

NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
uplatněných k návrhu Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš

MěÚ Velká Bíteš, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný pořizovatel ÚPD města Velká Bíteš, ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Milanem Vlčkem (starostou města Velká Bíteš), v souladu s ustanovením 53 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu města Velká Bíteš (dále jen návrh změny ÚP) a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP následovně:

Připomínka č. 1

Podatel.

ČEPRO,a.s., IČ 601 93 531

Dělnická 213/12,Praha 7, 170 04

Datum podání: 1. 8. 2016- v rámci společného jednání a zveřejnění návrhu změny ÚP

Značka: 2977/FR/16 ze dne 28.7.2016

Znění připomínky:

Společné jednání o návrhu změny č.8 ÚP města Velká Bíteš-připomínky a požadavky správce a vlastníka technické infrastruktury.

Naše vyjádření zaslané dopisem ze dne 20.5.2016 pod č.j. 1846/FR/16 bylo zpracováno do návrhu změny č.8 ÚP města Velká Bíteš pouze z části. Vzhledem k tomu požadujeme zpracování našich požadavků do grafické části změny č.8 ÚP a to u ploch 8-31 (zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu) tj. posunutí na 150 m od trasy produktovodu a 8-35 (zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby) tj. posunutí na 150 m od trasy produktovodu a skladu Velká Bíteš. Naše požadavky jsou uvedeny pouze v textové části. Současně sdělujeme, že není možné předjímat udělení výjimky z chování v ochranném pásmu produktovodu, jak je uvedeno v textové části.

Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o připomínku, která byla uplatněna vlastníkem tech. Infrastruktury, a která byla podána ve stanovené lhůtě, neboť možnost podat připomínky byla podle § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. do 5.9.2016 včetně. Jelikož požadavek na změnu grafické části návrhu změny ÚP a posunutí navržených funkčních ploch dílčích změn č. 8-31 v Bezděkově a č.8-35 ve Velké Bíteši není podložen zněním příslušného zákona č.189/1999 Sb., nelze tento požadavek na změnu grafické části zohlednit v návrhu změny ÚP. Nicméně soulad s příslušným zákonem č.189/1999 Sb. musí být zajištěn v textové části podmínkou využití území v případě těchto dílčích změn a to tak, že veškeré stavby v těchto navržených funkčních plochách v ochranném pásmu produktovodu popř. skladu Velká Bíteš musí být individuálně projednány s vlastníkem produktovodu. Ke sdělení podatele ohledně údajného předjímání udělení výjimek z chování v ochranném pásmu produktovodu , pořizovatel uvádí, že nejde o předjímání udělení výjimky , ale podmínku využití území pro předmětné navržené funkční plochy a udělením výjimky z ochranného pásma se rozumí projednání záměru s vlastníkem produktovodu a udělení jeho souhlasu v souladu s ust. § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. , o nouzových zásobách ropy.

Závěr:

Připomínce společnosti ČEPRO,a.s. **se vyhovuje** pouze částečně a textová část bude doplněna o požadovanou podmínku využití území k plochám dílčích změn č.8-31 a č. 8-35.

Připomínka č. 2

Podatel.

Itself, s.r.o

Pálavské náměstí 4343/11

Brno- Zidenice

Datum podání: 2.8.2016- v rámci společného jednání a zveřejnění návrhu změny ÚP

Značka::14/003063C ze dne 26.7.2016

Znění připomínky:

Oznámení -společné jednání Změna č.8 ÚP města Velká Bíteš.

Katastrálním územím Velká Bíteš prochází nová trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu ve vlastnictví firmy itself, s.r.o. Trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb., (zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna právními předpisy. V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření.

V souvislosti s ustanovením §27, §161 a § 185 zákona č. 183/2006 Sb. a §4 a §5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vám byly poskytnuty údaje o technické infrastruktuře ve vlastnictví naší firmy na správním území vaší obce. Dne 10.2. 2014 jsme tyto údaje aktualizovali. Ty by měly sloužit pro pořízení územně analytických podkladů a následně i pro pořízení územně plánovací dokumentace. Proto Vás tímto zdvořile prosíme o zahrnutí naší technické infrastruktury včetně předpokladu jejího dalšího rozvoje ve výše uvedené lokalitě do textové části návrhu zadání ÚP Velká Bíteš tak, aby v rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení byla ve spolupráci s firmou Itself, s.r.o řešena i tato komunikační infrastruktura.

Vyhodnocení pořizovatelem:

Požadavek na předložení projektové dokumentace k vyjádření v případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy bude respektován v rámci následných územních a stavebních řízeních.

Jelikož návrhem změny č.8 nejsou přímo dotčeny sítě společnosti itself s.r.o., Brno, bude požadavek na zahrnutí technické infrastruktury této společnosti do ÚPD doporučen k řešení v rámci souběžně pořizovaného nového Územního plánu Velká Bíteš.

Závěr:

Připomínky společnosti itself s.r.o. Brno nelze akceptovat ve změně ÚP, ale budou zohledněny v rámci následných územních a stavebních řízeních a v řešení nového ÚP Velká Bíteš.

Připomínka č. 3

Podatel.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Oddělení koncepce a technické přípravy Brno

Šumavská 33, 61254 Brno

Datum podání: 11.8.2016- v rámci společného jednání a zveřejnění návrhu změny ÚP

Značka:: 008784/11300/2015 ze dne 5.8.2016

Znění připomínky:

Velká Bíteš, okr. Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, společné projednání návrhu Změny č.8 ÚP

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic v rámci společného projednání návrhu Změny č. 8 územního plánu Velká Bíteš následující vyjádření:

K návrhu zadání jsme se vyjadřovali spisem č. j. 007961/11300/2016 ze dne 5.5. 2016, který zůstává i nadále v platnosti.

Z návrhu Změny č. 8 ÚP Velká Bíteš vyplývá, že z dílčích změn podrobně popsanych v textové části ÚPD se zájmů ŘSD ČR dotýkají zejména tyto:

- dílčí změna č. 8-7, která se nachází v ochranném pásmu silnice I/37. Požadovali jsme její vyznačení jako podmíněně přípustné s podmínkou prověření negativních vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období min. 30 let tj., aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající z nařízení vlády č.272/2011 Sb. v platném znění. Podmínka byla splněna.

- dílčí změny č. 8-8 a 8-34, které se nacházejí v blízkosti silnice I/37. Požadovali jsme jejich vyznačení jako podmíněně přípustné s podmínkou prověření negativních vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období min. 30 let tj., aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající z nařízení vlády č.272/2011 Sb. v platném znění. Podmínky byly splněny.

Připomínáme, že všechny zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení, které se nacházejí v blízkosti silnice I.třídy, tedy i mimo její ochranné pásmo (např. v souvisle zastavěném území nebo místech vzdálených již mimo ochranné pásmo silnice, ale u kterých je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy) musí být v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska splnění vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období min. 30 let tzn. Je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající z nařízení vlády č.272/2011 Sb. v platném znění.

Dále upozorňujeme, že

- vlastník pozemku v blízkosti dálnice nebo silnice I.třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv, vlastníka silnice I. třídy.

- je třeba respektovat limity využití území také u silnice I/37, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§ 32, §40 zákona č. 13/1997 Sb.

- požadujeme, aby pro dopravní připojení návrhových ploch bylo využito stávajících sjezdů, silnic nižších tříd a místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy;

- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není souhlasem s komunikačním připojením k silnici I/37. Návrh připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR;

Vyhodnocení pořizovatelem:

Vyjádření ŘSD ČR bude zohledněno v návrhu změny ÚP a obecné požadavky budou respektovány v rámci navazujících správních řízení.

Závěr:

Připomínky ŘSD ČR budou zohledněny .

Připomínka č. 4

Podatel:

LESY ČR, s.p., správa toků, oblast povodí Dyje

Jezuitská 13, Brno, 602 00

Datum podání: 11. 8. 2016- v rámci společného jednání a zveřejnění návrhu změny ÚP

Č.j.: LCR952/003617/2016 ze dne 10.8.2016

Znění připomínky

Stanovisko k společnému projednávání návrhu Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš Lesy ČR,s.p, jako správce vodního toku Bítýška, toku Jasinka a toku Chvojnice souhlasí s návrhem Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš, za podmínek:

Je třeba respektovat vymezení vodního toku ,které je uvedeno v § 44 odst.1 vodního zákona

Je třeba dodržet manipulační pruh podél vodního toku, který je 6m od břehové čáry (§49 vodního zákona).

Dále žádáme o ponechání proluk a volných míst v zástavbě pro přístup ke korytu toku.

V případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (např. přemostění, křížení inženýrských sítí, výstavba v ochranném pásmu) je nutné si vyžádat vyjádření LČR,s.p. ,Správy toku-oblast povodí Dyje

Výše uvedené toky jsou přirozené upravené-neupravené, u kterých není stanoveno záplavové území. Je třeba počítat s povodňovým ohrožením staveb v inundaci těchto toků

Maximální množství dešťových vod bude zachyceno vsakem-retencí tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů s doplněním,že podél toků nesmí být navrhována zemina pro budoucí výstavbu i tím měněny odtokové poměry v dané lokalitě.

Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o připomínky, které jsou podloženy příslušnými ustanoveními vodního zákona, a proto budou zohledněny v návrhu změny ÚP a dále budou respektovány v rámci navazujících správních řízení.

Závěr:

Připomínkám společnosti LESY ČR, s.p. **se vyhovuje.**

Připomínka č. 5

Podatel.

Město Velká Bíteš

Masarykovo nám 87, 59501 Velká Bíteš

Datum podání: 15. 9. 2016- v rámci společného jednání a zveřejnění návrhu změny ÚP

Č.j.: MÚVB/6893/16/MAJ/BED ze dne 15.9.2016

Znění připomínky:

Podněty do změny č. 8 územního plánu města Velká Bíteš

Město Velká Bíteš tímto podává následující podněty:

- Za Školou – přední plocha upravená pro parkování osobních vozidel – do plochy parkoviště a zbytek ponechat zeleň.
- Plochy bydlení městského typu Bm – stávající regulativ- přípustné funkce - bydlení městského a předměstského typu v rodinných domech o max. 2 NP s rovnou střechou nebo 1NP se šikmou střechou s obytným podkrovím na menších parcelách nahradit novým zněním regulativu - přípustné funkce - bydlení městského a předměstského typu v rodinných domech o max. dvou nadzemních podlažích s rovnou (plochou) střechou nebo se šikmou střechou. Šikmá střecha nad druhým NP bude se sklonem do 35° a bez účelového využití podkroví s výškou do 2,0 m od podlahy popř. od horního líce stropní konstrukce druhého podlaží po hřeben střechy. Stávající míru zastavěnosti 0,2 navýšit na hodnotu 0,4.
- Z podmínek využití území vypustit text „pro realizaci nových lokalit je třeba dopracovat další stupeň ÚPD nebo ÚPP“.
- Vypustit podmínku využití území v ploše bydlení venkovského typu Bv :
 - „nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat většinou přízemní objekty, nedoplňovat dalšími stavbami“.

- Vypustit podmínky využití území v ploše bydlení ve stísněných podmínkách Bs :
- „nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat většinou přízemní objekty, nedoplňovat dalšími stavbami“,
- „při rozhodnutí o celkové přestavbě dopracovat další stupeň ÚPD nebo ÚPP“.
- Plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami Bp – ze stávajících regulativů „přípustné funkce“ vypustit regulativ „podnikatelské aktivity budou rodinného charakteru - max. 5 pracovníků“.
- Stávající podmínku využití plochy Bp: „výška objektů je omezena na dvoupodlažní objekty se šikmou střechou vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby - maximální výška objektů po hřeben střechy je 8 m“, nahradit novým zněním. „výška objektů je omezena na max. dvě nadzemní podlaží se šikmou střechou o max. sklonu střechy 35° a s možností účelového využití podkroví

Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o připomínky-podněty, které byly uplatněny obcí ,pro kterou je změna č.8 pořizována a jelikož shora uvedené požadavky vycházejí z veřejných zájmů obce, jakož i z dosavadních zkušeností při aplikaci některých regulativů v praxi , pořizovatel vyhodnotil tyto podněty jako odůvodněné, a proto budou zapracovány do návrhu změny ÚP.

Závěr:

Připomínkám města Velká Bíteš-požadavkům na zařazení do návrhu Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš **se vyhovuje.**

Připomínka č. 6

Podatel.

Město Velká Bíteš

Masarykovo nám 87, 59501 Velká Bíteš

Datum podání: 24. 4. 2018- po společném jednání a zveřejnění návrhu změny ÚP

Č.j.: MÚVB/1978/18/MAJ/BED ze dne 14.3.2018

Znění připomínek:

Podněty do změny č. 8 územního plánu města Velká Bíteš

-doplnění a změna podnětů , které město Velká Bíteš uplatnilo podáním ze dne 15.09 2016 pod MÚVB/6893/16/MAJ/BED, MAJ/120/2016/BED/6

Město Velká Bíteš tímto podává následující podněty a požadavky:

- Velká Bíteš , Za Školou – pozemek p.č. 1314/1 –zast.plocha a nádvoří . Přední plochu a výměře cca 590 m2 upravenou pro parkování osobních vozidel – zařadit do plochy pro dopravu (D) (parkoviště osobních automobilů) a zbytek pozemku ponechat v ploše zeleň sídelní (Zs)
- Vypustit podmínku využití území v ploše bydlení venkovského typu (Bv) :
 - „nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat většinou přízemní objekty, nedoplňovat dalšími stavbami“.
- Vypustit podmínky využití území v ploše bydlení ve stísněných podmínkách (Bs) :
 - „nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat většinou přízemní objekty, nedoplňovat dalšími stavbami“,
 - „při rozhodnutí o celkové přestavbě dopracovat další stupeň ÚPD nebo ÚPP“.
- Plochy bydlení předměstského typu v rodinných domech (Bm) – stávající regulativ-přípustné funkce - bydlení městského a předměstského typu v rodinných domech o

max. 2 NP s rovnou střechou nebo 1NP se šikmou střechou s obytným podkrovím na menších parcelách nahradit novým zněním regulativu - přípustné funkce

-bydlení městského a předměstského typu v rodinných domech o max. 2 NP s rovnou (plochou) střechou nebo se šikmou střechou. Přípustné jsou rodinné domy samostatně stojící (izolované), dvojdomky a řadové rodinné domy.

- Stávající podmínky využití území pro plochy bydlení (Bm) nahradit novým zněním:

Podmínky využití území:

- realizovat protihluková opatření při rekonstrukcích objektů u silnic I., II. a III. třídy (změna dispozice, plastová okna)
- stavba musí být provedena v odstupech udaných stávající stavební čarou a ochrannými pásmy
- proluky dostavět rodinnými domy obdobného charakteru, max. 2 NP s rovnou (plochou) střechou nebo se šikmou střechou
- index podlažních ploch je možné výjimečně zvýšit nástavbou přízemních objektů na max. 2 NP a podkroví
- pro realizaci nových lokalit v k.ú. Velká Bíteš–budou respektovány podmínky vyznačené v „Plánu využití území“, tj. podlažnost, typ střechy, druh zástavby a hustota zastavění
- výšková hladina zástavby v nových lokalitách v k.ú. Velká Bíteš bude činit max. 9,5 m , přičemž výška staveb v zástavbě je definována jako výška určená od nejnižší úrovně přilehlého upraveného terénu v pásu širokém 5,0 m po obvodu stavby po nejvyšší úroveň zastřešení (hřeben střechy, atika apod.)
- koeficient hustoty zastavění v k.ú. Velká Bíteš bude činit max. 0,5 (v případě zástavby dvojdomky a řadovými rodinnými domy bude koeficient činit max. 0,65), přičemž koeficientem hustoty zastavění se rozumí podíl zastavěné plochy stavbami na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
- ve Velké Bíteši a v Košíkově je třeba respektovat trasy vedení VN včetně jejich ochranných pásem. Udělení výjimek z těchto pásem se připouští.
- podél toků, v manipulačních páslech o šířce 6 m od břehové hrany na každou stranu, nesmí být navršována zemina pro budoucí výstavbu a tím měněny odtokové poměry v dané lokalitě

- Stávající podmínky využití území pro plochy bydlení v bytových domech (Bb) nahradit novým zněním:

Podmínky využití území:

- při realizaci nových lokalit v k.ú. Velká Bíteš budou respektovány podmínky vyznačené v „Plánu využití území“, tj. podlažnost, typ střechy, druh zástavby a hustota zastavění
- jednotlivé části budou řešeny jako architektonicky kvalitní celky se stejným typem střech (šikmé, rovné či segmentové)
- koeficient hustoty zastavění v k.ú. Velká Bíteš bude činit max. 0,65, přičemž koeficientem hustoty zastavění se rozumí podíl zastavěné plochy stavbami na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku

- Plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp) – ze stávajících regulativů „přípustné funkce“ vypustit regulativ „podnikatelské aktivity budou rodinného charakteru - max. 5 pracovníků“.
- Stávající podmínku využití území ploch bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp): „výška objektů je omezena na dvoupodlažní objekty se šikmou střechou vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby - maximální výška objektů po hřebeni střechy je 8 m“, nahradit novým zněním. „výška objektů v zástavbě je omezena na max. dvě nadzemní podlaží se šikmou střechou s možností účelového využití podkroví.“
- Podmínky využití území pro plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp) doplnit o podmínku:
 - o podél toků, v manipulačních pásech o šířce 6 m od břehové hrany na každou stranu, nesmí být navršována zemina pro budoucí výstavbu a tím měněny odtokové poměry v dané lokalitě
- Podmínky využití území pro plochy občanské vybavenosti (Ov) doplnit o podmínku:
 - o podél toků, v manipulačních pásech o šířce 6 m od břehové hrany na každou stranu, nesmí být navršována zemina pro budoucí výstavbu a tím měněny odtokové poměry v dané lokalitě
- Podmínky využití území pro plochy sportu, hřiště (Os) doplnit o podmínku:
 - o podél toků, v manipulačních pásech o šířce 6 m od břehové hrany na každou stranu, nesmí být navršována zemina pro budoucí výstavbu a tím měněny odtokové poměry v dané lokalitě
- Podmínky využití území ploch drobné výroby , výrobních služeb (Vd), pro dílčí změny, které jsou předmětem změny č. 8 doplnit o podmínky v následujícím znění:
 - lokalita dílčí změny č. 8-3 je pouze podmíněně přípustná pro výstavbu z hlediska připojitelnosti této plochy k silnici II/379.
 - plocha dílčí změny č. 8-6 se vymezuje s podmínkou regulace zástavby tak, že koeficient hustoty zastavění bude činit max. 0,9, přičemž koeficientem hustoty zastavění se rozumí podíl zastavěné plochy stavbami na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku, výšková hladina zástavby v této lokalitě bude činit max. 9,0 m , přičemž výška staveb v zástavbě je definována jako výška určená od nejnižší úrovně přilehlého upraveného terénu v pásu širokém 5,0 m po obvodu stavby po nejvyšší úroveň zastřešení (hřeben střechy, atika apod.) ,max. zastavěná plocha jednoho objektu bude 600 m²
 - plocha dílčí změny č. 8-32 se vymezuje s podmínkou regulace zástavby tak, že koeficient hustoty zastavění bude činit max. 0,9, přičemž koeficientem hustoty zastavění se rozumí podíl zastavěné plochy stavbami na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku, výšková hladina zástavby v této lokalitě bude činit max. 9,0 m , přičemž výška staveb v zástavbě je definována jako výška určená od nejnižší úrovně přilehlého upraveného terénu v pásu širokém 5,0 m po obvodu stavby po nejvyšší úroveň zastřešení (hřeben střechy, atika apod.) , max. zastavěná plocha jednoho objektu bude 600 m². Zástavba v této ploše bude respektovat ochranné pásmo lesa, výjimky z ochranného pásma se připouští.
 - plocha dílčí změny č. 8-35 je podmíněně vhodná k zástavbě, neboť leží v bezpečnostním a ochranném pásmu produktovodu a v bezpečnostním a ochranném pásmu ropovodu, dále v bezpečnostním pásmu vedení VTL a plochou prochází vedení VN. Proto musí být konkrétní využití plochy dohodnuto v rámci územního řízení s vlastníky této technické infrastruktury. Výjimky z ochranných pásem se připouští.

- Podmínky využití území ploch pro dopravu (D), pro dílčí změny, které jsou předmětem změny č. 8 doplnit o podmínky v následujícím znění:
 - lokalita dílčí změny č. 8-9, je pouze podmíněně vhodná k zástavbě neboť je v kolizi s existencí významného krajinného prvku (EVSK) a její severní částí prochází vedení VN; tato plocha je určena výhradně pro umístění garáží osobních automobilů, parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily, cyklostezky a účelových nebo místních komunikací. Stávající obecné podmínky využití území pro plochy pro dopravu se pro tuto plochu nepoužijí.
 - plocha dílčí změny č. 8-35 je podmíněně vhodná k zástavbě, neboť leží v bezpečnostním pásmu produktovodu a v bezpečnostním a ochranném pásmu ropovodu, dále v bezpečnostním pásmu vedení VTL a plochou prochází vedení VN; je požadováno dodržení podmínky umístění zpevněných ploch pro dopravu tak, aby nezasahovaly do zabezpečovacího pásma produktovodu, tj. do vzdálenosti 4 m od trasy produktovodu. Proto musí být konkrétní využití plochy dohodnuto v rámci územního řízení s vlastníky této technické infrastruktury. Výjimky z ochranných pásem se připouští

Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o připomínky-podněty, které byly uplatněny obcí ,pro kterou je změna č.8 pořizována a jelikož shora uvedené požadavky vycházejí z veřejných zájmů obce, jakož i z dosavadních zkušeností při aplikaci některých regulativů v praxi , pořizovatel vyhodnotil tyto podněty jako odůvodněné, a proto budou zpracovány do návrhu změny ÚP.

Závěr:

Připomínkám města Velká Bíteš-požadavkům na zařazení do návrhu Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš **se vyhovuje.**

Připomínka č. 7

Podatel.

Ing. Josef Marek, nar. 21.1.1960

trvale bytem

Družstevní 557

595 01 Velká Bíteš

Datum podání: 31.1.2017 – po společném jednání a zveřejnění návrhu změny ÚP

Znění připomínky:

Připomínka –návrh na pořízení změny ÚP

Vymezené území dotčené připomínkou –pozemek p.č. 2128 v k.ú. Velká Bíteš

Údaje o podaném návrhu-připomínce:

Změna „Druh pozemku zahrada p.č. 2128 na druh pozemku :zastavěná plocha pro stavbu RD typu Bungalov“ Podatel je vlastníkem pozemku 2128 –zahrada o výměře 479 m2 v k.ú. Velká Bíteš. Důvodem pro změnu ÚP je záměr výstavby RD o zastavěné ploše 150 m2.

Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o připomínku , která byla uplatněna vlastníkem předmětného pozemku, který tvoří zahradu mezi komunikací v ulici Za Loukama a stávajícím domem p.č.178 ve vlastnictví podatele. Pořizovatel konstatuje , že tento návrh-připomínka je nadbytečná, neboť předmětný pozemek je již v platném ÚP veden jako součást stávající plochy bydlení venkovského typu Bv, kde je podmíněně přípustná výstavba předmětného RD za předpokladu splnění podmínek pro umístění novostavby RD vyplývajících z právních předpisů.

Závěr:

Požadavek –připomínka pana Marka je **bezpředmětná.**

Připomínka č. 8

Podatel.

Iveta Kalová,nar. 31.1.1989

trvale bytem

Ludvikov 24

595 01 Velká Bíteš

a

Nicole Kalová,nar. 10.4.1991

trvale bytem

Ludvikov 24

595 01 Velká Bíteš

Datum podání: 7.3.2017 – po společném jednání a zveřejnění návrhu změny ÚP

Znění připomínky:

Připomínka –návrh na pořízení změny ÚP

Vymezené území dotčené připomínkou –pozemky p.č. 1435 a 1434 v k.ú. Velká Bíteš

Údaje o podaném návrhu-připomínce:

Změna účelu využití parcel č. 1435, 1434 v k.ú. Velká Bíteš ze zahradní a chatové lokality (Zr) na bydlení předměstského typu (Bm) za účelem výstavby rodinného domu a trvalého bydlení. Přiložen GP na rozdělení pozemku na p.č. 1435/1 a 1435/2.

Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o připomínku , která byla uplatněna spoluvlastníky předmětných pozemků, kteří mají záměr na rozdělení pozemku p.č. 1435 za účelem vypořádání spoluvlastnictví a za účelem možnosti výstavby rodinných domů v této rekreační lokalitě Karlov, která navazuje na stávající plochu pro bydlení s rodinnými domy (Bm). Předmětným návrhem nevzniká nový požadavek na zábor zemědělského půdního fondu v nezastavěném území, neboť se jedná změnu funkčního využití plochy Zr uvnitř současně zastavěného území obce. Proto pořizovatel doporučuje zařadit tuto dílčí změnu ÚP do řešení změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš.

Závěr:

Požadavku –připomínce Ivety a Nicole Kalových se **vyhovuje a zařazuje se do řešení změny ÚP**

Připomínka č. 9

Podatel.

Ilona Kalová,nar. 14.3.1969

trvale bytem

Ludvikov 24

595 01 Velká Bíteš

a

Vladimír Kala,nar. 13.3.1964

trvale bytem

Ludvikov 24

595 01 Velká Bíteš

Datum podání: 7.3.2017 – po společném jednání a zveřejnění návrhu změny ÚP

Znění připomínky:

Připomínka –návrh na pořízení změny ÚP

Vymezené území dotčené připomínkou –pozemky p.č. 1432 a 1433 v k.ú. Velká Bíteš

Údaje o podaném návrhu-připomínce:

Změna účelu využití parcel č. 1432 1433 v k.ú. Velká Bíteš ze zahradní a chatové lokality (Zr) na bydlení předměstského typu (Bm) za účelem výstavby rodinného domu a trvalého bydlení.

Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o připomínku , která byla uplatněna spoluvlastníky předmětných pozemků, kteří mají záměr na výstavbu rodinného domu v této rekreační lokalitě Karlov, která navazuje na stávající plochu pro bydlení s rodinnými domy (Bm). Předmětným návrhem nevzniká nový požadavek na zábor zemědělského půdního fondu v nezastavěném území, neboť se jedná změnu funkčního využití plochy Zr uvnitř současně zastavěného území obce. Proto pořizovatel doporučuje zařadit tuto dílčí změnu ÚP do řešení změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš.

Závěr:

Požadavku –připomínce Ilony a Vladimíra Kalových se **vyhovuje a zařazuje se do řešení změny ÚP**

Připomínka č.10

Podatel.

