



MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ

Kraj Vysočina

Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/8000/19/VÝST/HOM

Sp.zn: VÝST/550/2018/HOM

Datum: 12.11.2019

Záznam o účinnosti :

OOP vydalo:	Zastupitelstvo města Velká Bíteš
Číslo usnesení ZM:	17/9/19/ZM
Datum nabytí účinnosti:	2019
Pořizovatel:	Městský úřad Velká Bíteš odbor výstavby a životního prostředí
Opráv. úřední osoba pořiz.:	Ing. Ladislav Homola
Funkce OÚOP:	vedoucí odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Velká Bíteš

Razítko a podpis OÚOP:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2019, kterým se vydává

ZMĚNA č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELKÁ BÍTEŠ

Výroková část

Zastupitelstvo města Velká Bíteš, jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst.2 stavebního zákona ve spojení s § 55 odst. 2 téhož zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č.500/2006 Sb.), a dle § 171 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), potom co na svém zasedání dne 11.listopadu 2019 schválilo usnesení č.17/9/19/ZM,

v y d á v á

Změnu č.8 Územního plánu města Velká Bíteš

(dále jen Změna č.8 ÚP města Velká Bíteš),

schváleného usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č. 24/01 dne 15.08.2001, jehož obecně závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velká Bíteš č. 2/2001, změněného změnou č.1 tohoto územního plánu obce, schválenou usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č. 33/2002 dne 28.08.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velká Bíteš č. 3/2002 a změnou č. 2 tohoto územního plánu obce, schválenou usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č.23 /2005 dne 28.11.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velká Bíteš č. 2/2006. Změna č. 3 tohoto územního plánu obce byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2009 ze dne 30.03.2009 (účinnost dne 15.04.2009) na základě usnesení Zastupitelstva města Velká Bíteš č.26 /2009 ze dne 30.03.2009. Změna č. 4 tohoto územního plánu obce byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2010 ze dne 11.10.2010 (účinnost dne 29.10.2010) na základě usnesení Zastupitelstva města Velká Bíteš č.4/41/10/ZM ze dne 11.10.2010. Změna č. 5 tohoto územního plánu obce byla vydána opatřením obecné povahy č.2/2010 ze dne 11.10.2010 (účinnost dne 30.10.2010) na základě usnesení Zastupitelstva města Velká Bíteš č.5/41/10/ZM ze dne 11.10.2010. Změna č. 6 tohoto územního plánu obce byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2014 ze dne 10.02.2014 (účinnost dne 28.02.2014)

na základě usnesení Zastupitelstva města Velká Bíteš č.6/30/14/ZM ze dne 10.02.2014. Změna č. 7 tohoto územního plánu obce byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2015 ze dne 19.08.2015 (účinnost dne 05.09.2015) na základě usnesení Zastupitelstva města Velká Bíteš č.6/6/15/ZM. Změna č. 9 tohoto územního plánu obce byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2018 ze dne 10.04.2018 (účinnost dne 26.04.2018) na základě usnesení Zastupitelstva města Velká Bíteš č.26/23/18/ZM.

1. Závazná část shora uvedené územně plánovací dokumentace se doplňuje a mění takto:
-mění se části Územního plánu města Velká Bíteš v úplném znění po změnách č.1 až č.7 a č.9 tak, jak je uvedeno ve změnové dokumentaci, která sestává z textové části Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš a z grafické části Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš , kterou vypracovala projektantka Ing. arch. Alena Košťálová, architektonicko-urbanistická projekční kancelář, Zavřená 32, 634 00 Brno.
2. Výroková část textové části Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příl.č.1.
3. Výroková část grafické části Změny č.8 ÚP města Velká Bíteš (obsah dle vyhl.č.500/2006 Sb, příl.č.7), je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příl.č.2. Součástí výrokové části Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš jsou tyto výkresy grafické části (příl.č.2 tohoto OOP):

0A	ZMĚNA Č.8 – VYZNAČENÍ ZMĚN VELKÁ BÍTEŠ - KOŠÍKOV	1 : 5 000
1A	ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH VELKÁ BÍTEŠ - KOŠÍKOV	1 : 5 000
0B	ZMĚNA Č.8 – VYZNAČENÍ ZMĚN HOLUBÍ ZHOŘ	1 : 5 000
1B	ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH HOLUBÍ ZHOŘ	1 : 5 000
0C	ZMĚNA Č.8 – VYZNAČENÍ ZMĚN LUDVÍKOV	1 : 5 000
1C	ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH LUDVÍKOV	1 : 5 000
0D	ZMĚNA Č.8 – VYZNAČENÍ ZMĚN BEZDĚKOV	1 : 5 000
1D	ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH BEZDĚKOV	1 : 5 000
1E	ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH JÁCHYMOV	1 : 5 000
1F	ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH JESTŘABÍ, JINDŘICHOV	1 : 5 000
1G	ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH BŘEZKA	1 : 5 000
1H	ZMĚNA Č.8 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH PÁNOV	1 : 5 000
3A	ZMĚNA Č.8 – DOPRAVA VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV	1 : 5 000
5A	ZMĚNA Č.8 – ENERGETIKA VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV	1 : 5 000
6A	ZMĚNA Č.8 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV	1 : 5 000
0	VYZNAČENÍ ZMĚN, HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1 : 10 000

4. Ode dne účinnosti této změny se nepoužijí pro plochy řešené Změnou č. 8 ÚP města Velká Bíteš příslušné články obecně závazných vyhlášek č. 2/2001, č. 3/2002 a č. 2/2006, kterými byly vydány závazné části Územního plánu města Velká Bíteš včetně jeho změn č. 1 a č. 2.

Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 8 ÚP města Velká Bíteš, obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část odůvodnění Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš (obsah dle vyhl. č. 500/2006 Sb, příl. č. 7), zpracovaná projektantkou Ing. arch. Alenou Košťálovou, architektonicko-urbanistická projekční kancelář, Zavřená 32, 634 00 Brno, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako příl. č. 3a. Součástí textové části odůvodnění je vyhodnocení stanovisek uplatněných po prvním veřejném projednání (příloha č. 5a), vyhodnocení stanovisek uplatněných po opakovaném veřejném projednání (příloha č. 5b), rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš (příloha č. 6a) a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš (příloha č. 6b). Součástí odůvodnění je dále Srovnávací text s vyznačením změn, zpracovaný projektantkou Ing. arch. Alenou Košťálovou, architektonicko-urbanistická projekční kancelář, Zavřená 32, 634 00 Brno, který tvoří přílohu č. 1 textové části odůvodnění Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš, který je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako příl. č. 3b.

Textová část odůvodnění Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš zpracovaná pořizovatelem, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako příl. č. 3c.

Grafická část odůvodnění Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 4), zpracovaná projektantkou Ing. arch. Alenou Košťálovou, architektonicko-urbanistická projekční kancelář, Zavřená 32, 634 00 Brno, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako příl. č. 4. Součástí odůvodnění Změny č. 8 ÚP města Velká Bíteš jsou tyto výkresy grafické části:

7A	ZMĚNA Č. 8 – ZÁBOR ZPF VELKÁ BÍTEŠ, KOŠÍKOV	1 : 5 000
7B	ZMĚNA Č. 8 – ZÁBOR ZPF HOLUBÍ ZHOŘ	1 : 5 000
7C	ZMĚNA Č. 8 – ZÁBOR ZPF LUDVÍKOV	1 : 5 000
7D	ZMĚNA Č. 8 – ZÁBOR ZPF BEZDĚKOV	1 : 5 000

Poučení:

Změnu územního plánu obce a úplné znění územního plánu obce po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu obce a úplného znění, tedy patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, nabývá změna účinnosti (§ 55c stavebního zákona).

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Ing. Milan Vlček
starosta města



JUDr. Alena Malá
místostarostka města

Toto opatření obecné povahy bez příloh má celkem 4 strany textu.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část-výrok Změny č.8 ÚP Velká Bíteš
2. Grafická část-výrok Změny č.8 ÚP Velká Bíteš
3. a) Textová část-odůvodnění Změny č.8 ÚP Velká Bíteš, zpracovaná projektantkou
b) Srovnávací text s vyznačením změn, příl.č. 1 odův. Změny č.8 ÚP Velká Bíteš
c) Textová část-odůvodnění Změny č.8 ÚP Velká Bíteš, zpracovaná pořizovatelem
4. Grafická část-odůvodnění Změny č.8 ÚP Velká Bíteš
5. a) Vyhodnocení stanovisek DO po prvním veřejném projednání
b) Vyhodnocení stanovisek DO po opakovaném veřejném projednání
6. a) Rozhodnutí o námitkách proti návrhu změny Změny č.8 ÚP Velká Bíteš
b) Vyhodnocení připomínek k návrhu změny Změny č.8 ÚP Velká Bíteš