

OOP č.1/2018

Příloha č. 5a

Vyhodnocení připomínek , stanovisek, podnětů po zveřejnění dokumentace návrhu Změny č.9 ÚP Velká Bíteš a po společném jednání o návrhu Změny č.9 ÚP Velká Bíteš

| Poř.č.   | Dotčené orgány,<br>fyzické a právnické<br>osoby<br>Datum podání<br>Číslo.jednací/ze dne  | Připomínka/stanovisko/podnět  | Vyhodnocení pořizovatelem   |
|--|--|---|---|
| <b>Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování</b> |  |   |   |
| 01   | <i>KrÚ Kraje Vysočina –<br/>odbor územního plánování<br/>a stav. řádu<br/>05<br/><br/>20.12.2017<br/>Č. j. KUJI 90517/2017<br/>OUP 439/2016 Mal-11<br/>ze dne 20.12.2017</i> | <b>Stanovisko k návrhu Změny č.9 Územního plánu Velká Bíteš</b><br>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Z9 ÚP dle 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací kraje— Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, vydanými dne 16.9.2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008), ve znění Aktualizací č.1,2 a 3. s nabytím účinnosti dne 7.10.2016 (dále jen ZÚR KrV) a k návrhu Z9 ÚP konstatuje:<br>Změna č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš řeší především:<br>- aktualizace hranice zastavěného území k datu 1. 8. 2017<br>- změnu zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití OV - plochy občanského vybavení a D - plochy pro dopravu, kapacitní parkoviště (dílní změna 5-2) na Zs-plochy sídelní zeleně, PI - louky, pastviny, H - vodní plochy a toky (dílní změna 9-1)<br>Předloženým návrhem Z9 ÚP není narušena koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.<br><br>Z hlediska souladu s PÚR ČR k předloženému návrhu Z9 ÚP nemáme připomínky. Území, kterého se dotýká Z9 ÚP je v ZÚR KrV začleněno do rozvojové osy republikového významu OS 5 a do „krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. ZÚR KrV zařazují území obce do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko a CZ0610-OB022 Rosicko. Z hlediska souladu se ZÚR KrV nemáme připomínky.<br>V rámci výkonu státního dozoru podle § 171 stavebního zákona máme k Z9 ÚP připomínky:<br>- požadujeme uvést do souladu textovou a grafickou část Z9 ÚP, zejména v grafické části, vyznačit všechny dílní změny Z9 ÚP a doplnit legendy (např. H – vodní plochy a toky), doplnit výkres VPS a jeho legendu o rušené části<br>- požadujeme doplnit odůvodnění o 'vyhodnocení a soulad se 4. Aktualizací ÚAP ORP<br>Na základě tohoto stanoviska lze zahájit řízení o změně č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš podle § 52 stavebního zákona. | Na vědomí<br><br>Na vědomí<br><br>Respektovat a v návrhu dokumentace pro veřejné jednání doplnit a upravit textovou i grafickou část<br><br>Na vědomí |

|   |   |  |           |
|---|---|--|-----------|
|   |   |  |           |
| <b>Obec, pro kterou je změna pořizována</b> |   |  |           |
| 02  | Město Velká Bíteš<br>23.11. 2017<br>MÚVB/8633/17/VED/ST<br>ze dne 23.11.2017                        | <p><b>Stanovisko k připomínkám k návrhu Změny č.9 územního plánu města Velká Bíteš</b></p> <p>K připomínkám k návrhu Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš , zaslaných na Městský úřad ve Velké Bíteši JUDr. Martinou Skřivánkovou, zastupující společnost OC HRADBY, s.r.o., IČO: 03524469, K Terminálu 695/9, 619 00 Brno, Horní Heršpice, sdělujeme následující: Nadále trvá záměr města Velká Bíteš na pořízení Změny č.9 v souladu se zadáním, které schválilo Zastupitelstvo města Velké Bíteše.</p> <p>Město Velká Bíteš po prověření vhodnosti lokality řešené Změnou č.9 ÚP (parc.č. 240/1 a parc.č. 2109/1 obě v k.ú. Velká Bíteš) k zastavění stavbou charakteru obchodního centra se přiklonilo k výše uvedené změně , a to se záměrem budoucího využití plochy pro přírodní volnočasovou oblast , využitelnou pro společenský život obyvatel města . Těchto ploch je v současnosti ve městě výrazný nedostatek a v blízkosti centra města tato plocha neexistuje. V tomto smyslu je komunikováno i s majitelkou pozemku, které byl městem nabídnut odkup příslušných pozemků. Tímto odmítáme tvrzení podatelky ,že se jedná o šikanózní výkon moci. I po provedení příslušné Změny ÚP č.9 se bude na území města nacházet přiměřený počet vhodných ploch pro výstavbu komerčních objektů charakteru obchodního centra či supermarketu. Ke tvrzení podatelky , že předmětné pozemky budou z důvodu Změny č.9 neobsluhovatelné, konstatujeme, že v současné době mají tyto pozemky příjezd z místní komunikace města Velká Bíteš v ulici Pod Hradbami.</p> | Na vědomí |