Jarmila Tučková,nar.11.2.1964, trvale bytem Družstevní 549, Velká Bíteš

Bc. Luděk Tuček, nar.31.7.1985, bytem Družstevní 549, Velká Bíteš

Ing. Jan Tuček, nar.31.5.1987, bytem U Stadionu 281, Velká Bíteš,

Datum podání: 26.4.2018 – po společném jednání a zveřejnění návrhu změny ÚP

Znění připomínky:

Námítka k návrhu na změnu ÚP

Vymezené území dotčené připomínkou –pozemek p.č. 4178 v k.ú. Velká Bíteš

Údaje o podaném návrhu-připomínce:

Podatelé uplatnili námitku k návrhu změny ÚP a žádají, aby nebylo vyhověno návrhu na pořízení změny ÚP v rozsahu pozemku p.č. 4178 v k.ú. Velká Bíteš s odůvodněním, že je změnou dotčen pozemek p.č. 4178 –orná půda o výměře 9120 m² v k.ú. Velká Bíteš, který je zapsán na LV 1572, a tento pozemek je v platném ÚP zahrnutý do plochy Vd-plochy drobné výroby , výrobních služeb a od tohoto se mj. odvíjí cena tohoto pozemku, která je naprosto odlišná od ceny zemědělské půdy. Ing. Jan Tuček a Bc. Luděk Tuček se v minulosti rozhodli na dotčeném pozemku vybudovat budovu výrobně obchodní provozovny, ve které hodlají mít jak sídlo firmy ,tak umístěn vývoj, výrobu i obchodní zázemí. Tento záměr výstavby na části p.č. 4178 je zpracován v přiložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Z tohoto důvodu Tučkovi brojí námitkou proti vynětí pozemku p.č. 4178 z dosavadní plochy Vd- drobná výroba , výrobní služby a přeřazení pozemku do plochy Po – orná půda velkoplošně obhospodařovaná s odůvodněním, že navržená změna ÚP znehodnotí tento pozemek a vznikne tak značná škoda, jejíž úhradu budou vlastníci nuceni,ač neradi, požadovat – a to poté, co budou nuceni vyčerpat nejprve veškeré prostředky přezkumu správních rozhodnutí k zajištění ochrany proti opatření obecné povahy. S odkazem na výše uvedené Tučkovi navrhují:

- a) ponechat pozemek p.č. 4178 zařazený v ÚP jako doposud-a to ve Vd (drobná výroba, výrobní služby)
- b) další možné řešení, kterým by byla možnost ponechat ve Vd tu část dotčeného pozemku p.č. 4178, která podle přiložené projektové dokumentace bude dostatečná

pro uskutečnění navrženého investičního záměru a Tučkovi naopak budou souhlasit s tím, aby zbytek dotčeného pozemku byl přeřazen do zemědělské půdy (Po).

Vyhodnocení pořizovatelem :

V tomto případě se jedná o námitku, která má charakter připomínky dle § 50 odst.3 stavebního zákona proti návrhu změny ÚP pro společné jednání a zveřejnění a její dílčí změně č.8-41, kterou je navrženo vyřazení plochy Vd, která je dosud v ÚP vymezena na převážné části pozemku p.č. 4178 v k.ú. Velká Bíteš. Vyřazení této plochy bylo navrženo z důvodu, že tato plocha je dlouhodobě nevyužita pro navržené funkční využití a rovněž z důvodu příslušným orgánem ochrany ZPF požadované částečné kompenzace nového záboru ZPF ve III tř.ochrany pro navrženou plochu Vd dílčí změnou č.8-6 v Košíkově. Na základě vyhodnocení připomínky je doporučeno **vyhovět návrhu podatelů pod písmenem b) tj ponechat v návrhové ploše Vd tu část dotčeného pozemku p.č. 4178, která podle přiložené dokumentace bude dostatečná pro uskutečnění navrženého investičního záměru (cca 1700 m2) a zbytek dotčeného pozemku přeřadit do zemědělské půdy (Po).**

Závěr:

Požadavku –připomínce podatelů Tučkových se **vyhovuje pouze částečně a část stávající návrhové plochy Vd (cca 1700 m2) bude ponechána v zastavitelném území dle platného ÚP.**

Připomínka č. 11

Podatel.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Oddělení koncepce a technické přípravy Brno

Šumavská 33, 61254 Brno

Datum podání: 30.7.2018- v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP

Značka:: 001210/11300/2018 ze dne 27.7.2018

Znění připomínky:

Velká Bíteš, okr.Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, veřejné projednání návrhu Změny č.8 ÚP Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 8 územního plánu Velká Bíteš (k. ú. Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřabí u Velké Bíteše, Jindřichov u velké Bíteše, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše, Pánov a Velká Bíteš) následující vyjádření:

K návrhu Změny č. 8 územního plánu Velká Bíteš jsme se vyjádřili při společném projednání spisem č. j. 008784/11300/2016 ze dne 5. srpna 2016. Toto vyjádření zůstává i nadále v platnosti.

Zájmy ŘSD ČR se dotýkají dílčí změny:

- č. 8-8 a 8-34.

K těmto dílčím změnám nemáme připomínky, naše podmínky byly splněny.

Dílčí změna č. 8-7, byla vyřazena.

Oproti návrhu Změny č. 8 ÚP pro společné jednání byl návrh Změny č. 8 ÚP pro veřejné projednání rozšířen o dílčí změny č. 8-40 až 8-49. Tyto změny se nedotýkají zájmů ŘSD ČR.

Z hlediska zájmů ŘSD ČR jsou územím města vedeny dálnice D1 a silnice I/37, které jsou v majetku státu a ke kterým připomínáme následující:

- dálnice D1 je chráněna ochranným pásmem (viz §30, odst. 3 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). V ochranném pásmu lze realizovat jakékoliv stavby pouze výjimečně a pouze s povolením vydaným silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených (§32, §40 Výkon státní správy, zákona č.13/1997 Sb.). Dle schválené Kategorizace dálnic a silnic do roku 2040 je dálnice v celé délce procházející krajem Vysočina navržena v kategorii S 33,5/120.

- je třeba respektovat limity využití území také u silnice I/37, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění);
- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy;
- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy nebo dálnici. Návrh nového (i úprava stávajícího) připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR;
- vlastník pozemku v blízkosti dálnice nebo silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy nebo dálnice;
- plochy nacházející se v blízkosti dálnice nebo silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Vyhodnocení pořizovatelem:

Vyjádření ŘSD ČR bude zohledněno v návrhu změny ÚP a obecné požadavky budou respektovány v rámci navazujících správních řízení.

Závěr:

Připomínky ŘSD ČR **budou zohledněny** .

Připomínka č. 12

Podatel.

MUDr. Jaroslav Štefek,
trvale bytem
Hrnčířská 128
595 01 Velká Bíteš

Datum podání: 14.8.2018- v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP

Znění připomínky:

12 a) požadavek na úpravu dílčí změny č.8-35 spočívající v rozšíření původně navržených ploch Vd (drobná výroba , výrobní služby) a D (plocha pro dopravu a kapacitní parkoviště) rovněž na pozemky 4106,4108,4109, část 4113 a část 4103/1 v k.ú. Velká Bíteš o celkovém rozsahu rozšíření cca 6300 m2 (v III tř. ochrany) s tím, že nové funkční využití rozšiřované plochy bude D-plocha pro dopravu a kapacitní parkoviště a dále se jedná o požadavek na rozšíření dílčí změny č.8-35 spočívající v doplnění stávající zastavitelné plochy Ov (občanská vybavenost) na pozemcích p.č.4086/5, 4086/1 a 2873/10 v k.ú. Velká Bíteš o část plochy Ov o výměře cca 3624 m2 na částech pozemků p.č. 4087/1, 4086/2, 4085/1 a 4086/1 v k.ú. Velká Bíteš

Vyhodnocení připomínky pořizovatelem :

Jedná se o návrh na rozšíření návrhových ploch určených k zastavění v prostoru stávajícího koridoru pro Silnici II/602 –Jihovýchodní obchvat Velké Bíteše, na základě zpřesnění tohoto koridoru schválenou dokumentací pro územní rozhodnutí o umístění této stavby. Pro rozšíření plochy pro dopravu a kapacitní parkoviště bylo panem MUDr. Štefkem doloženo předběžné souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany ZPF-Odboru ŽP a zem. KrÚ Kraje Vysočina ze dne 14.8.2018 , s vyjádřením, že za zábor ZPF pro rozšíření plochy pro dopravu D nebude požadována kompenzace v podobě zrušení jiných zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu.

V případě rozšíření dílčí změny č.8-35 o plochu občanské vybavenosti Ov bylo zjištěno, že na základě podnětu vlastníka probíhá u SPU proces přehodnocení BPEJ dle skutečného stavu orné půdy na pozemcích p.č. 4087/1, 4086/2, 4085/1 a 4086/1 v k.ú. Velká Bíteš. V případě, že těmto pozemkům bude přiřazena nová BPEJ alespoň v III. třídě ochrany, je předpoklad získání souhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany ZPF k požadovaným změnám v dílčí změně č.8-35, a proto se doporučuje požadavkům pana

MUDr.Štefka na rozšíření návrhových ploch vyhovět s tím, že tyto změny dokumentace návrhu Změny č.8 budou vyžadovat opakované veřejné projednání upravené dokumentace

Závěr:

Požadavku –připomínce MUDr.Štefka 12 a) se **vyhovuje a zařazuje se do řešení změny ÚP**

12 b) požadavek na doplnění další dílčí změny, spočívající ve vymezení nové zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity (Va) na pozemku p.č. 4149- orná půda o výměře 6501 m2 v k.ú. Velká Bíteš (zemědělská půda ve III tř. ochrany).

Vyhodnocení připomínky pořizovatelem :

Jelikož k této připomínce nebylo doloženo předběžné souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF , jako v případě připomínky pod bodem a) a v této fázi není předpoklad získání souhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany ZPF k požadované změně na p.č. 4149 v k.ú. Velká Bíteš bez nutnosti další kompenzace nového záboru vyřazením dalších již v ÚP vymezených zastavitelných ploch, nedoporučuje se tento požadavek pana MUDr.Štefka řešit v rámci návrhu Změny č. 8 ÚP , ale je možné ho následně řešit v rámci nového ÚP Velká Bíteš nebo případně i v rámci další změny ÚP města Velká Bíteš.

Závěr:

Požadavku –připomínce MUDr.Štefka 12 b) se **nevyhovuje a nezařazuje se do řešení změny ÚP**. V této souvislosti pořizovatel doplňuje, že podáním ze dne 3.12.2018 **vzal MUDr. Štefek tuto svoji připomínku zpět.**

12.c) požadavek na doplnění další dílčí změny, spočívající v navržení změn v rámci areálu firmy AUTOIMPEX spol. s r.o. Velká Bíteš, a to ve změně části vymezené plochy pro dopravu na pozemcích p.č. 2902/10,2895/3 a 2902/5 v k.ú. Velká Bíteš na funkční plochu Vp (průmyslová výroba a skladování) a dále ve změně průběhu severní hranice již vymezené zastavitelné plochy Vd (drobná výroba a výrobní služby) na pozemku p.č. 2902/5 v k.ú. Velká Bíteš , přičemž je současně navrhováno sjednocení funkčního využití celého areálu firmy AUTOIMPEX spol. s r.o. Velká Bíteš včetně souvisejících zastavitelných ploch začleněním ploch Vd (drobná výroba a výrobní služby) na pozemcích p.č.2298,2900,2899,2895/3 (část), 2902/5 (část), 2894, 2893/1 a 2893/2 v k.ú. Velká Bíteš do převažujících ploch v areálu tj. Vp (průmyslová výroba a skladování) .

Vyhodnocení připomínky pořizovatelem :

Jedná se o návrh na úpravu funkčního využití ploch v rámci stávajícího areálu firmy AUTOIMPEX spol. s r.o. Velká Bíteš , kde se nepředpokládá nový nekompenzovaný zábor ZPF, neboť při zarovnání severní hranice funkční plochy areálu bude stejná výměra pozemku navracena zpět do funkční plochy orné půdy. S odkazem na výše uvedené, je předpoklad získání souhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany ZPF k požadovaným změnám, a proto se doporučuje požadavkům pana MUDr.Štefka pod bodem 12.c) vyhovět .

Závěr:

Požadavku –připomínce MUDr.Štefka 12 c) se **vyhovuje a zařazuje se do řešení změny ÚP**

Připomínka č. 13

Podatel.

NET4GAS,s.r.o.

Na Hřebenech 1718/8,Praha 4 – Nusle, 140 21

Datum podání: 20.8.2018- v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP

Značka:: 6164/18/OVP/Z ze dne 13.8.2018

Znění připomínek:

Sdělení k návrhu Změny č. 8 Územního plánu města Velká Bíteš

Dotčené sítě v obci Velká Bíteš:

Elektropřípojka

stanice katodické ochrany Košíkov, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody

kabel protikorozní ochrany

VTL plynovod nad 40 barů DN 1000

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

2x VTL plynovod nad 40 barů DN 900

metalický kabel

optický kabel

Na základě Vašeho Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu města Velká Bíteš č.j.: MÚVB/4681/18/VÝST/HOM VÝST/550/2018/HOM ze dne 12. 7. 2018 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na:

* 150 m pro DN 500

* 200 m pro DN 900 a DN 1000 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. Přístupové jméno a heslo na portál jsme Vám zasílali spolu s průvodním dopisem v roce 2007. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Upozorňujeme, že zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.

5. Dále upozorňujeme, že v textové části „ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.8 ÚPO VELKÁ BÍTEŠ“ jsou chybně uvedena bezpečnostní pásma VTL plynovodů nad 40 barů. Ta se řídí energetickým zákonem, ale též rokem výroby (Přechodná ustanovení). Pro plynovody s rokem výroby do 4. 7. 2009 jsou bezpečnostní pásma stanovena takto:

Do DN 300 včetně 100 m

Nad DN 300 do DN 500 včetně 150 m

Nad DN 500 200 m

6. Připomínáme, že umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

7. Proti Návrhu Změny č. 8 Územního plánu města Velká Bíteš nemáme námítky.

Vyhodnocení pořizovatelem:

Vyjádření společnosti NET4GAS,s.r.o. bude zohledněno a dokumentaci návrhu změny č.8 bude použit místo pojmu VVTL plynovod aktuální platný výraz VTL plynovod nad 40 barů a

budou opravena chybná bezpečnostní pásma dle přechodných ustanovení energetického zákona pro plynovody s rokem výroby do 4.7.2009.

Závěr:

Vyjádření společnosti NET4GAS,s.r.o budou **zohledněny** .

Připomínka č. 14

Podatel.

MERO ČR, a.s., IČ 601 93 468

Veltruská 748

Kralupy nad Vltavou

Datum podání: 20. 8. 2018- v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP

Č.j.: 2018/000653/1 ze dne 12.7.2018

Znění připomínky:

Návrh změny č.8 ÚP města Velká Bíteš pro veřejné projednání

Sdělujeme Vám,že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení: Ropovod DN 500, DOK (dálkový optický kabel), ropovod IRČ DN 500.

Jako oprávněný investor dle § 23a zák.č. 183/2006 Sb. uplatňujeme připomínku k návrhu změny č. 8 ÚP Velká Bíteš.:

Požadujeme do výrokové části změny č.8 ÚP uvést podmínku, že veškeré stavby ve vzdálenosti 75-100 m od trasy ropovodu musí být individuálně projednány s MERO ČR, a.s.. Pod hranici 75 m od ropovodu mohou být umístěny pouze zpevněné plochy a komunikace. Uvedený požadavek vychází z díkce § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. , o nouzových zásobách ropy a podmínek pro ochranné pásmo dle vládního nařízení č. 29/1959 Sb..

Vyhodnocení pořizovatelem:

Jelikož připomínka-požadavek na doplnění podmínky do výrokové části změny č. 8 ÚP, že veškeré stavby ve vzdálenosti 75-100 m od trasy ropovodu musí být individuálně projednány s MERO ČR, a.s.. vychází ze znění zákona, číslo 189/1999 Sb., bude požadavku vyhověno a textová část bude v případě nové návrhové plochy v ochranném pásmu ropovodu (dílní změna 8-35) v rámci nepodstatné úpravy doplněna o požadovanou podmínku využití území. Další požadavek na obecnou podmínku „Pod hranici 75 m od ropovodu mohou být umístěny pouze zpevněné plochy a komunikace“ nelze akceptovat, neboť nevychází přímo z díkce § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., a proto i v tomto případě lze akceptovat podmínku, že rovněž veškeré stavby ve vzdálenosti do 75 m od trasy ropovodu musí být individuálně projednány s MERO ČR, a.s.

Závěr:

Připomínce společnosti MERO ČR,a.s. **se vyhovuje pouze částečně** a textová část bude doplněna o text, „že veškeré stavby ve vzdálenosti do 100 m od trasy ropovodu musí být individuálně projednány s MERO ČR, a.s.“ v regulativech pro návrhovou plochu 8-35 v části podmínky využití území.

Připomínka č. 15

Podatel.

Město Velká Bíteš

Masarykovo nám 87, 59501 Velká Bíteš

Datum podání: 5. 9. 2018- v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP

Č.j.: MÚVB/4743/18/VED/ST ze dne 5.9.2018

Znění připomínek:

15 a)-návrh změny regulativů doplněním přípustných funkcí stanovených pro plochy bydlení v bytových domech (Bb) rovněž o objekty sociální péče

15 b)-návrh změny funkčního využití části p.č. 196/1 v k.ú. Košíkov z plochy místní komunikace na stávající plochu bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp) z důvodu uvedení funkčního využití do souladu se skutečným stavem, kdy tato část pozemku je využívána jako předzahrádka a z části je zastavěna budovami u RD Košíkov č.p. 18 paní Látalové

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem:

Jedná se o požadavek, který reaguje na skutečný stav užívání předmětné částí městského pozemku v návaznosti na zájem uživatelů o majetkoprávní vypořádání tohoto pozemku. V případě návrhu změny regulativů doplněním přípustných funkcí stanovených pro plochy bydlení v bytových domech (Bb) rovněž o objekty sociální péče je tato změna na místě, neboť v přípustných funkcích pro tyto plochy jsou ve stávajícím ÚP uvedeny kromě bydlení v bytových domech pouze objekty penzionů, zdravotnických zařízení a zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území. Možnost umístění objektů sociální péče v ploše bydlení v bytových domech nezhorsí funkční využití této plochy naopak toto využití vhodným způsobem doplní. S ohledem na výše uvedené pořizovatel doporučuje požadavkům města Velká Bíteš vyhovět .

Závěr:

Připomínám města Velká Bíteš-požadavkům na zařazení do návrhu Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš **se vyhovuje**

Připomínka č. 16

Podatel.

