

REKONSTRUKCE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ
PŘESTUPNÍ TERMINÁL VELKÁ BÍTEŠ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Změna stavby před dokončením

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

I.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	Rekonstrukce Masarykova náměstí Přestupní terminál Velká Bíteš
Místo stavby	Velká Bíteš, parcela číslo 149, 150, 151, 38/1, katastrální území Velká Bíteš
Kraj	Vysočina
Pořizovatel dokumentace	Město Velká Bíteš Zastoupené starostou ing. Milanem Vlčkem Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš
Druh dokumentace	Změna stavby před dokončením
Zpracovatel dokumentace Autoři	Architektonická kancelář Burian - Křivinka ing arch Aleš Burian Ing arch Gustav Křivinka Ing arch Mirka Zadražilová Ing Veronika Mikulíková
Dopravní řešení, zpevněné plochy	Ing Pavel Sojka, t 549430234, 605574148 Deblín
Odvodnění, rozvod vody	Ing Libuše Kupková, Brno, t 545578055 e.mail: lkup@volny.cz
Veřejné osvětlení, silnoproudé rozvody	Zdeněk Němeček, Nemo elektro, t 548225061 Okružní 17, 638 00 Brno
Řešení zeleně	Ing Zdeněk Sandler, Atelier zahradní a krajinařské tvorby, t 542214768, 603575814 Česká 6, 602 00 Brno
Vodní hospodářství šaten	Ing Libor Loveček, Lentus agilis, spol.s r.o. Školní 809, 691 10 Kobylí
Návrh restaurování kašen	Ak. soch. René Tikal Stochovská 148, 161 00 Praha Ruzyně
Požární řešení	Ing Ludmila Plagová, Závodní, Brno t. 541247362, 603591848

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1 ÚČEL STAVBY

Dokumentace řeší projekt rekonstrukce veřejných ploch Masarykova náměstí v historickém centru města Velká Bíteš. Účelem navržených úprav je celková rekonstrukce náměstí, nová definice veřejných ploch, nové prostorové i materiálové řešení včetně návrhu osvětlení a městského mobiliáře.

Návrh předkládá plán budoucího uspořádání historického jádra města.

Na základě skutečnosti, že část náměstí, která bude sloužit autobusové dopravě je možno financovat z dotačního titulu Přestupní terminály je celá stavba rozdělena na dvě části. 1. část se nazývá Přestupní terminál Velká Bíteš a zahrnuje severní část náměstí, 2. část, která se týká jižní části náměstí, se nazývá Rekonstrukce Masarykova náměstí – jih.

2. ÚZEMÍ STAVBY

2.1 ÚZEMÍ STAVBY

Masarykovo náměstí je součástí historického centra města Velká Bíteš, které bylo díky své neporušené urbanistické struktuře prohlášeno městskou památkovou zónou. Tvoří je podélné prostorné náměstí vroubené měšťanskými domy. Celkem zde bylo 178 domů včetně předměstí Lánic, Růžové ulice a Malé strany. Náměstí sloužilo jako tržiště, tradice velkých jarmarků se udržela až do roku 1938. Na náměstí se nacházejí dvě kamenné kašny z roku 1849, socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1714 a znovu obnovený pomník T. G. Masaryka z roku 1991. Po prvním prezidentovi bylo náměstí ve Velké Bíteši také pojmenováno.

Náměstí má svážný charakter se severojižní orientací. Náměstí je v převážné míře zadlážděno kamennou žulovou kostkou 100/100 mm, průjezdná komunikace je asfaltová. V horní části náměstí je větší výškový rozdíl vyrovnán zatravněnými svahy. Tato úprava vznikla pravděpodobně v souvislosti se změnou nivelety náměstí při novodobém zpevnění průjezdné komunikace díky jejímu oboustrannému příčnému spádování. Na historických fotografiích je celá plocha náměstí zadlážděna v jednom spádu bez příčných výškových rozdílů.

Na ploše náměstí je dnes 17 stromů a dva keře.

