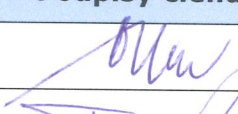
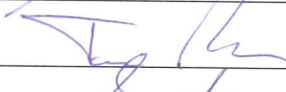
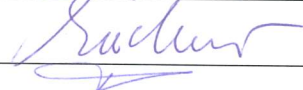
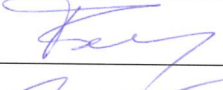
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Výběrové řízení je mimo režim zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění (dále jen „Zákon“).

SOŠ Jana Tiraye, Tyršova 239, Velká Bíteš, půdní vestavba a stavební úpravy

Druh veřejné zakázky: Zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu

Jména a podpisy členů Komise:

Jméno a příjmení člena Komise	Podpisy členů Komise
Ing. Milan Vlček	
Ing. Tomáš Kučera	
Ing. Zdeněk Zachariáš	
Ing. Ladislav Rada	
Ing. Pavel Bednář	

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek byla sepsána dne **11. 3. 2014** při posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu.

Jednání komise bylo zahájeno dne **11. 3. 2014 v 10:00 hodin**.

Všichni členové hodnotící komise (dále jen „Komise“) podepsali již při otevírání obálek čestné prohlášení o nepodjatosti.

Z členů komise je ve vztahu k veřejné zakázce zajištěna odbornost členů komise účastí Ing. Milana Vlčka, Ing. Pavla Bednáře, Ing. Zdeňka Zachariáše.

Z původních 5 uchazečů nebyl komisí pro otevírání obálek vyloučen žádný uchazeč. Všichni uchazeči budou tedy dále posouzeni podle zadávacích podmínek a příp. dále hodnoceni podle hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena (při splnění všech zadávacích podmínek) touto komisí.

Průběh a výsledek posouzení kvalifikace:

Jedná se **zakázku malého rozsahu** (ZMR), zveřejněnou postupem mimo působnost a režim zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. (ZVZ), nicméně zadavatel byl

povinen dodržet zásady v §6 ZVZ.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky přesně a jednoznačně v zadávací dokumentaci.

Komise se v souladu s doporučeními a metodickým postupem Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR) i pro ZMR rozhodla postupovat v jednotlivých bodech a úkonech při posouzení a hodnocení nabídek analogicky v souladu s ZVZ.

Pro případ možného podání námitek proti jakémukoliv úkonu nebo rozhodnutí zadavatele zadavatel rovněž v souladu se ZVZ i doporučení MMR stanovil lhůtu 5 dnů (lhůta není pro nedotační ZMR dána ani ZVZ ani jiným závazným předpisem, pro dotované akce z prostředků EU je stanovena lhůta 5 dnů).

Dále byla komise seznámena - i vzhledem k blížícímu se termínu předpokládaného počátku realizace veřejné zakázky - na písemné vyjádření MMR pro případ možného podání námitek, a tím výrazného posunu podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem - že se tato ZMR neřídí zadávacími postupy pro podlimitní a nadlimitní veřejné zakázky, zadávané dle ZVZ, a tedy ani nepřidaná do úvahy možnost případného návrhu k přezkoumání eventuálních námitek k ÚOHS.

Po rekapitulaci seznamu nabídek a nabídkových cen komise dále zahájila svou činnost na základě pověření zadavatele posouzením kvalifikace uchazečů dle požadavků, uvedených v zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“).

Bylo konstatováno, že **všichni uchazeči splnili požadované kvalifikační předpoklady** a jejich nabídky lze dále posuzovat. Komise u každé nabídky vyjádřila svá zjištění v kontrolních listech.

Průběh a výsledek posouzení nabídek:

Komise pokračovala ve své činnosti posouzením splnění požadavků (obchodní, technické aj.) zadavatele uvedených v ZD.