| <b>Dotčené orgány</b>                       |   |  |           |
| 03  | Krajský úřad Kraje Vysočina – odbor dopravy a silničního hospodářství                               | Nevyjádřil se.   |           |
| 04  | HZS Kraje Vysočina, ÚO Žďár nad Sázavou<br>13.10. 2017<br>HSJI-5257-2/ZR-2017<br>ze dne 02.10. 2017 | <p><b>Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva</b></p> <p>HZS Kraje Vysočina posoudil uvedenou dokumentaci předloženou dne 20. 9. 2017 a vydává v souladu s ust. § 31 odst.4 zákona o PO souhlasné koordinované závazné stanovisko.</p>  | Na vědomí |
| 05  | KrÚ Kraje Vysočina – odbor ŽP a zemědělství<br>07. 11. 2017<br>KUJI 82387/2017                      | <p>Vyjádření ke společnému jednání o návrhu Změny č. 9 ÚP Velká Bíteš</p> <p>1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní</p>   |           |

|    |  |  |                            |
|----|--|--|----------------------------|
|    | OŽPZ 2983/2017 Vo-2<br>ze dne 6.11. 2017   | zákon“) – Předmětným návrhem nejsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa umístovány rekreační a sportovní stavby. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, k předmětnému návrhu připomínek.<br><br>2. Do působnosti krajského úřadu podle ust. § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí.  | Na vědomí<br><br>Na vědomí |
| 06 | KrÚ Kraje Vysočina –<br>odbor ŽP a zemědělství<br>8. 11. 2017<br>KUJI 82778/2017<br>OZPZ 1406/2016<br>ze dne 8. 11. 2017<br><br>8. 11. 2017<br>KUJI 82772/2017<br>OZPZ 1406/2016<br>ze dne 8. 11. 2017 | <b>Stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, k návrhu Změny č.9 ÚP Velká Bíteš</b><br><br>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 20.9.2017, o společném projednání konaném dne 10.10.2017, vydává stanovisko: z hlediska zájmů chráněných zákonem OPK k návrhu územního plánu.<br><br>S předloženým návrhem <b>souhlasíme.</b><br><br><b>Stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu Změny č.9 ÚP Velká Bíteš</b><br><br>Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst.1 zákona č. 129/2000 Sb. ,o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. 9 ÚP Velká Bíteš: na základě oznámení ze dne 20.9.2017, o společném jednání konaném dne 10.10.2017:<br>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko | Na vědomí<br><br>Na vědomí |
| 07 | KrÚ Kraje Vysočina –<br>odbor kultury a pam.péče   | Nevyjádřil se  |                            |
| 08 | Městský úřad Velké<br>Meziříčí, odbor výstavby a<br>RR, úsek pam.péče  | Nevyjádřil se.   |                            |
| 09 | Městský úřad Velké<br>Meziříčí, odbor ŽP, úsek   | Nevyjádřil se.   |                            |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    | ochrany přírody a krajiny  |   |   |
| 10 | <p>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, úsek ochrany vod, vodoprávní úřad<br/>27. 09. 2017<br/>ŽP/36216/2017-krivs/5551/2017<br/>ze dne 26. 09. 2017</p> | <p>Věc: <b>Návrh změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš</b></p> <p>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vodní zákon), vydává k Návrhu změny č. 9 Územního plánu Velká Bíteš toto stanovisko:</p> <p><b>S Návrhem změny č. 9 Územního plánu Velká Bíteš vodoprávní úřad souhlasí za předpokladu, že budou splněny podmínky uvedené v našem stanovisku ze dne 5.6.2017 pod č.j. ŽP/20074/2017-krivs/3328/2017</b></p> <p>Jedná se o podmínky ze stanoviska ze dne 5.6.2017 uplatněného k návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš, a to:</p> <p>s návrhem Zadání Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš vodoprávní úřad souhlasí za předpokladu, že bude zohledněno následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V územním plánu je nutno respektovat schválené koncepční materiály, tj. Plán dílčího povodí Dyje a Plán pro zvládání povodňových rizik.