2.2 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Rekonstrukce náměstí bude probíhat na následujících parcelách v katastrálním území Velká Bíteš 778214 :

38/1	vlastník město Velká Bíteš	ostatní plocha	
149	vlastník město Velká Bíteš	ostatní plocha	nemovitá kulturní památka
150	vlastník město Velká Bíteš	ostatní plocha	
151	vlastník město Velká Bíteš	ostatní plocha	nemovitá kulturní památka

3. PRŮZKUMY, NAPOJENÍ NA TECHNICKOU A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

3.1 PRŮZKUMY

Do prostoru Masarykova náměstí zasahují sklepy historických objektů podél náměstí. Z toho důvodu bylo provedeno zaměření známých sklepů firmou Geodis Brno v září 2006. Sklepy byly polohopisně i výškopisně zaměřeny. Do podzemních prostor na východní straně náměstí před domy č.p. 134 a 135 se nepodařilo dostat, neboť jsou dle sdělení majitelů nemovitostí nepřístupné a nejspíše zasypané.

Dále bylo provedeno doměření stávajícího stavu v létě 2007 a v listopadu 2011, aby byly aktuální projektové podklady.

Pro nové založení kašen byl využit geotechnický průzkum, zpracovaný GEOtestem Brno v únoru 2000 pro rekonstrukci domu č.p.88 na Masarykově náměstí.

V prosinci 2011 byl dále proveden geologický průzkum, zpracovaný ing. Balunem, který zdokumentoval stav podloží v ploše náměstí. Odebrané vzorky byly zaslány k chemickému rozboru kvůli zjištění eventuelní přítomnosti škodlivých látek. Do datat zpracování této dokumentace výsledky nejsou známy.

3.2 PODKLADY

Podkladem pro zpracování DSP byly tyto materiály :

- 3.1 Zaměření stávajícího stavu centra města / MěVelká Bíteš, ing Bednář, Geodézie Žďár nad Sázavou, ing Nechanická 09/2005, 02/2006, 08/2006, 11/2006, 08/2007 /
- 3.2 Soubor historických fotografií a plánů / Silva Smutná, Městské muzeum Velká Bíteš, 11/2005, ing Rosendorf 02/2006 /
- 3.3 Studie rekonstrukce Masarykovo náměstí ve Velké Bíteši / Burian – Křivinka, duben 2006/
- 3.4 Zaměření sklepů v prostoru Masarykova náměstí / Geodis, září 2006 /
- 3.5 Inventarizace zeleně / Zdeněk Sendler, říjen 2006 /
- 3.6 DŮR stavby Rekonstrukce Masarykova náměstí ve Velké Bíteši / Burian- Křivinka, listopad 2006/
- 3.7 Rozhodnutí o umístění stavby Rekonstrukce Masarykova náměstí a částí ulic Lánice, Růžová ve Velké Bíteši / vydal MěÚ Velká Bíteš, odbor výstavby a životního prostředí dne 24.4.2007 pod č.j. MÚVB/1713/07/VÝST/RA-6484/2006 /

Pro zpracování změny stavby před dokončením byly použity tyto podklady:

- 3.8 Stavební povolení – Rekonstrukce Masarykova náměstí a částí ulic Lánice a Růžová ve Velké Bíteši / vydal MěÚ Velká Bíteš, odbor výstavby a životního prostředí ze dne 30.9.2008 pod č.j. MÚVB/51/08/VÝST/BA-200/2008
- 3.9 Stavební povolení – Rekonstrukce Masarykova náměstí a částí ulic Lánice a Růžová ve Velké Bíteši – SO 01 Komunikace a zpevněné plochy / vydal MěÚ Velká Bíteš, odbor výstavby a regionálního rozvoje ze dne 4.2.2009 pod č.j. VÝST/42605/2008/1408/2008-PO
- 3.9 Požadavky poskytovatele dotace Přestupní terminály

3.3 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Dopravní napojení Masarykova náměstí zůstane zachováno stávající. To znamená, že obousměrný vjezd bude možný z ulic Lánice i Růžová, jednosměrný vjezd do náměstí je možný z ulice Kostelní, jednosměrný výjezd ulicí Hrnčířská.

V současné době došlo k významnému poklesu intenzity průjezdné dopravy zákazem vjezdu aut nad 3,5 tuny s výjimkou autobusů a dopravní obsluhy. Spolu se snížením rychlosti v prostoru náměstí na 30 km/h se výrazně zklidní stávající dopravní ruch.