Komise při porovnání nabídkových cen posoudila všechny nabídky analogicky se zák. 137/2006 Sb. v souladu s §77 ZVZ a žádnou z nabídek výslovně neoznačila jako nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Současně však komise konstatuje, že uchazečem č. 4 (Porr a.s.) předložená nabídková cena je o 904. tis bez DPH (což je cca 16%) nižší než **předpokládaná nabídková cena 5.654.000,- Kč bez DPH** uvedená v ZD (předpokládaná cena byla stanovena již ponížená oproti tzv. plnému položkovému rozpočtu RTS s ohledem na momentální obvyklé tržní nabídkové ceny ve stavebnictví), uvedená zadavatelem v zadávací dokumentaci, a dále o cca 852.181,-Kč nižší (což je cca 15%) než je průměrná nabídková cena ostatních 4 uchazečů.

Průměrná celková nabídková cena dalších čtyř uchazečů (č. 1, 2, 3, 5) je cca 5.602.181,- Kč bez DPH.

Současně vzala komise na vědomí informaci, že uchazeč č. 4 Porr a.s. podal nabídku, ačkoliv v průběhu zadávacího řízení vůbec nepožádal ani o znění zadávací dokumentace ani o zaslání nebo předání projektové dokumentace (dále jen PD): dle znění ZD byla PD poskytována za poplatek 100,-Kč. Analogicky ke znění zák. 137/2006 Sb. §48, odst. (3) nelze však nabídku uchazeče z tohoto důvodu vyřadit, takže tuto skutečnost hodnotící komise pouze vzala na vědomí a toto nebylo v žádném případě důvodem k případnému vyřazení nabídky uchazeče

Komise u každé nabídky vyjádřila svá zjištění v kontrolních listech.

Komise provedla kontrolu souladu obchodních aj. podmínek v nabídkách dle ZD.

Komise všechny nabídky posoudila v podrobnostech soupisu prací, dodávek a služeb - analogicky v souladu s Vyhl. 230/2012 Sb. Všichni uchazeči použili v souladu s podmínkami zadávacího řízení pro transparentní porovnání rozsahu zakázky a nabídkových cen jednotný soupis prací, který byl v textové podobě součástí zadávací dokumentace.

Požadavek, který byl uvedený v ZD:

Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací (vč. výsledné rekapitulace stavby) podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Pro vytvoření oceněného soupisu prací uchazeč závazně použije dodaný soupis prací v elektronické podobě.

Uchazeč je odpovědný za správné ocenění a vyplnění položek celého soupisu prací.

V případě uchazečů č. 3 a 4, tj. uchazeči **PM Realstav Invest s.r.o.** a **Porr a.s.**, komise konstatovala, že současně v obou nabídkách nejsou oceněny v souladu s požadavkem ZD všechny položky jednotného soupisu prací, a to tak, že **není oceněna položka č. 33 části SO 01.3. - Vytápění (položka je oceněna nulovou cenou)**, ačkoliv se jedná o nezbytnou součást dodávek vytápění a tedy i celé veřejné zakázky).

Po podrobné kontrole zadávací dokumentace a položkového rozpočtu již v průběhu kontroly ZD před podáním nabídek, a to zejm. části projektu "Vytápění", projektant a autorizovaný technik TZB ing. Jan Košner, č. autorizace 1005830, konstatoval, že všechny uvedené položky a tedy i položka č.33, není prokazatelně obsažena v jiné části oceněného celku nebo v jiné položce, jedná se nesporně o zcela samostatnou a nezbytnou součást funkční a kompletní dodávky.

Analogicky v souladu se zák. 137/2006 Sb. §76 odst. (1) hodnotící komise konstatovala, že uvedené dvě nabídky nesplňují požadavky zadavatele a tedy obě nabídky musí být v souladu se ZVZ komisí vyřazeny.