</li> <li>2. V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území. Do záplavového území nebude rozšiřována hranice zastavitelných ploch a nebude sem umístována žádná nová zástavba. Plochy budou ponechány volné pro možnost rozlivu povodňových vod, nebudou oplocovány a nebudou zde budovány žádné nadzemní objekty nebo stavby. V aktivní zóně záplavového území bude postupováno podle § 67 vodního zákona.</li> <li>3. Dle § 49 odst. 2 vodního zákona a dle požadavku správců toků (Povodí Moravy, s.p., Brno, Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Brno) stanovit volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků sloužící správci toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo významného vodního toku bude respektováno v šířce 8 m od břehové čáry oboustranně, manipulační pásmo drobných vodních toků pak v šířce 6 m od břehové čáry oboustranně.</li> <li>4. Veškerá dotčení vodních toků jednotlivými záměry a veškerá případná navrhovaná protipovodňová opatření je třeba v rámci správních řízení projednat se správcem příslušných vodních toků.</li> <li>5. Pro nové zastavitelné plochy vymezit koridory, případně páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné.</li> <li>6. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem, likvidaci odpadních vod z celého území řešit v souladu s § 38 vodního zákona a s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.</li> <li>7. Územní plán bude obsahovat koncepční řešení odvodu dešťových vod. Dešťové vody musí být v maximální možné míře zadrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 5 a § 27 vodního zákona). Při likvidaci dešťových vod je třeba využít všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině. Dešťové vody budou přednostně druhotně využívány nebo povrchově zasakovány. Bude omezeno vypouštění dešťových vod do vod povrchových nebo do stávajících kanalizačních řadů.</li> <li>8. Bude podporována retenční schopnost území.</li> </ol> | <p>Respektovat v návrhu podmínky stanoviska , které bylo uplatněno v rámci opakovaného projednání Zadání Změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš ve smyslu níže uvedeného vyhodnocení</p> <p>Respektovat v návrhu</p> <p>V předmětném území není vyhlášeno záplavové území , v návrhu je nutné zohlednit možnost rozlivu při zvýšeném průtoku v potoku Bítýška</p> <p>Respektovat v návrhu</p> <p>Bude respektováno v rámci správních řízení<br/>Předmětnou změnou nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy<br/>Předmětnou změnou nejsou vymezovány nové rozvojové plochy</p> <p>Respektovat v návrhu</p> <p>Bude respektováno v rámci správních řízení</p> <p>Respektovat v návrhu</p> |

|    |  |   |                      |
|----|--|---|----------------------|
|    |  | 9. Nebude narušována přirozená a přírodě blízká morfologie a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření DYJ207501) Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje.  | Respektovat v návrhu |
| 11 | Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, úsek ochrany lesa   | Nevyjádřil se   |                      |
| 12 | Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a SH  | Nevyjádřil se   |                      |
| 13 | Správa železniční dopravní cesty   | Nevyjádřila se.   |                      |
| 14 | Ministerstvo dopravy<br>Odbor infrastruktury a územního plánu  | Nevyjádřilo se.   |                      |
| 15 | Ministerstvo ŽP, odbor výkonu st.správy VII, Brno;   | Nevyjádřilo se.   |                      |
| 16 | Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany<br>Odbor ochrany územních zájmů<br>3. 10 2017<br>9247/65754/2017-8201-OÚZ-PCE<br>ze dne 3.10.2017 | <b>Návrh změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš, k.ú. Košíkov, Jestřábí u Velké Bíteše</b><br><b>Řešené území (Košíkov, Jestřábí u Velké Bíteše) se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP)- letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č.49/1997 Sb o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů , podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti leteckého provozu je nutno respektovat níže uvedené podmínky.</b><br>V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.<br>V řešeném území (Jestřábí u Velké Bíteše) se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP – jev 102). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním |                      |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Jde o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů). Tento prostor slouží k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání. V minulosti jsme tyto prostory do podkladů pro zpracování ÚAP nezahrnovali, protože část jejich území je vždy kryta ochranným pásmem (dále jen OP) letiště a zbytek většinou pokrývalo OP letištního radaru. Požadavky na prostory MCTR – požadavek na překážky v horizontálních hranicích OP letiště zůstávají v platnosti. Mimo horizontální hranice těchto OP požadujeme zasílat k posouzení všechny překážky v MCTR o výšce 30 m a více.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.</p> <p><b>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• -výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území</li> <li>• -stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)</li> <li>• -stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN</li> <li>• -výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III: třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM</li> <li>• -nové dobývací prostory včetně rozšíření původních</li> <li>• -výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity</li> <li>• -zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)</li> <li>• -vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny</li> <li>• -říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení</li> <li>• -železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich</li> <li>• -železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.</li> <li>• -stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany</li> <li>• -veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO</li> </ul> <p><b>ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavby, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</b></p> <p><b>Tyto regulativy požadují respektovat a zpracovat do textové i grafické části návrhu</b></p> | <p>Na vědomí</p> <p>Respektovat v návrhu</p> |
|--|---|--|

|    |  |  |           |
|----|--|--|-----------|
|    |  | územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.   |           |
| 17 | Ministerstvo průmyslu a obchodu,<br>Praha 1<br>02.10. 2017<br>MPO 61134/2017<br>ze dne 2. 10. 2017   | <b>Návrh Změny č.9 Územního plánu Velká Bíteš pro společné jednání</b><br>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin, ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. ( horní zákon v platném znění) a podle ust. §50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňujeme k návrhu změny č.9 územního plánu Velká Bíteš toto stanovisko:<br>Změna č.9 ÚP respektuje nerostné bohatství na správním území města v tom, že do dobývacího prostoru č. 70578 Velká Bíteš, (včetně výhradního ložiska stavebního kamene č. 3060800 Velká Bíteš – Křoví) vymezeného severovýchodně od města, nenavrhuje žádné rozvojové plochy.<br>S návrhem změny č.9 územního plánu Velká Bíteš souhlasíme. | Na vědomí |
| 18 | Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina<br>25. 9. 2017<br>Zn.: SBS 31678/2017<br>ze dne 25.9. 2017  | <b>Návrh Změny č.9 Územního plánu Velká Bíteš.-stanovisko</b><br>Z důvodu, že návrhem Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství <b>nemá námítky k návrhu Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš.</b>  | Na vědomí |
| 19 | Ministerstvo kultury,<br>Praha 6   | Nevyjádřilo se   |           |
| 20 | Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou<br>16.11. 2017<br>KHSV/21848/2017/ZR/<br>HOK/Roh<br>ze dne 13.11. 2017 | <b>Návrh Změny č.9 Územního plánu Velká Bíteš</b><br>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písmene j) cit. zákona, toto <b>stanovisko:</b><br><br>S územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš“ <b>se souhlasí.</b>  | Na vědomí |
| 21 | ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj  | Nevyjádřila se   |           |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | Vysočina, Brno  |   |  |
| 22   | Úřad pro civilní letectví<br>ČR, odbor pro řízení<br>letového provozu a letišť,<br>Praha  | Nevyjádřil se   |  |
| 23   | Státní pozemkový úřad<br>Krajský pozemkový úřad<br>pro Kraj Vysočina,<br>Pobočka Žďár n. Sáz.   | Nevyjádřil se   |  |
| <b>Servisní organizace pro dotčené orgány, významní správci TI, organizace</b> |   |   |  |
| 24   | NET4GAS, s.r.o.<br>Na Hřebenech<br>1718/8, Praha 4 – Nusle,<br>18. 5. 2016  | Nevyjádřila se  |  |
| 25   | Česká geologická služba –<br>správy oblastních geologů,<br>Praha 1<br>31. 10. 2017<br>ČGS-441/17/1108*SOG-<br>441/646/2017<br>ze dne 31. 10. 2017 | Stanovisko České geologické služby ke společnému jednání:<br>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Velká Bíteš, odboru výstavby a životního prostředí, čj. MÚVB/6925/17/VÝST/HOM ze dne 20. září 2017, informována o společném jednání o návrhu Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš.<br>Na základě oznámení Městského úřadu Velká Bíteš, čj. MÚVB/7727/16/VÝST/HOM ze dne 17. října 2016, se ČGS vyjádřila stanoviskem čj. ČGS-441/16/1543*SOG-441/697/2016 ze dne 31. října 2016 k projednávání návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš.<br>Na základě oznámení Městského úřadu Velká Bíteš, čj. MÚVB/3442/Výst/HOM ze dne 5. května 2017, se ČGS vyjádřila stanoviskem čj. ČGS-441/17/0639*SOG-441/346/2017 ze dne 12. května 2017 k opakovanému projednávání návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš.<br>S odvoláním na svá výše uvedená předchozí stanoviska, v nichž se upozorňuje na existenci výhradního ložiska stavebního kamene a poddolovaných území, Česká geologická služba <b>neuplatňuje</b> v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš z hlediska ochrany geologických zájmů podle zvláštních právních předpisů a z hlediska |  |



|    |  |  |           |
|----|--|--|-----------|
|    |  | evidovaných rizikových geofaktorů <b>připomínky.</b>   | Na vědomí |
| 26 | <i>Povodí Moravy, s.p.<br/>Brno</i>  | Nevyjádřilo se   |           |
| 27 | LESY ČR,s.p., správa toků, oblast povodí Dyje<br>Jezuitská 13,Brno , 602 00<br>13.10.2017<br>ze dne 13.10.2017 | Souhlasím jako správce toku Bítýška s návrhem změny č.9 ÚP města Velká Bíteš <b>bez připomínek..</b>   | Na vědomí |
| 28 | Krajská správa a údržba silnic Kraje Vysočina<br>Žďár nad Sázavou  | Nevyjádřila se   |           |
| 29 | <i>E.ON ČR, s.r.o.<br/>Brno</i>  | Nevyjádřila se   |           |
| 30 | <i>ŘEDITELSTVÍ SILNIC A<br/>DÁLNIC ČR<br/>17.10. 2017<br/>002095/11300/2017<br/>ze dne 16.10. 2017</i>         | <b>Věc: Velká Bíteš,okr.Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, společné projednání návrhu Změny č.9 ÚP</b><br>Ředitelství silnic a dálnic ČR podává, jako majetkový správce silnic I.třídy a dálnic, v rámci společného projednání návrhu Změny č. 9 územního plánu Velká Bíteš následující vyjádření:<br>K opakovanému projednání návrhu zadání Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš jsme se vyjadřovali spisem č.j. 001097/11300/2017 ze dne 19.05.2017, který i nadále zůstává v platnosti.<br>K dílčím změnám,:<br>-zrušení VPS VS č.5-1-autobusové nádraží včetně napojení na silnici I/37 , chodníky (dílčí změna č.5-2)<br>- č.9-1-změna způsobu využití zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost (OV) a plochy pro dopravu (D) , které jsou v platném ÚP vymezeny na pozemcích p.č. 240/1 a p.č. 243 v k.ú. Velká Bíteš , na funkční plochu zeleň sídelní (ZS( s možností umístění parkovišť nebo odstavných ploch pro osobní automobily , komunikací, cyklostezek, chodníků, sítí TI, vodních prvků a zařízení pro volnočasové aktivity<br>-současně je řešeno přeřazení plochy pro dopravu (D), vymezené na pozemcích p.č. 2109/1 a p.č. 3027 v k.ú. Velká Bíteš, na vodní plochy a toky (H).a na plochy louky a pastviny (PI) . Připojení plochy v lokalitě dílčí změny č.9-1 je možné do ulice Pod Hradbami přes pozemky p.č. 233 a 232, popř. p.č. 226 v k.ú. Velká Bíteš;<br><b>nemáme připomínky.</b> | Na vědomí |