Nové řešení organizace dopravy na náměstí bylo při zpracování předcházejících stupňů prověřováno variantně. Nejdůležitějším hlediskem byla poloha autobusových zastávek. S tím souvisela i veřejná debata, zda autobusovou dopravu na náměstí ponechat či ne. Ve hře byla možnost výstavby samostatného autobusového nádraží mimo náměstí na loukách pod historickým jádrem města. Nakonec převážil názor, který jsme podporovali, že autobusová doprava je výrazný oživující prvek a jeho odsunutí by u města velikosti Velké Bíteše mohlo vést k radikálnímu poklesu atraktivit historického náměstí a tím i k poklesu jeho ekonomické aktivity. Z různých variant řešení dopravy byla nakonec vybrána varianta, která organizuje autobusovou dopravu okolo stávajícího zeleného pásu na horní straně náměstí ve formě přestupního terminálu. Toto řešení umožní soustředění veškeré autobusové dopravy do jednoho místa s komfortními přestupními vazbami prakticky na jednom nástupišti.

Nové autobusové zastávky jsou soustředěny po obou stranách nového městského prostoru, který vznikl změnou využití stávající zelené plochy před radnicí. Celkem je navrženo osm nástupních hran, čtyři na spodní a čtyři na horní straně nově vzniklé plochy. Celková délka zastávky je 18 metrů a umožňuje nezávislé najetí a vyjetí ze zastávky. Pro provoz ve špičce, pokud bude potřeba nástupních hran větší než 8, je možno organizací nájezdů autobusů a jejich parkováním těsně za sebou využít až 11 nástupních hran. Autobusy přijíždějící od Brna ulicí Růžovou mají zastávky na jižní straně promenády, autobusy přijíždějící ulicí Kostelní najíždějí na severní hranu promenády, ostatní autobusy mohou přijíždět dle potřeby buď Lánicemi nebo Růžovou a podle toho budou zastavovat na horní nebo dolní hraně promenády. Pohybu autobusů jsou uzpůsobeny i polohová i směrová řešení komunikací.

Na každé straně přestupního terminálu jsou navržena dvě parkovací stání pro vyložení a naložení osob a nákladu individuální dopravou. Příjezd individuální automobilové dopravy na náměstí není nijak omezen.

3.4 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V prostoru Masarykova náměstí byla v minulém období rekonstruována většina inženýrských sítí. Ostatní sítě jsou dle vyjádření zástupců města v pořádku a není nutno uvažovat s jejich rekonstrukcí. Výjimku tvoří rekonstrukce jednotné kanalizace na západní straně náměstí, která by měla proběhnout v tomto roce a do doby zahájení stavby by měla být hotová.

Stávající sítě budou využity jednak pro odvodnění rekonstruovaných ploch a pro napojení vodního hospodářství kašen, výtrysků a prameníku. Pro veřejné osvětlení a silnoproudé rozvody na náměstí bude využito stávajících přípojkových skříní, které však bude nutno rekonstruovat či rozšířit.

4. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOSS

Jednotlivé připomínky, které byly uvedeny v rozhodnutí o umístění stavby byly do návrhu zapracovány.

Požadavek dopravní obslužnosti jednotlivých nemovitostí po dobu realizace stavby / podmínka 2./ je rámcově řešen v části E. Zásady organizace výstavby a předpokládáme, že bude podrobně zpracován v Projektu organizace výstavby, který zpracuje dodavatel stavby.

Stávající inženýrské sítě byly převzaty z technické mapy města a od správců sítí / poskytl ing Bednář / a povrchové znaky jsou převzaty ze zaměření stávajícího stavu.

V dokumentaci je uvedena podmínka vyjádření KHS Kraje Vysočina, která omezuje využití nástupních hran na severní straně promenády / před městským úřadem / na denní dobu a v noci pouze ráno od 4 do 6 hodin.

K části A. bod 4. rozhodnutí Městského úřadu Velké Meziříčí / č.j. V7ST/31787/2006/1263/2006-sveco ze dne 1.3.2007 /, které zohledňuje stanovisko památkové péče a ve kterém je podmíněna možnost kácení lip u východní kašny soudně znaleckým posudkem : součástí dokumentace / část D. Dokladová část / je soudně znalecký posudek, který umožňuje kácení zmíněných lip.

Bod 3 části A. stejného rozhodnutí byl konzulován s pracovníky památkové péče / 26.11.2007 – ing Novotná, ing Fetterová/ a bylo konstatováno, že při tak zásadních úpravách celého náměstí, jejíž součástí bude i celková rekonstrukce kašen včetně jejich rozebrání a postavení nových základů je možné uvažovat s úpravou nivelety, aby vynikla jejich krása a jistě i původní záměr stavebníků. Polohopisné umístění je přesně zachováno.