Nejde v tomto případě ani o zjevnou početní chybu ani o nejasnost neovlivňující nabídkovou cenu a skýtající tedy možnost doložení jiného dokladu, který by mohl *objasnit nebo vysvětlit podanou nabídku*. Dle analogického znění ZVZ ani metodiky MMR pro ZMR není pro posouzení splnění nebo nesplnění zadávacích podmínek v tomto případě podstatná absolutní výše ceny chybějících položek (řádově jednotky desítek tisíc), ale ta skutečnost, že se jedná o neopravitelnou a nedoložitelnou část závazné nabídky (např. návrh smlouvy ani položkový rozpočet nelze v průběhu posouzení a hodnocení nabídek již dále měnit, dokládat nebo přepisovat) a dále, že zjištěný nesoulad má prokazatelný přímý vliv na nabídkovou cenu.

Z důvodu neocenění kompletně celého položkového rozpočtu tedy komise nabídky obou uchazečů č. 3 a 4. - PM Realstav Invest s.r.o. a Porr a.s. - vyřadila.

Tyto nabídky nebyly už dále hodnoceny.

Analogicky v souladu s ZVZ §76 odst. (6) doporučila komise zadavateli bezodkladné vyloučení těchto dvou uchazečů ze zadávacího řízení.

Komise u každé nabídky vyjádřila svá celková zjištění v jednotlivých kontrolních listech (přílohou tohoto zápisu).

NABÍDKA č. 1

UCHAZEČ č. 1

Firma: **ATIKA - LYSÝ, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Zahradní čp.992, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 60732610
DIČ: CZ60732610

	NABÍDKOVÁ CENA	MĚNA
Nabídková cena bez DPH:	5 541 696,00	CZK
Samostatně 21% DPH:	1 163 756,00	CZK
Nabídková cena včetně DPH:	6 705 452,00	CZK

Nabídka uchazeče č. 1 **SPLŇUJE** požadavky ZADAVATELE.

Odůvodnění:

Po jednání hodnotící komise byla nabídka uchazeče shledána jako souladná (úplná).
Uchazeč postupuje do dalšího hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.

NABÍDKA č. 2

UCHAZEČ č. 2

Firma: **KROS - stav,a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Körnerova 7, 602 00 Brno
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 26227657
DIČ: CZ26227657

	NABÍDKOVÁ CENA	MĚNA
Nabídková cena bez DPH:	5 478 396,00	CZK
Samostatně 21% DPH:	1 150 463,00	CZK
Nabídková cena včetně DPH:	6 628 860,00	CZK

Nabídka uchazeče č. 2 **SPLŇUJE** požadavky ZADAVATELE.

Odůvodnění:

Po jednání hodnotící komise byla nabídka uchazeče shledána jako souladná (úplná).
Uchazeč postupuje do dalšího hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.

NABÍDKA č. 3

UCHAZEČ č. 3

Firma: **PM Realstav Invest s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Rosická 333, 664 17 Tetčice
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 29181453
DIČ: CZ29181453

	NABÍDKOVÁ CENA	MĚNA
Nabídková cena bez DPH:	5 840 425,05	CZK
Samostatně 21% DPH:	1 226 489,26	CZK
Nabídková cena včetně DPH:	7 066 914,31	CZK

Nabídka uchazeče č. 3 **NESPLŇUJE** požadavky ZADAVATELE.

Odůvodnění:

Po jednání hodnotící komise byla nabídka uchazeče shledána jako nesouladná (neúplná).
Uchazeč byl hodnotící komisí vyřazen a dále již nebyl hodnocen.

Odůvodnění:

Při jednání hodnotící komise byla nabídka uchazeče shledána po posouzení jako **nesouladná**.

V soupisu prací, jehož podoba a forma byla pro zpracování nabídky závazná, nejsou oceněny všechny položky.

Nabídka vykazuje tedy zásadní nedostatek proti požadavkům zadavatele specifikovaným v zadávací dokumentaci resp. v PD, mající nesporný a přímý vliv na nabídkovou cenu.

Nabídka byla v rámci posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena.

Podrobné důvody vyřazení jsou popsány v tomto zápisu i v oznámení (rozhodnutí zadavatele) o vyloučení uchazeče.