Město Velká Bíteš

Masarykovo nám 87, 59501 Velká Bíteš

Datum podání: 26.10. 2018- v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP

Č.j.: MÚVB/7181/18/MAJ/SME ze dne 22.10.2018

Znění připomínky:

-požadavek na změnu funkčního využití části p.č. 1580/1 v k.ú. Velká Bíteš o výměře cca 150 m2 z plochy zeleně a plochy veřejného prostranství na stávající plochu bydlení (Bm) z důvodu uvedení funkčního využití do souladu se skutečným stavem, kdy tato část pozemku je využívána jako zahrádka a z části je zastavěna budovou u RD Velká Bíteš, Janovice č.p.237 manželů Prokešových.

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem:

Jedná se o požadavek, který reaguje na skutečný stav užívání předmětné částí městského pozemku v návaznosti na zájem uživatelů o majetkoprávní vypořádání tohoto pozemku.. Pořizovatel doporučuje požadavku města Velká Bíteš vyhovět .

Závěr:

Připomínce města Velká Bíteš-požadavku na zařazení do návrhu Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš **se vyhovuje**

Připomínka č. 17

Podatel.

Město Velká Bíteš

Masarykovo nám 87, 59501 Velká Bíteš

Datum podání: 26.10. 2018- v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP

Č.j.: MÚVB/7287/18/MAJ/SME ze dne 25.10.2018

Znění připomínky:

-požadavek na změnu funkčního využití části p.č. 2667/1 v k.ú. Velká Bíteš o výměře cca 3 m² z plochy veřejného prostranství na stávající plochu bydlení (Bm) z důvodu uvedení funkčního využití do souladu se skutečným stavem, kdy tato část pozemku je zastavěna budovou u RD Velká Bíteš, Janovice č.p.76 manželů Dvořákových.

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem:

Jedná se o požadavek, který reaguje na skutečný stav užívání předmětné částí městského pozemku v návaznosti na zájem uživatelů o majetkoprávní vypořádání tohoto pozemku.. Pořizovatel doporučuje požadavku města Velká Bíteš vyhovět .

Závěr:

Připomínce města Velká Bíteš-požadavku na zařazení do návrhu Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš **se vyhovuje**

Připomínka č. 18

Podatel.

Rybářství Kolář, a.s., IČ.:49967720

Písečné 1, 378 73 Písečné

Datum podání: 20.11. 2018- po veřejném projednání návrhu změny ÚP

Znění připomínky:

Žádáme, aby byly podmíněčně zastavitelné plochy prvků ÚSES v případě vodohospodářských a zemědělských staveb . Navrhujeme, aby tento návrh byl zapracován do změny č.8 ÚP , která právě prochází schvalovacím řízením.

Vyhodnocení připomínky pořizovatelem:

Jedná se o požadavek, který reaguje na skutečnost, že v textové části úplného znění ÚP města Velká Bíteš po vydání změn č.1 až 7 a 9 v čl. 7. Koncepce rozvoje obce je obsažen text „Všechny plochy ÚSES je nutno považovat za nezastavitelné území“ a z tohoto důvodu není možné v koridorech a plochách ÚSES umisťovat žádné stavby a to ani vodohospodářské, které nemohou mít zásadní vliv na existenci a funkčnost prvků ÚSES. K požadavku pořizovatel uvádí , že plochy a koridory prvků ÚSES nelze vymezit jako plochy podmíněčně zastavitelné pro určitý typ staveb, a proto nelze požadavku vyhovět. S ohledem na možnost umístit v nezastavěném území stavby pro zemědělství a vodní hospodářství ve smyslu ust. § 18 odst.5 stavebního zákona pořizovatel navrhuje situaci řešit vypuštěním textu „Všechny plochy ÚSES je nutno považovat za nezastavitelné území“ s tím , že potom každý záměr dle § 18 odst.5 stavebního zákona, kterým bude případně dotčen některý prvek ÚSES , může být umístěn pouze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny .

Závěr:

Připomínce Rybářství Kolář, a.s., **se nevyhovuje**, avšak obsah připomínky se bude řešit v rámci změny ÚP.

Připomínka č. 19

Podatel.

Jiří Voborný

Trvale bytem Křoví 89, 594 54 Křoví

Datum podání: 17.12. 2018- po veřejném projednání návrhu změny ÚP

Vymezené území dotčené připomínkou –pozemky p.č. 2638/4, 2638/1 a 2481/1 v k.ú. Velká Bíteš

Znění připomínky:

Žádám vyjmutí věty „Všechny plochy ÚSES je nutno považovat za nezastavitelné území“ z ÚP obce pro město Velká Bíteš, z textové části ÚP - čl. 7. Koncepce rozvoje obce. Důvodem požadavku je, že na území nelze umisťovat stavby pro vodní hospodářství, zemědělství, ochranu přírody a krajiny a tím je zamezeno rozvoji a využívání území.

Vyhodnocení připomínky pořizovatelem:

Jedná se o požadavek, který reaguje na skutečnost, že v textové části úplného znění ÚP města Velká Bíteš po vydání změn č.1 až 7 a 9 v čl. 7. Koncepce rozvoje obce je obsažen text „Všechny plochy ÚSES je nutno považovat za nezastavitelné území“ a z tohoto důvodu není možné v koridorech a plochách ÚSES umisťovat žádné stavby a to ani vodohospodářské, které nemohou mít zásadní vliv na existenci a funkčnost prvků ÚSES. K požadavku pořizovatel uvádí, že s ohledem na možnost umístit v nezastavěném území stavby pro zemědělství, vodní hospodářství a ochranu přírody a krajiny ve smyslu ust. § 18 odst.5 stavebního zákona pořizovatel navrhuje připomínce vyhovět a text „Všechny plochy ÚSES je nutno považovat za nezastavitelné území“ z textové části ÚP vypustit s tím, že potom každý záměr dle § 18 odst.5 stavebního zákona, kterým bude případně dotčen některý prvek ÚSES, může být umístěn pouze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Závěr:

Připomínce Jiří Voborného **se vyhovuje.**

Připomínka č. 20

Podatel:

Město Velká Bíteš

Masarykovo nám 87, 59501 Velká Bíteš

Datum podání: 11. 3. 2019- po veřejném projednání návrhu změny ÚP

Č.j.: MÚVB/1155/19/MAJ/BED ze dne 11.3.2019

Znění připomínek:

Město Velká Bíteš uplatňuje následující připomínky a požadavky do změny č. 8 ÚP Velká Bíteš:

- 1) Dílčí změna 8-16 – eliminovat změnu plochy sportu (Os) na plochu pro podnikatelské aktivity (Va) pouze na městské pozemky v pásu o šířce stávajícího areálu TS Velká Bíteš a v prostoru mimo plochu vyčleněnou pro kynologický klub (viz grafická příloha).
- 2) Dílčí změna 8-19 – do regulativů plochy občanské vybavenosti (Ov) navržené pro rozšíření hřbitova ve Velké Bíteši doplnit specifické podmínky, umožňující pouze využití spojené s funkcí hřbitova, tj. rozšíření hřbitova, komunikace a parkoviště, obslužné plochy a obslužné stavby hřbitova, obřadní síň apod. Obdobné podmínky využití budou stanoveny v regulativech pro plochu Ov vedle hřbitova v Košíkově (dílčí změna č. 8-23).
- 3) Dílčí změna 8-35 – v textové části opravit výměru řešené plochy, která zde zůstala 3 ha v rozporu s grafickou částí, kde byla výměra redukována.
- 4) Dílčí změna 8-27 – v regulativech pro plochu bydlení Bm v rodinných domech ve Velké Bíteši stanovit možnost výstavby rodinných domů o max. 2 NP s rovnou (plochou) nebo šikmou střechou s tím, že výšková hladina zástavby v nových lokalitách v k.ú. Velká Bíteš bude max. 9,0 m.
- 5) Dílčí změna 8-40 – změna funkčního využití plochy na p.č. 1314/1 –zastavěná plocha a nádvoří (1470 m2) v k.ú. Velká Bíteš. Dle podnětu města ze dne 14.3.2018 má být plocha pro dopravu na části pozemku o výměře 590 m2. Způsob funkčního využití zbývající části 880 m2 tohoto pozemku, která je zastavěna budovami, město navrhuje zařadit jako funkční plocha občanské vybavenosti (Ov) z důvodu navazujícího areálu ZŠ Velká Bíteš.
- 6) Dílčí změna 8-41 – návrh na vyřazení plochy Vd na pozemku p.č. 4178 v k.ú. Velká Bíteš bude redukován ve smyslu vyhodnocení námitek vlastníků pozemku (Tučkovi) tj.

výměra 1700 m² zůstane v ploše Vd zachována a zbývající část bude vrácena do plochy orné půdy.

7) Požadavek na rozšíření dílčí změny č. 8-22 o změnu funkčního využití dalších městských pozemků v lokalitě Za Uličkami, a to p.č. 724/1 - zahrada (1162 m²), 724/3- zastavěná plocha a nádvoří, garáž bez č.p./č.e (90 m²) , 2294/41 - zahrada (2 m²) a p.č. 727/6 –ost.pl.,zeleň (263 m²) vše v k.ú. Velká Bíteš, z plochy bydlení v rodinných domech (Bm) a z plochy zeleně sídelní (Zs) na funkční plochu občanské vybavenosti (Ov).