Část B. stejného rozhodnutí podmiňuje možnost rekonstrukce kašen návrhem na restaurování. Návrh restaurování je součástí SO 05 Rekonstrukce stávajících kašen.

K části C. stejného rozhodnutí, které umístění nového artefaktu/kašny podmiňuje řadou podmínek: projektová dokumentace novou kašnu v prostoru promenády neřeší; došli jsme k závěru, že nová kašna není v současnosti nutná, pokud v budoucnu převáží názor na její realizaci, doporučujeme vypsát veřejnou soutěž na její ztvárnění.

Na základě požadavků města byla promenáda doplněna a vodní prvek – výtrysky a toto řešení zůstává v rovině zádlažby a bylo s památkovou péčí konzultováno.

Stanovisko MěÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje ke stavebnímu povolení / 21.2.2008, č.j.Výst./2122/2008/40/2008-sveco-závazné stanovisko/

- zádlažba promenády nebude tvořena dlažbou vkládanou do nepravidelných segmentů vymezených bronzovou pásovinou – tento bod byl konzultován s Ing Janou Švecovou a Mgr Petrou Soškovou dne 6.1.2012 a bylo dohodnuto, že grafické i barevné členění dlažby je možno ponechat, odstraněny budou bronzové vymežující pásy
- bude zachována stávající kamenná dlažba náměstí včetně obrubníků – na jednání GP objasnil stav stávajících dlažeb a obrub; kostky budou zachovány v celém rozsahu, nicméně velká část chybí / plocha průjezdné komunikace/ a část už má jiný charakter než celistvá šedá kostka v jižní části náměstí a je výrazně melírovaná / především horní strana obslužné komunikace/; stávající obruby není možno zachránit v celém rozsahu kvůli jejich špatnému stavu i nestejnému profilu; vytěžené obruby budou tříděny, ty, které bude možno repasovat budou repasovány a následně použity zpět; chybějící budou nahrazeny novými.

5. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu.

6. SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU

Pro rekonstrukci náměstí nebyl regulační plán zpracován. Za východisko sloužila studie úprav Masarykova náměstí / podklad 3.3/ která byla městem odsouhlasena a jejíž principy a zásady jsou v předložené dokumentaci dále rozpracovány.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY

Realizace stavby je podmíněna rekonstrukcí části stokové sítě v jihozápadní části náměstí. Tato stavební akce je v plánu investic městského úřadu pro letošní rok a bude do zahájení rekonstrukce náměstí hotova.

8. POSTUP VÝSTAVBY

Předpokládaný termín zahájení je rok 2013 a ukončení 2013. Tyto termíny však závisí na finančních prostředcích, které se městu podaří získat.

9. STATISTICKÉ ÚDAJE

KAPACITNÍ ÚDAJE

Plocha řešeného území	11655 m ²
Z toho pojižděné plochy a komunikace	7653 m ²
Chodníky a pochůzí plochy	3497 m ²
Plocha zeleně	505 m ²

Počet parkovacích stání	automobily	135
	z toho imobilní	8
	autobusy	8
Počet nástupních hran hromadné dopravy		8
Počet stromů určených ke kácení		9
Počet stromů ponechaných		9
Počet nově vysazených stromů		23

Z TOHO PŘESTUPNÍ TERMINÁL VELKÁ BÍTEŠ

Plocha řešeného území	7085 m ²
Z toho pojižděné plochy a komunikace	4330 m ²
Chodníky a pochůzí plochy	2250 m ²
Plocha zeleně	505 m ²

Počet parkovacích stání	automobily	21
	z toho imobilní	2
	autobusy	8
Počet nástupních hran hromadné dopravy		8
Počet stromů určených ke kácení		9

Počet stromů ponechaných	9
Počet nově vysazených stromů	12

REKONSTRUKCE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ JIH

Plocha řešeného území	4570 m ²
Z toho pojezdové plochy a komunikace	3323 m ²
Chodníky a pochůzí plochy	1247 m ²

Počet parkovacích stání	automobily	114
	z toho imobilní	6
Počet stromů určených ke kácení		0
Počet stromů ponechaných		0
Počet nově vysazených stromů		11