NABÍDKA č. 4

UCHAZEČ č. 4

Firma: **Porr a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Václavské nám. 837/11, 110 00 Praha 1
pobočka Šmahova 111, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 43005560
DIČ: CZ43005560

	NABÍDKOVÁ CENA	MĚNA
Nabídková cena bez DPH:	4 750 000,00	CZK
Samostatně 21% DPH:	997 500,00	CZK
Nabídková cena včetně DPH:	5 747 500,00	CZK

Nabídka uchazeče č. 4 **NESPLŇUJE** požadavky ZADAVATELE.

Odůvodnění:

Po jednání hodnotící komise byla nabídka uchazeče shledána jako nesouladná (neúplná).
Uchazeč byl hodnotící komisí vyřazen a dále již nebyl hodnocen.

Odůvodnění:

Při jednání hodnotící komise byla nabídka uchazeče shledána po posouzení jako **nesouladná**.

V soupisu prací, jehož podoba a forma byla pro zpracování nabídky závazná, nejsou oceněny všechny položky.

Nabídka vykazuje tedy zásadní nedostatek proti požadavkům zadavatele specifikovaným v zadávací dokumentaci resp. v PD, mající nesporný a přímý vliv na nabídkovou cenu.

Nabídka byla v rámci posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena.

Podrobné důvody vyřazení jsou popsány v tomto zápisu i v oznámení (rozhodnutí zadavatele) o vyloučení uchazeče.

NABÍDKA č. 5

UCHAZEČ č. 5

Firma: **Ncorp s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 27721043
DIČ: CZ27721043

	NABÍDKOVÁ CENA	MĚNA
Nabídková cena bez DPH:	5 551 208,27	CZK
Samostatně 21% DPH:	1 165 753,74	CZK
Nabídková cena včetně DPH:	6 716 962,01	CZK

Nabídka uchazeče č. 5 SPLŇUJE požadavky ZADAVATELE.

Odůvodnění:

Po jednání hodnotící komise byla nabídka uchazeče shledána jako souladná (úplná).
Uchazeč postupuje do dalšího hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.

Komise konstatuje, že splnění kvalifikace a všech zadávacích podmínek prokázali uchazeči s čísly nabídek 1, 2 a 5.

Průběh a výsledek hodnocení nabídek

Dále komise hodnotila nabídky, které byly komisí posouzeny jako souladné, dle **hodnotícího kritéria „nejnižší nabídková cena“**.

Žádná z nabídek nebyla shledána a označena jako nabídka s mimořádně nízkou cenou ve smyslu § 77 ZVZ - viz úvodní konstatování a informace.

Seznam souladných nabídek:

POŘ. Č.	UCHAZEČ	SÍDLO / MÍSTO PODNIKÁNÍ	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	A T I K A - L Y S Ý, s.r.o.	Zahradní čp.992, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 60732610	5 541 696,00
2.	KROS - stav,a.s.	Körnerova 7, 602 00 Brno, IČ: 26227657	5 478 396,00
5.	Ncorp s.r.o.	Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš, IČ: 27721043	5 551 208,27

Bylo stanoveno toto pořadí dle nabídkové ceny (cena bez DPH):

POŘ. Č.	UCHAZEČ	SÍDLO / MÍSTO PODNIKÁNÍ	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
2.	KROS - stav,a.s.	Körnerova 7, 602 00 Brno, IČ: 26227657	5 478 396,00
1.	A T I K A - L Y S Ý, s.r.o.	Zahradní čp.992, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 60732610	5 541 696,00
5.	Ncorp s.r.o.	Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš, IČ: 27721043	5 551 208,27

Komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu v rozsahu a znění a za podmínek výběrového řízení s uchazečem č. 2, firmou: KROS-stav,a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno, IČ: 26227657.

Jednání hodnotící komise bylo ukončeno dne 11. 3. 2014 v 12:30 hodin.

Podpisy členů hodnotící Komise:

