

OOP č. 1/2018

Příloha č. 5b

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek uplatněných podle § 52 odst.3 stavebního zákona po veřejném projednání konaném dne 02.02.2018 o návrhu **Změny č.9 Územního plánu města Velká Bíteš**

Poř.č.	Dotčené orgány, fyzické a právnické osoby Datum podání Číslo.jednací/ze dne	Stanovisko , připomínka /stručné znění/	Vyhodnocení pořizovatelem
<b>Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování</b>			
01	<i>KrÚ Kraje Vysočina – odbor územního plánování a stav. řádu 05.02.2018 Č. j. KUJI 94097/2017 OUP 439/2016 Mal-13 ze dne 31.1.2018</i>	<b>Stanovisko k návrhu Změny č.9 Územního plánu Velká Bíteš k veřejnému projednání</b> Krajský úřad Kraje Vysočina , který dle ust. § 52 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš, které byly od společného jednání změněny, posoudil předložený návrh Z9 ÚPO . Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s upraveným návrhem Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.. Krajský úřad konstatuje, že návrh Z9 ÚPO je v souladu se ZÚR ve znění Aktualizací č.1,2,3,5 s nabytím účinnosti dne 31.12.2017. K předloženému návrhu Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš však máme v rámci výkonu státního dozoru podle § 171 stavebního zákona nadále připomínky: <b>-požadujeme uvést do souladu textovou a grafickou část Z9 ÚPO –doplnit výkres VPS a jeho legendu o rušené části dle textové části (rušení chodníků a asanace)</b> -požadujeme doplnit odůvodnění o vyhodnocení souladu se ZÚR KrV ve znění Aktualizací č.1,2,3,5 s nabytím účinnosti dne 30.12.2017.	Bez požadavku na řešení Textová a grafická část byla uvedena do souladu. Doplněný výkres VPS s vyznačením celé rušené VPS včetně rušené asanace byl již dne 1.2.2018 zaslán nadřízenému orgánu ÚP a byl předán pořizovateli před zahájením veřejného projednání dne 2.2.2018. <b>Textová část odůvodnění bude projektantkou doplněna v rámci nepodstatné úpravy návrhu po veřejném projednání o vyhodnocení souladu se ZÚR KrV ve znění Aktualizací č.1,2,3,5 s nabytím účinnosti dne 30.12.2017</b>

Obec, pro kterou je změna pořizována			
02	Město Velká Bíteš	Nevyjádřilo se :	Bez požadavku na řešení
Dotčené orgány			
03	Krajský úřad Kraje Vysočina – odbor dopravy a silničního hospodářství	Nevyjádřil se	Bez požadavku na řešení
04	Krajský úřad Kraje Vysočina – odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu	Nevyjádřil se	Bez požadavku na řešení
05	HZS Kraje Vysočina, ÚO Žďár nad Sázavou 17.1. 2018 Č.j.HSJI-48-2/ZR-2018 ze dne 8.1.2018	Koordinované stanovisko DO na úseku PO a ochrany obyvatelstva:  HZS Kraje Vysočina posoudil dokumentaci návrhu Změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš předloženou dne 22.12.2017. Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Kraje Vysočina v souladu s ust. § 31 odst.4 zákona o PO souhlasné koordinované stanovisko.a k této vydává <b>souhlasné koordinované závazné stanovisko.</b>	Bez požadavku na řešení
06	KrÚ Kraje Vysočina – Odbor ŽP a zemědělství 05.01. 2018 KUJI 1485/2018 OZP 1406/2016 ze dne 04. 1. 2018	<b>Stanovisko k částem měněným od společného jednání návrhu Změny č. 9 ÚP Velká Bíteš</b> Soupis částí řešení návrhu Změny č.9 ÚP obce Velká Bíteš, které byly od společného jednání změněny: -Aktualizováno zastavěné území ve Velké Bíteši (plocha výroby na jižním okraji sídla v průmyslové zóně) a v k.ú. Ludvíkov u Velké Bíteše (rodinný dům v severní části sídla) <b>1.stanovisko z hlediska ochrany ZPF</b> Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písm.a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko podle § 5 odst.2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje <u>kladné stanovisko</u> k měněným částem návrhu Změny č. 9 ÚP Velká Bíteš <b>2.stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny</b> Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 77a odst.4 písm.x) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje <u>kladné stanovisko</u> k měněným částem návrhu Změny č. 9 ÚP Velká Bíteš	Bez požadavku na řešení  í   Bez požadavku na řešení

07	<p>KrÚ Kraje Vysočina – Odbor ŽP a zemědělství 1. 2. 2018 KUJI 9986/2018 OŽPZ 303/2018 Vo-2 ze dne 31. 1. 2018</p>	<p>Vyjádření k veřejnému projednání návrhu Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš. Krajský úřad po seznámení s tímto návrhem uvádí následující: <b>1) Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</b> Předložený návrh neřeší umístování rekreačních nebo sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá k této věci krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek.. <b>2) Do působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností,</p>	<p>Bez požadavku na řešení í Bez požadavku na řešení</p>
08	<p>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a RR, úsek pam.péče</p>	<p>Nevyjádřil se.</p>	<p>Bez požadavku na řešení</p>
09	<p>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, úsek ochrany přírody a krajiny</p>	<p>Nevyjádřil se.</p>	<p>Bez požadavku na řešení</p>
10	<p>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, úsek ochrany vod, vodoprávní úřad 12.1. 2018 ŽP/49/2018-krivs/975/2018 ze dne 11. 1. 2018</p>	<p>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 136 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 104 odst.2 písm.c) a § 106 odst.2 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách..., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), vydává ke Změně č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš toto stanovisko: <b>S vydáním Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš vodoprávní úřad souhlasí</b> za předpokladu, že bude zohledněno následující: 1. V územním plánu je nutno respektovat schválené koncepční materiály, tj. Plán dílčího povodí Dyje a Plán pro zvládání povodňových rizik. 2. N-leté průtoky potok Bítýška Velká Bíteš-technická pomoc, z 05/2016 (zpracovatel PROFI Jihlava, spol. s.r.o., Jihlava.) 3. Dle § 49 odst. 2 vodního zákona a dle požadavků správců toků (Povodí Moravy, s. p., Brno, Lesy ČR, s. p., Správa toků-oblast povodí Dyje, Brno) stanovit volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků sloužících správci toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo významného vodního toku bude respektováno v šířce 8 m od břehové čáry oboustranně, manipulační pásmo drobných vodních toků pak v šířce 6 m od</p>	<p>Je zohledněno. Bez požadavku na řešení  Bude zohledněno zapracováním závěrů technické pomoci do textové části odůvodnění návrhu  Je zohledněno. Bez požadavku</p>

		<p>břehové čáry oboustranně.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Veškerá dotčení vodních toků jednotlivými záměry a veškerá případná navrhovaná protipovodňová opatření je třeba v rámci správních řízení projednat se správcem příslušných vodních toků.</li> <li>5. Pro nové zastavitelné plochy vymezit koridory, případně páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné.</li> <li>6. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem, likvidaci odpadních vod z celého území řešit v souladu s § 38 vodního zákona a s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.</li> <li>7. Územní plán bude obsahovat koncepční řešení odvodu dešťových vod. Dešťové vody musí být v maximální možné míře zadrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny. (§ 5 a 27 vodního zákona) Při likvidaci dešťových vod je třeba využít všechny možnosti prosakování, akumulaci a zdržení vody v krajině. Dešťové vody budou přednostně druhotně využívány nebo povrchově zasakovány. Bude omezeno vypouštění dešťových vod do vod povrchových nebo do stávajících kanalizačních řadů.</li> <li>8. Bude podporována retenční schopnost území.</li> <li>9. Nebude narušována přirozená a přírodně blízká morfologie a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu. (list opatření DYJ207501). Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje.</li> </ol> <p>Odůvodnění:  Návrh a vydání Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš bylo posouzeno vodoprávním úřadem. Při zpracování územně plánovací dokumentace je nutno vycházet ze schválených koncepčních materiálů, tj. Plánu dílčího povodí Dyje a Plánu pro zvládání povodňových rizik, ze kterých mohou vyplynout pro řešené území další požadavky, další navržená opatření.</p>	<p>na řešení Bude respektováno v rámci správních řízení</p> <p>Předmětnou změnou nejsou vymezovány nové rozvojové plochy. Bez požadavku na řešení</p> <p>Předmětnou změnou nejsou vymezovány nové rozvojové plochy. Bez požadavku na řešení</p> <p>Bude respektováno v rámci správních řízení</p> <p>Je zohledněno</p> <p>Je zohledněno</p> <p>Bez požadavku na řešení</p>
11	Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, úsek ochrany lesa	Nevyjádřil se	Bez požadavku na řešení

12	Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a SH	Nevyjádřil se	Bez požadavku na řešení
13	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP, Praha 1	Nevyjádřilo se	Bez požadavku na řešení
14	Ministerstvo ŽP, odbor výkonu st.správy VII, Brno	Nevyjádřilo se.	Bez požadavku na řešení
15	ČR -Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku, Pardubice	Nevyjádřilo se	Bez požadavku na řešení
16	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1 08.1. 2018 Zn.: MPO 82044/2017 ze dne 05.1. 2018	<b>Návrh změny č.9 územního plánu Velká Bíteš pro veřejné projednání</b> Závazná část Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. ( horní zákon v platném znění) s návrhem změny č.9 územního plánu Velká Bíteš t souhlasíme. Odůvodnění Změna č.9 ÚP respektuje nerostné bohatství na správním území města v tom, že do dobývacího prostoru č. 70578 Velká Bíteš, (včetně výhradního ložiska stavebního kamene č. 3060800 Velká Bíteš – Křoví) vymezeného severovýchodně od města, nenavrhuje žádné rozvojové plochy.	Bez požadavku na řešení
17	Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina 08.1. 2018 Zn.: SBS 89/2018 ze dne 08.1. 2018	<b>Změna č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš.</b> -stanovisko  Z důvodu, že návrhem Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství <b>nenámitky k návrhu Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš.</b>	Bez požadavku na řešení
18	Ministerstvo kultury, Praha 6	Nevyjádřilo se	Bez požadavku na řešení
19	Krajská hygienická stanice	Nevyjádřila se	Bez požadavku na řešení

	<i>Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou</i>		
20	<i>ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Brno</i>	Nevyjádřila se	Bez požadavku na řešení
21	<i>Úřad pro civilní letectví ČR, odbor pro řízení letového provozu a letišť, Praha</i>	Nevyjádřil se	Bez požadavku na řešení
22	<i>Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár n. Sáz. 15.1. 2018 SPU 19049/2018 ze dne 15.1.2018</i>	<b>Vyjádření k oznámení zahájení veřejného projednání Změna č.9 ÚPVB</b>  Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou, věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav v souladu s ust. § 19 písm. c) zák. č. 139/2002 Sb., k oznámení zahájení veřejného projednání Změny č. 9 ÚPVB <b>nená přimínky.</b>	Bez požadavku na řešení
<b>Servisní organizace pro dotčené orgány, významní správci TI, právnické osoby</b>			
23	<i>NET4GAS,s.r.o. Na Hřebenech 1718/8,Praha 4 – Nusle, 140 21</i>	Nevyjádřila se	Bez požadavku na řešení
24	<i>Česká geologická služba – správa oblast. geologů, Praha 1 05.2.2018 ČGS-441/17/1376*SOG-441/886/2017 ze dne 5.2.2018</i>	<b>Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš</b>  S ohledem na svá předchozí stanoviska k zadání a k návrhu pro společné jednání ČGS neuplatňuje v rámci zahájeného řízení o vydání Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš z hlediska geologických zájmů chráněných zvl.práv.předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů <b>žádné připomínky.</b>	Bez požadavku na řešení

25	<i>Povodí Moravy, s.p. Brno</i>	Nevyjádřilo se	Bez požadavku na řešení
26	<i>LESY ČR,s.p., správa toků, oblast povodí Dyje Jezuitská 13,Brno , 602 00 07. 2. 2018 ze dne 5.2. 2018</i>	Předmět: Změna č.9 ÚP Velká Bíteš  Lesy ČR,s.p. jako správci vodního toku Bitýšky, <b>souhlasí se Změnou č.9 ÚP města Velká Bíteš</b> , bez připomínek	Bez požadavku na řešení
27	<i>Krajská správa a údržba silnic Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou</i>	Nevyjádřila se	Bez požadavku na řešení
28	<i>E.ON ČR, s.r.o. Rozvoj sítí východ Lidická 36 Brno</i>	Nevyjádřila se	Bez požadavku na řešení
29	<i>ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno 19. 1. 2018 Zn.84/11300/2018 ze dne 16. 1. 2018</i>	<b>Velká Bíteš,okr.Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, veřejné projednání návrhu Změny č.9 ÚP</b> Ředitelství silnic a dálnic ČR podává, jako majetkový správce silnic I.třídy a dálnic, v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 9 územního plánu Velká Bíteš následující vyjádření: K návrhu Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš jsme se vyjádřili při společném projednání spisem č.j. 002095/11300/2017 ze dne 16.10.2017.Toto vyjádření zůstává i nadále v platnosti. <b>K dílčím změnám, které jsou součástí návrhu Změny č. 9 ÚP :</b> -zrušení VPS VS č.5-1-autobusové nádraží včetně napojení na silnici I/37 (dílčí změna č.5-2) -zrušení dílčí změny č.5-2-komerční aktivity, prodejna , autobusové nádraží -dílčí změna č.9-1-změna funkční plochy části parcely č.2109/1 a p.č. 3027 v k.ú. Velká Bíteš z plochy pro dopravu, kapacitní parkoviště „D“ na plochy louky a pastviny „Pl“ (výkres 0A-1, 1A-1) -vyznačení nově zastavěných ploch „Bm“ (výkres 0A-2,1A-2), plochy „Vp“ (výkres 0A-3,1A-3), ploch „Bv“ (výkres 0A-4,1A-4,0C,1C) a plochy „Vz“ (výkres 0F,1F), <b>nemáme připomínky.</b> Z hlediska zájmů ŘSD ČR jsou územím města vedeny dálnice D1 a silnice I/37, které jsou v majetku státu a ke kterým připomínáme následující: <ul style="list-style-type: none"> <li>dálnice D1 je chráněna ochranným pásmem (viz §30,odst.3 zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění).V ochranném pásmu lze realizovat jakékoliv stavby pouze výjimečně a pouze s povolením vydaným silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených (§32,§40 Výkon státní správy, zákon č. 13/1997 Sb.).Dle schválené kategorizace dálnic a silnic do roku 2040 je dálnice v celé délce procházející Krajem Vysočina navržena v kategorii S 33,5/120</li> </ul>	Jelikož vyjádření ke společnému jednání neobsahuje připomínky nejsou požadavky na řešení  Bez požadavku na řešení  Bez požadavku na řešení

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• je třeba respektovat limity využití území i u silnice I/37, tzn. silniční ochranné pásmo (viz. § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění).</li> <li>• při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů ,event.. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I.třídy</li> <li>• <b>souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I.třídy nebo dálnice.</b> . Návrh nového (i úprava stávajícího) připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR.</li> <li>• vlastník pozemku v blízkosti dálnice nebo silnice I.třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv , vlastníka silnice I. třídy.</li> <li>• plochy nacházející se v blízkosti dálnice nebo silnice I.třídy musí splňovat podmínky § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.</li> </ul>	<p>Bez požadavku na řešení</p> <p>Bez požadavku na řešení</p> <p>Bez požadavku na řešení</p> <p>Bez požadavku na řešení</p> <p>Bez požadavku na řešení</p>
30	ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Praha 7, 170 04	Nevyjádřila se	Bez požadavku na řešení
31	ČEPS, a.s. Brno	Nevyjádřila se	Bez požadavku na řešení
32	Vodárenská akciová společnost, a. s. Divize Žďár nad Sázavou	Nevyjádřila se	Bez požadavku na řešení
33	MERO ČR a.s., Kralupy nad Vltavou	Nevyjádřila se	Bez požadavku na řešení
<b>Fyzické osoby</b>			
34		Nevyjádřily se	Bez požadavku na řešení

14.února 2018  
Za pořizovatele:

.....  
Ing.Ladislav Homola  
Vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Městského úřadu Velká Bíteš