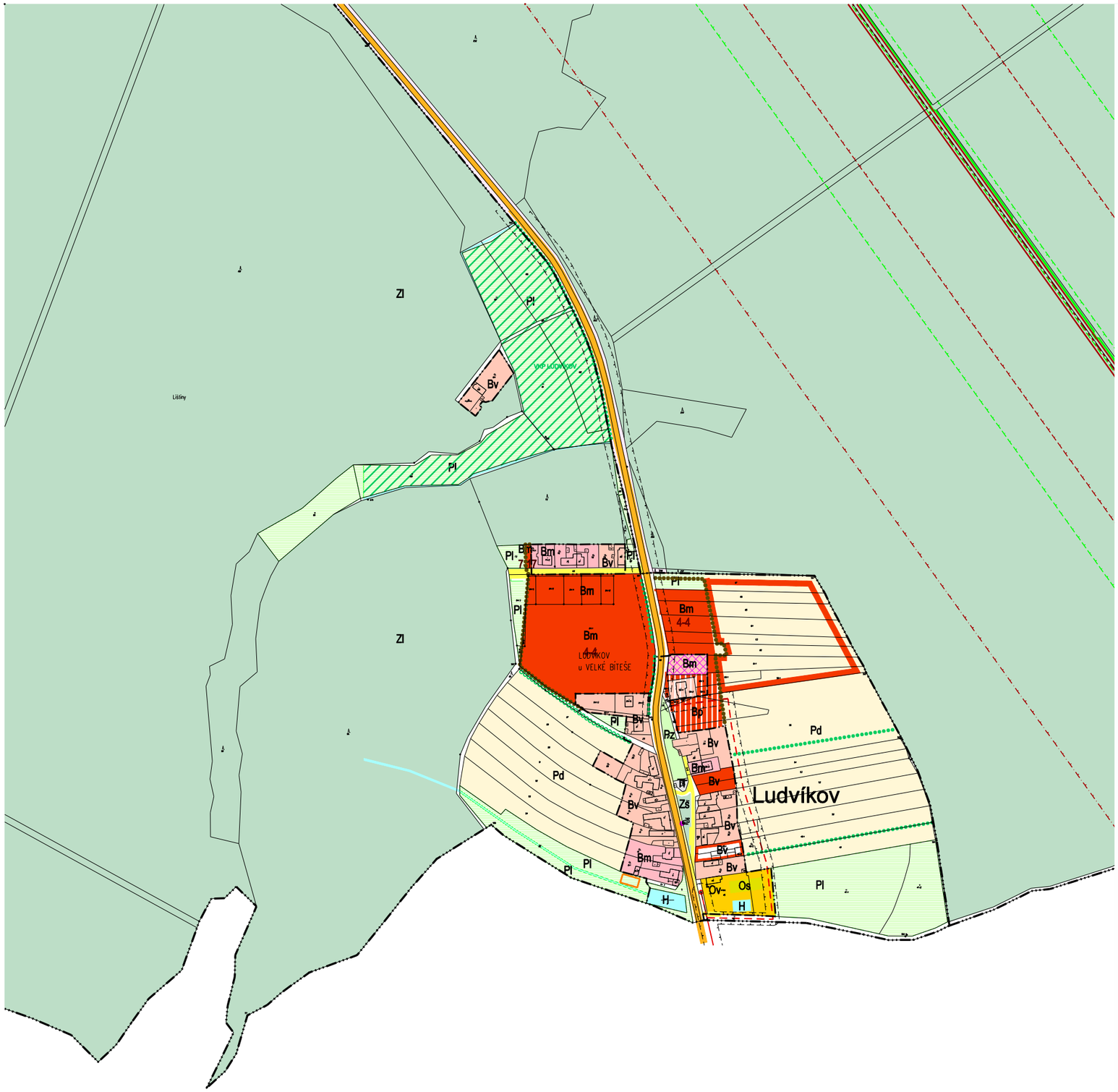


# VELKÁ BÍTEŠ

## ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH
## ZMĚNA č.8

| souč.stav | návrh | návrh změny | výhled | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **FUNKČNÍ VYUŽITÍ** |
| | | | | OBJEKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ A V PAM. ZÁJMU |
| Bj | | | | JÁDROVÉ PLOCHY BYDLENÍ |
| Bv | | Bv | | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU |
| Bs | | | | PLOCHY BYDLENÍ VE STÍSNĚNÝCH PODMÍNKÁCH |
| Bm | Bm | Bm | Bm | PLOCHY BYDLENÍ PŘEDMĚSTSKÉHO TYPU |
| Bb | Bb | Bb | Bb | PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH |
| Bp | Bp | Bp | Bp | PLOCHY BYDLENÍ S PODNIKATELSKÝMI AKTIVITAMI |
| Ov | Ov | Ov | Ov | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI |
| Os | Os | Os | Os | PLOCHY SPORTU, HŘIŠTĚ |
| Vz | Vz | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY |
| Vp | Vp | Vp | Vp | PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY, SKLADŮ |
| Vd | Vd | Vd | Vd | PLOCHY DROBNÉ VÝROBY, VÝROBNÍCH SLUŽEB |
| Va | Va | Va | | PLOCHY PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT |
| Ti | | | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | | | | DÁLNICE |
| | | | | SILNICE I, II. A III. TŘÍDY / DOPRAVNÍ KORIDOR |
| | | | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| D | D | D | | PLOCHY PRO DOPRAVU, KAPACITNÍ PARKOVIŠTĚ |
| | | | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| Zs | Zs | | | ZELEŇ SÍDELNÍ / NÁHRADNÍ VÝSADBA |
| Zl | | | | LESNÍ PŮDNÍ FOND |
| Zo | | | | ZELEŇ S OCHRANNÝM REŽIMEM |
| Zk | Zk | | | KRAJINNÁ ZELEŇ |
| Zr | Zr | | | REKREAČNÍ CHATY, ZAHRÁDKY |
| Pz | | | | ZAHRADY, SADY |
| Pd | | | | ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA - DROBNÁ DRŽBA |
| Pl | | | | LOUKY, PASTVINY |
| Po | | | | ORNÁ PŮDA VELKOPLOSNĚ OBHOSPODAŘOVANÁ |
| H | | | | VODNÍ PLOCHY A TOKY |
| | | | | OSTATNÍ PLOCHY |
| | | | | KORIDOR PRO HOMOGENIZACI SILNICE |
| | | | | **OCHRANNÉ A LIMITUJÍCÍ FAKTORY** |
| | | | | VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY |
| | | | | VÝZNAMNÉ STROMY, ALEJE, INTERAKČNÍ PRVKY |
| | | | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | | | REGIONÁLNÍ, LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | | | | HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY |
| | | | | VVTL / VTL PLYNOVOD, RS |
| | | | | ROPOVOD, PRODUKTOVOD |
| | | | | VEDENÍ VN, VVN / ZRUŠENÉ VEDENÍ VN |
| | | | | OCHRANNÁ PÁSMA |
| | | | | MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍHO TOKU |
| | | | | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO |
| | | | | TRASA VRT |
| | | | | HRANICE SOUČ. ZASTAVĚNÉHO / ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ |
| | | | | HRANICE KATASTRU |
| | | | | PLOCHY VYŘAZENÉ Z NÁVRHU ÚP / NOVĚ ZASTAVĚNÉ |

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat

# KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

**1C**

OBJEDNATEL A POŘIZOVATEL : MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ

VEDOUCÍ PROJEKTANT : ING.ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ, ZAVŘENÁ 32, 634 00 BRNO

KVĚTEN 2019

MĚŘÍTKO 1 : 5000