8) Požadavek na novou dílčí změnu spočívající ve změně funkčního využití části zastavitelné plochy bydlení (Bm) na pozemku p.č. 4445 – orná půda v k.ú. Velká Bíteš v rozsahu pásu o šířce 15 m podél pozemku p.č. 2146/3 v oploceném areálu HZS na funkční plochu občanské vybavenosti (Ov) za účelem možnosti rozšíření areálu HZS.

9) Požadavek na rozšíření dílčí změny 8-17 v lokalitě u kulturního domu spočívající v doplnění o změnu funkčního využití části pozemku p.č. 766/1 v k.ú. Velká Bíteš, rovnoběžně s hranicí p.č. 770/1 až po úroveň plochy Os (v ÚP vedeno v ploše zeleň sídelní Zs), dále zbývající části pozemku p.č. 770/1 a celého pozemku p.č. 770/4 (v ÚP vedeno v ploše veřejného prostranství a parkoviště) na plochu občanské vybavenost Ov.

10) Požadavek na rozšíření dílčí změny 8-22 v lokalitě za poliklinikou spočívající v doplnění o změně funkčního využití pozemku p.č. 721/3 (v ÚP vedeno v ploše místní komunikace) a části pozemku p.č. 720 v k.ú. Velká Bíteš (v ÚP vedeno v ploše veřejného prostranství) na plochu občanské vybavenosti (Ov).

11) Požadavek na novou dílčí změnu spočívající ve změně funkčního využití části p.č. 193 –vodní plocha, vodní nádrž umělá v k.ú. Velká Bíteš o ploše cca 143 m² (dle PD na rekonstrukci rybníku Luža) na funkční plochu veřejného prostranství před vstupem na tenisové kurty. Současně změnit zbytek plochy zeleně uvnitř areálu tenisových kurtů na stávající plochu sportu (Os).

12) Požadavek na novou dílčí změnu spočívající v úpravě vymezení zastavitelných ploch bydlení v bytových domech Bb, bydlení v rodinných domech Bm a plochy určené pro místní komunikaci v ploše Bb na pozemcích p.č.4625,4624,4622,4621,4620,4607,4623, 2293/1, 2293/2, 2293/3 a 2293/4 v k.ú. Velká Bíteš v návaznosti na zpracovanou dokumentaci pro ÚR Ing. Štěpánem pro město Velká Bíteš v 01/2019, č.zak. 20180803.(situační výkres C8). Toto území bude rozčleněno na plochu občanské vybavenosti (Ov) se specifickým určením, plochu bydlení v bytových domech (Bb), plochu bydlení v rodinných domech (Bm) a plochu pro dopravu (D). Tato plocha pro dopravu bude určena pro místní a účelové komunikace, chodníky, parkoviště a odstavné plochy pro osobní automobily. Specifické určení plochy Ov bude spočívat v hlavním funkčním využití pro objekty sociální péče, zdravotnictví, školství a kulturu s tím, že v této ploše bude nepřipustným využitím kromě staveb pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a objektů skladování rovněž výstavba objektů pro obchod a veřejné stravování. Původní plocha pro veřejně prospěšnou stavbu místní komunikace na městských pozemcích v tomto území bude zrušena a jednotlivé části plochy budou zařazeny do jednotlivých nových funkčních ploch dle situačního výkresu C8 (viz.příloha) s tím, že podmíněně přípustnou funkcí v plochách Ov, Bb a Bm bude umístění místních a účelových komunikací, chodníků, parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily. V souvislosti s novým funkčním rozčleněním tohoto území se navrhuje změna určení malé nezbytné části plochy zeleně sídelní na pozemcích p.č. 4611 a 4610 v k.ú. Velká Bíteš, která bude přičleněna k ploše Ov se specifickým určením. S ohledem na nové funkční využití plochy Ov se specifickým určením se dále navrhuje změna regulativů pro zbývající plochu pro bydlení v bytových domech Bb vymezené na sousedním pozemku p.č. 4626 v k.ú. Velká Bíteš tak,že na místo dosavadní výškové regulace zástavby na max. 5NP bude nová výšková regulace v této ploše Bb stanovena na max. 2 NP a podkroví nebo max. 3NP.

13) Dílčí změna 8-2 – návrh PBS a.s. na vymezení nové plochy pro výrobu a skladování (Vp) za účelem rozšíření výrobního areálu PBS a.s. Velká Bíteš. Jelikož záměr na rozšíření areálu PBS a.s. není již aktuální a dále z důvodu, že se jedná o zábor o výměře cca 4220 m² zemědělské půdy v I. třídě ochrany, město Velká Bíteš navrhuje vyřazení dílčí změny 8-2 z návrhu Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš.

14) Požadavek na další dílčí změnu, spočívající ve změně funkčního využití části plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami v pásu o šířce 20 m na pozemcích p.č. 227/12 a 227/1 v k.ú. Košíkov na funkční plochu pro dopravu za účelem vybudování dopravního koridoru v areálu firmy AG FOODS Group a.s., Brno.

15) Požadavek města Velká Bíteš na rozšíření dílčí změny 8-39, kterou je původně navrhováno rozšíření zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a skladování (Vp) na části pozemku p.č. 3284 o ploše cca 1350 m² v k.ú. Velká Bíteš v lokalitě Vlkovská (v KN následně p.č. 3284 sloučena do p.č. 3283), spočívající ve změně funkčního využití na plochu pro výrobu a skladování (Vp) rovněž na navazujících pozemcích v proluce mezi výrobními areály PBS a.s. Velká Bíteš a Bítešské dopravní společnosti, spol. s r.o., Velká Bíteš, a to na p.č. 3275/2 o ploše 2390 m², na části p.č. 3285 o ploše cca 2550 m² a na části p.č. 3286/2 o ploše cca 105 m². Celková plocha rozšíření plochy Vp činí cca 5045 m².

16) Požadavek města Velká Bíteš na dílčí změnu spočívající ve změně funkčního využití návrhové plochy pro bydlení (Bm) vymezené na pozemku p.č. 2923/1 TTP o výměře 1486 m² v k.ú. Velká Bíteš v lokalitě Rajhradská na funkční plochu luk a pastvin (PI) z důvodu zlepšení organizace zemědělského půdního fondu v této lokalitě a dále z důvodu redukce velkého množství dosud nevyužitých ploch pro bydlení určených k zastavění rodinnými domy a z toho plynoucí snížení celkového záboru ZPF.

17) Požadavek města Velká Bíteš na další dílčí změnu spočívající v zakreslení místní komunikace v ulici Zahradní v k.ú. Velká Bíteš v souladu se skutečným stavem komunikace v ulici s tím, že části plochy původní komunikace budou zařazeny dle skutečného využití do plochy stávající bydlení (Bm).

18) Požadavek města Velká Bíteš na další dílčí změnu spočívající ve vypuštění textu „Všechny plochy ÚSES je nutno považovat za nezastavitelné území“ z čl. 7 Koncepce rozvoje obce textové části úplného znění ÚP města Velká Bíteš po vydání změn č.1 až 7 a 9.

19) Požadavek města Velká Bíteš na další dílčí změnu spočívající ve změně funkčního využití plochy pro dopravu (D) vymezené na částech pozemků p.č.4619 a 4618 v k.ú. Velká Bíteš na funkční plochu pro občanskou vybavenost (Ov).

20) Požadavek města Velká Bíteš na další dílčí změnu spočívající ve změně funkčního využití části plochy zeleně sídelní vymezené na části pozemku p.č.4610 v k.ú. Velká Bíteš o výměře cca 500 m² na funkční plochu pro dopravu (D).

21) Požadavek města Velká Bíteš na další dílčí změnu spočívající ve změně funkčního využití části plochy Vz ve stávajícím areálu společnosti BIKOS spol. s r.o. Velká Bíteš na stávající plochu drobné výroby a výrobních služeb Vd v rozsahu dle přiloženého zákresu do snímku KM. Současně je navržena změna stávající plochy zeleně sídelní na pozemku p.č. 1064/10 o výměře 218 m² a na části cca 9 m² p.č. 1060 v k.ú. Velká Bíteš na stávající funkční plochu Vd, neboť se zde nachází stávající zpevněný vjezd do areálu společnosti BIKOS spol. s r.o. Velká Bíteš. Současně je navržena změna části stávající plochy zeleně krajinné na části cca 580 m² p.č. 1080/20 v k.ú. Velká Bíteš na stávající funkční plochu Vd, neboť se zde nachází stávající manipulační plocha v areálu společnosti BIKOS spol. s r.o. Velká Bíteš. Pro novou zástavbu v ploše Vd budou stanoveny regulativy tak, že výšková hladina zástavby bude max. 9,0 m od upraveného terénu a zastavěná plocha jednoho objektu bude max. 600 m².

22) Požadavek města Velká Bíteš na další dílčí změnu spočívající v zakreslení místní komunikace ústící z lokality Babinec na ulici Pod Babincem v k.ú. Velká Bíteš (grafická příloha) v souladu se skutečným stavem komunikace s tím, že části plochy původní komunikace budou zařazeny dle skutečného využití do plochy louky a pastviny (PI).

Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o připomínky-podněty, které byly uplatněny obcí ,pro kterou je změna č.8 pořizována a jelikož shora uvedené požadavky vycházejí z veřejných zájmů obce, jakož i z dosavadního projednání a konzultací s dotčenými orgány, zejména na úseku ochrany ZPF a rovněž za účelem řešení některých problémů s využitím území dle skutečného stavu a dle zkušeností při aplikaci některých regulativů v praxi , pořizovatel vyhodnotil tyto podněty jako odůvodněné, a proto budou zapracovány do návrhu změny ÚP.

Závěr:

Připomínám města Velká Bíteš-požadavkům na zařazení do návrhu Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš **se vyhovuje.**

Připomínka č. 21

Podatel.

**MUDr.Jaroslav Štefek,
trvale bytem
Hrnčířská 128
595 01 Velká Bíteš**

Datum podání: 29.5.2019- po veřejném projednání návrhu změny ÚP

Znění připomínky:

Upřesňuji svoji připomínku k návrhu změny ÚP ze dne 14.8.2018 takto:

-pro navrženou novou funkční plochu pro dopravu, kapacitní parkoviště (D), kterou jsem v připomínce navrhl vymezen na pozemcích p.č. 4106,4108,4109, 4113 a 4103/1 v k.ú. Velká Bíteš v prostoru mezi plochou dílčí změny č. 8-35 Vd a plochou JV obchvatu, žádám o doplnění přípustných druhů funkčního využití této plochy o následující funkce : doplňková zařízení a stavby související s hlavní funkcí plochy (zařízení a stavby technického vybavení, pro údržbu a opravy vozidel, pro hygienické, provozní a skladovací účely)

Vyhodnocení připomínky pořizovatelem :

Pořizovatel doporučuje připomínce pana MUDr.Štefka vyhovět.

Závěr:

Požadavku –připomínce MUDr.Štefka **se vyhovuje.**

Připomínka č. 22

Podatel.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Oddělení koncepce a technické přípravy Brno

Šumavská 33, 61254 Brno

Datum podání: 20.8.2019- v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny ÚP

Značka:: 001422/11300/2019 ze dne 16.8.2019

Znění připomínky:

Velká Bíteš,okr.Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, opakované veřejné projednání návrhu Změny č.8 ÚP

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává, jako majetkový správce silnic I.třídy a dálnic, v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 8 územního plánu Velká Bíteš (k. ú. Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřabí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše, Pánov a Velká Bíteš) následující vyjádření:

K návrhu Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš jsme se vyjádřili při veřejném projednání spisem č.j. 001210/11300/2018 ze dne 27.07.2018.Toto vyjádření zůstává i nadále v platnosti.

Zájmů ŘSD ČR se dotýkaly dílčí změny:

- č. 8-8 a 8-34.

K těmto dílčím změnám nemáme připomínky, naše podmínky byly splněny.

Oproti návrhu Změny č. 8 ÚP pro veřejné jednání byl návrh Změny č. 8 ÚP pro opakované veřejné projednání rozšířen o dílčí změny č. 8-50 až 8-83. ŘSD ČR se dotýkají:

-č.8-53, dílčí změna spočívající v upřesnění koridoru JV obchvatu-přeložky silnice II/602-včetně připojení na nově vymezenou plochu pro dopravu-parkoviště pro nákladní vozidla.

Vzhledem k tomu, že na soubor staveb „Propojení silnic I/37 a II/395“ bylo vydáno územní rozhodnutí, nemá ŘSD ČR k této dílčí změně připomínky.

-č.8-77, jedná se o požadavek na rozšíření dílčí změny ZI-3 spočívající v doplnění stávající plochy Ov (občanská vybavenost) na pozemcích p.č. 4086/5,4086/1 a 2873/10 v k.ú. Velká Bíteš a část plochy Ov o výměře cca 3624 m² na částech pozemků p.č.4087/1, 4086/2, 4085/1 a 4086/1 v k.ú. Velká Bíteš.

Upozorňujeme, že plocha se nachází v bezprostřední blízkosti silnice I/37, v jejím ochranném pásmu a může být dotčena negativními vlivy z dopravy.

-č.8-79, dílčí změna spočívající v navržených změnách v rámci areálu firmy AUTOIMPEX spol. s r.o. Velká Bíteš, a to ve změně části vymezené plochy pro dopravu na pozemcích p.č. 2902/10, 2895/3 a 2902/5 v k.ú. Velká Bíteš na funkční plochu Vp (průmyslová výroba a skladování).

Upozorňujeme, že plocha se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice D1, v jejím ochranném pásmu, které je nutno respektovat.

Z hlediska zájmů ŘSD ČR jsou územím města vedeny dálnice D1 a silnice I/37, které jsou v majetku státu a ke kterým připomínáme následující:

- Silnice I.třídy i dálnice D1 jsou chráněny ochranným pásmem (viz §30, odst.3 zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění).V ochranném pásmu lze realizovat jakékoliv stavby pouze výjimečně a pouze s povolením vydaným silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených (§32, §40 Výkon státní správy, zákon č. 13/1997 Sb.).
- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event.. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I.třídy
- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I.třídy nebo dálnice. . Návrh nového (i úprava stávajícího) připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR.
- vlastník pozemku v blízkosti dálnice nebo silnice I.třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv, vlastníka silnice I. třídy.
- plochy nacházející se v blízkosti dálnice nebo silnice I.třídy musí splňovat podmínky § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Velká Bíteš, okr.Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, veřejné projednání návrhu Změny č.8 ÚP Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 8 územního plánu Velká Bíteš (k. ú. Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřabí u Velké Bíteše, Jindřichov u velké Bíteše, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše, Pánov a Velká Bíteš) následující vyjádření:

K návrhu Změny č. 8 územního plánu Velká Bíteš jsme se vyjádřili při společném projednání spisem č. j. 008784/11300/2016 ze dne 5. srpna 2016. Toto vyjádření zůstává i nadále v platnosti.

Zájmů ŘSD ČR se dotýkají dílčí změny:

- č. 8-8 a 8-34.

K těmto dílčím změnám nemáme připomínky, naše podmínky byly splněny.

Dílčí změna č. 8-7, byla vyřazena.

Oproti návrhu Změny č. 8 ÚP pro společné jednání byl návrh Změny č. 8 ÚP pro veřejné projednání rozšířen o dílčí změny č. 8-40 až 8-49. Tyto změny se nedotýkají zájmů ŘSD ČR.

Z hlediska zájmů ŘSD ČR jsou územím města vedeny dálnice D1 a silnice I/37, které jsou v majetku státu a ke kterým připomínáme následující:

- dálnice D1 je chráněna ochranným pásmem (viz §30, odst. 3 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). V ochranném pásmu lze realizovat jakékoliv stavby pouze výjimečně a pouze s povolením vydaným silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených (§32, §40 Výkon státní správy, zákona č.13/1997 Sb.). Dle schválené Kategorizace dálnic a silnic do roku 2040 je dálnice v celé délce procházející krajem Vysočina navržena v kategorii S 33,5/120.
- je třeba respektovat limity využití území také u silnice I/37, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění);

- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy;
- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy nebo dálnici. Návrh nového (i úprava stávajícího) připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR;
- vlastník pozemku v blízkosti dálnice nebo silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy nebo dálnice;
- plochy nacházející se v blízkosti dálnice nebo silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Vyhodnocení pořizovatelem:

Vyjádření ŘSD ČR je zohledněno v návrhu změny ÚP a obecné požadavky budou respektovány v rámci navazujících správních řízení.

Závěr:

Připomínky ŘSD ČR **jsou zohledněny** .

Připomínka č. 23

Podatel.

LESY ČR,s.p., správa toků, oblast povodí Dyje
Jezuitská 13,Brno , 602 00

Datum podání: 30. 8. 2019- v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny ÚP
Č.j.: LCR952/003274/2019 ze dne 30.8.2019

Znění připomínky

Stanovisko k opakovanému veřejnému projednávání upraveného návrhu Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš

Lesy ČR,s.p, jako správce vodního toku Bítýška, toku Jasinka a toku Chvojnice souhlasí s návrhem Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš, za podmínek:

1. Je třeba respektovat vymezení vodního toku ,které je uvedeno v § 44 odst.1 vodního zákona
2. Je třeba dodržet manipulační pruh podél vodního toku, který je 6m od břehové čáry (§49 vodního zákona). Dále žádáme o ponechání proluk a volných míst v zástavbě pro přístup ke korytu toku.
3. V případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (např. přemostění, křížení inženýrských sítí, výstavba v ochranném pásmu) je nutné si vyžádat vyjádření LČR,s.p. ,Správy toku-oblast povodí Dyje
4. Výše uvedené toky jsou přirozené upravené-neupravené, u kterých není stanoveno záplavové území. Je třeba počítat s povodňovým ohrožením staveb v inundaci těchto toků
5. Maximální množství dešťových vod bude zachyceno vsakem-retencí tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o připomínky, které jsou podloženy příslušnými ustanoveními vodního zákona, a proto byly zohledněny v návrhu změny ÚP a dále budou respektovány v rámci navazujících správních řízení.

Závěr:

Připomínky společnosti LESY ČR, s.p. **jsou zohledněny**.

Ve Velké Bíteši dne : 30.09.2019
Za pořizovatele: Ing.Ladislav Homola
Vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

