

## NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

uplatněných k návrhu Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš

MěÚ Velká Bíteš, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný pořizovatel ÚPD města Velká Bíteš, ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Milanem Vlčkem (starostou města Velká Bíteš), v souladu s ustanovením 53 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu města Velká Bíteš (dále jen návrh změny ÚP) a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚP následovně:

### Námitka č. 1

Podatel:

**Manž. Vlastimír a Romana Holíkoví**  
trvale bytem

**Pod Spravedlností 602**  
**595 01 Velká Bíteš**

Datum podání: 13.8.2018 - v rámci prvního veřejného projednání návrhu změny ÚP

### Znění námítky:

Námitka k návrhu změny č.8 ÚP města Velká Bíteš –díličí změna 8-25 –plocha pro dopravu  
Vymezené území dotčené námitkou –pozemek p.č. 3809 v k.ú. Velká Bíteš

Údaje o vznesené námitce:

Tento pozemek jsme chtěli využít ke komerční výstavbě . Z tohoto důvodu byla i pořizovací cena dosti vysoká. Převedením části pozemku do kategorie plocha pro dopravu dojde ke znehodnocení zbývající části pozemku.

### Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o námitku, která byla uplatněna oprávněnými osobami ve smyslu § 52 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb.,ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a která byla podána ve stanovené lhůtě, neboť možnost podat námitky byla do 22.8.2018 včetně. V případě díličí změny č. 8-25 se jedná o návrh na změnu stávající plochy orné půdy (Po) na pozemcích v k.ú. Velká Bíteš v lokalitě vedle vymezeného dopravního koridoru pro stavbu JV obchvatu Velké Bíteše o celkové ploše cca 4000 m2, a to na částech p.č.3809 , 3810, 3811, 3812, 3825, 3826, 3827, 3845, 3813, 3814, 3815 a 3816 na plochu pro dopravu, za účelem prověření možnosti napojení plánované veřejně prospěšné stavby přeložky silnice II/602 (JV obchvat) do stávající křižovatky silnice II/602 s účelovou komunikací vedoucí do areálu TS Velká Bíteš. Tato plocha pro dopravu je rovněž ve veřejném zájmu a bezprostředně souvisí s dopravním koridorem pro veřejně prospěšnou stavbu JV obchvatu Velká Bíteš. Jelikož se jedná o námitku vlastníků pozemku p.č. 3809 v k.ú. Velká Bíteš spočívající v obavách ze znehodnocení části pozemku mimo vymezenou plochu pro dopravu, pořizovatel konstatuje, že tato část bude nadále vedena v ploše zemědělské půdy , tak jako je vedena dosud, a proto z důvodu vymezení plochy pro dopravu nedojde ke znehodnocení a pozemek bude možné nadále užívat v souladu s jeho druhem jako zemědělskou půdu. Pokud vlastníci nakoupili pozemek za účelem komerční výstavby, muselo jim být známo, že na tomto pozemku platný územní plán komerční výstavbu neumožňuje, a proto k žádnému znehodnocení pozemku v souvislosti s vymezením plochy pro dopravu nedojde. Naopak na části pozemku s vymezenou plochou pro dopravu dojde k navýšení hodnoty pozemku oproti hodnotě běžné orné půdy. S odkazem na výše uvedené pořizovatel doporučuje zamítnutí námítky manželů Holíkových.

**Závěr:**

Námitka manželů Vlastimíra a Romany Holíkových, trvale bytem Pod Spravedlností 602, Velká Bíteš **se zamítá.**

**Námitka č.2**

Podatel.

**ČEPRO,a.s., IČ 601 93 531**

**Dělnická 213/12,Praha 7, 170 04**

Datum podání: 15. 8. 2018- v rámci prvního veřejného projednání návrhu změny ÚP

Značka: 3844/FŘ/18

**Znění námítky:**

Veřejné projednání změny č.8 návrhu ÚP Velká Bíteš-připomínky správce a vlastníka technické infrastruktury jakožto oprávněného investora

K výše uvedenému návrhu Vám předkládá ČEPRO, a.s. následující námítky:

Plocha změny 8-35 (vymezení nových zastavitelných ploch pro dopravu D a zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby Vd na pozemcích p.č.4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4125, 4126, 4127, 4128, 4174, ,4087/1 a 2874/1 v k.ú. Velká Bíteš o celkové ploše cca 3,3 ha) zasahuje do ochranného a bezpečnostního pásma spol. ČEPRO, a.s. Požadujeme k této ploše uvést podmínku, že veškeré stavby musí být individuálně projednány se spol. ČEPRO, a.s.

V souvislosti s tím připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

**Vyhodnocení pořizovatelem:**

Jedná se o námitku, která byla uplatněna oprávněným investorem ve smyslu § 52 odst.2 stavebního zákona a která byla podána ve stanovené lhůtě, neboť možnost podat námitky byla do 22.8.2018 včetně. Jelikož námitka-požadavek na doplnění podmínky k ploše dílčí změny 8-35, že veškeré stavby musí být individuálně projednány se spol. ČEPRO, a.s vychází ze znění zákona, číslo 189/1999 Sb., bude požadavku vyhověno a textová část bude v rámci nepodstatné úpravy doplněna o požadovanou podmínku využití území k ploše dílčí změny č.8-35.

**Závěr:**

Námítce společnosti ČEPRO,a.s. **se vyhovuje** a textová část bude doplněna o požadovanou podmínku využití území k ploše dílčí změny č. 8-35.

**Námitka č.3**

Podatel.

**MERO ČR, a.s., IČ 601 93 468**

**Veltruská 748**

**Kralupy nad Vltavou**

Datum podání: 9. 8. 2019- v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny ÚP

Č.j.: 2019/000581/1

**Znění námítky:**

Návrh změny č.8 ÚP města Velká Bíteš pro opakované veřejné projednání  
Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení: Ropovod DN 500, DOK (dálkový optický kabel), ropovod IRČ DN 500, Armaturní šachta s technologickými zařízeními.

Jakožto oprávněný investor dle § 23a zák.č. 183/2006 Sb. uplatňujeme k návrhu změny č. 8 ÚP Velká Bíteš pro opakované veřejné projednání tuto námitku dle § 52 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. :

Požadujeme ve výrokové části pro plochy 8-35, 8-36, 8-76, 8-77, 8-78 a 8-79 stanovit tuto podmínku jejich využití.

Podmínkou využití plochy je projednání a odsouhlasení vlastníkem a provozovatelem ropovodu. Provozovatel ropovodu udělí písemný souhlas se stavební činností, umisťováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu ropovodu pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Požadavek vychází z ust. § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy.

#### Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o námitku, která byla uplatněna oprávněným investorem ve smyslu § 52 odst.2 stavebního zákona a která byla podána ve stanovené lhůtě, neboť možnost podat námitky byla do 4.9.2019 včetně. Jelikož námitka-požadavek na doplnění výrokové části u ploch 8-35, 8-36, 8-76, 8-77, 8-78 a 8-79 vychází ze znění zákona, bude požadavku vyhověno a výroková část bude v rámci nepodstatné úpravy doplněna o požadovaný text v regulativech jednotlivých ploch v části podmínky využití území

#### Závěr:

Námitce společnosti MERO ČR,a.s. **se vyhovuje** a textová část bude doplněna o požadovaný text v regulativech jednotlivých ploch v části podmínky využití území.

#### Námitka č.4

##### Podatel.

**ČEPRO,a.s., IČ 601 93 531**

**Dělnická 213/12, Praha 7, 170 04**

Datum podání: 30. 8. 2019- v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny ÚP

Značka: 13756/FR/19

##### Znění námítky:

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č.8 ÚP Velká Bíteš

Jako oprávněný investor dle § 23a zák.č. 183/2006 Sb. uplatňujeme k opakovanému veřejnému projednání změny č. 8 návrhu ÚP Velká Bíteš tuto námitku:

Požadujeme výslovně ve výrokové části u ploch 8-35, 8-36, 8-76, 8-77, 8-78 a 8-79 uvést následující:

Pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, fyzická či právnická osoba provozující skladovací zařízení nebo produktovod nebo ropovod udělí písemný souhlas se stavební činností, umisťováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu skladovacího zařízení, produktovodu nebo ropovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Požadavek vychází z ust. § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy.

#### Vyhodnocení pořizovatelem:

Jedná se o námitku, která byla uplatněna oprávněným investorem ve smyslu § 52 odst.2 stavebního zákona a která byla podána ve stanovené lhůtě, neboť možnost podat námitky byla do 4.9.2019 včetně. Jelikož námitka-požadavek na doplnění výrokové části u ploch 8-35, 8-36, 8-76, 8-77, 8-78 a 8-79 vychází ze znění zákona č. 189/1999 Sb. , o nouzových zásobách ropy, bude požadavku vyhověno a výroková část bude v rámci nepodstatné úpravy doplněna o požadovaný text v regulativech jednotlivých ploch v části podmínky využití území

**Závěr:**

Námitce společnosti ČEPRO,a.s. **se vyhovuje** a textová část bude doplněna o požadovaný text v regulativech jednotlivých ploch v části podmínky využití území.

Ve Velké Bíteši dne : 30.09.2019

Za pořizovatele: Ing.Ladislav Homola v.r.

Vedoucí odboru výstavby a ŽP

Městského úřadu Velká Bíteš