| 31 | <i>ČEPRO,a.s.<br/>Dělnická 213/12,Praha 7,<br/>170 04</i>  | Nevyjádřila se   |           |

|                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| 32                               | ČEPS, a.s.<br>Brno   | Nevyjádřila se   |   |
| 33                               | Itself s.r.o., Brno- Židenice  | Nevyjádřila se   |   |
| 34                               | MERO ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou  | Nevyjádřila se   |   |
| 35                               | Vodárenská akciová společnost, a.s.<br>Divize Žďár nad Sázavou   | Nevyjádřila se   |   |
| <b>Fyzické a právnické osoby</b> |  |  |   |
| 36                               | OC HRADBY, s.r.o.<br>IČ 035 24 469, se sídlem<br>K terminálu 695/9<br>619 00<br>Brno-Horní Heršpice<br>16.10. 2017<br>ze dne 16.10. 2017 | <p><b>PŘIPOMÍNKY k návrhu Změny č.9 Územního plánu Velká Bíteš</b></p> <p>Městským úřadem Velká Bíteš, odborem výstavby a životního prostředí, byla pod čj. MÚVB/6929/17/VÝST/HOM, VÝST/608/2017/HOM ze dne 20.9.2017, vydána veřejná vyhláška o zveřejnění návrhu ZMĚNY č.9 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELKÁ BÍTEŠ.<br/>K tomuto návrhu podáváme připomínky následovně.</p> <p>Zamýšlenou změnu územního plánu považujeme za zcela účelovou a nevhodnou.<br/>Ve stručnosti poukazujeme zejm. na následující.<br/>Hodláme realizovat záměr výstavby nákupního centra na pozemku p.č. 240/1 a p.č. 2109/1 v k.ú. Velká Bíteš, kterých se právě týká změna č. 9. Město Bíteš před několika lety změnilo svůj územní plán tak, že účelové určení těchto ploch tuto výstavbu umožňuje. Měli jsme tak důvodné a legitimní očekávání, že město s realizací nákupního centra v daném místě souhlasí, je s ní srozuměno, a neklade jí překážky. V této dobré víře jsme tak zahájili přípravu této investiční akce, a vynaložili na přípravu nemalé finanční prostředky. Jedná se o stavební záměr výstavby „Obchodního centra Velká Bíteš, ulice Za Loukama“, určeného pro maloobchodní prodej a související služby s plnohodnotným dopravním napojením a parkováním. Tento stavební záměr reprezentuje segment občanské vybavenosti, který v současné době není v daném místě (město Velká Bíteš) adekvátně zastoupen a po němž je mezi veřejností zřejmá poptávka. Nadto bychom v rámci výstavby provedli i protipovodňová opatření, která by jinak muselo provést město ze svých prostředků.<br/>Město Velká Bíteš však bez jakékoli příčiny z naší strany svůj přístup změnilo, a začalo našemu záměru klást překážky. Město Velká Bíteš zpracovalo změnu územního plánu tak, že nákupní centrum má být jinde, a na předmětném shora uvedeném pozemku má být park (sídlní zeleň), s čímž ale nesouhlasí vlastník pozemku</p> | <p>Požizovatel uvádí , že předmětný návrh Změny č. 9 byl zpracován na základě schváleného zadání Změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš, jehož schválení je výhradní pravomocí Zastupitelstva města Velká Bíteš. Schválení zadání proběhlo na jednání ZM dne 12.6.2017. Obsahem schváleného zadání byl projektant ÚPD i pořizovatel vázán .</p> <p>Na základě uplatněných připomínek pořizovatel opatřil stanovisko města Velká Bíteš prostřednictvím pověřeného zastupitele Ing. Milana Vlčka -starosty města Velká Bíteš, který je rozhodnutím ZM pověřen spoluprací při pořizování Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš.<br/>Stanovisko města Velká Bíteš ze dne 23.11.2017:<br/>K připomínce k návrhu Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš , zaslaných na Městský úřad ve Velké Bíteši JUDr. Martinou Skřivánkovou, zastupující společnost OC HRADBY, s.r.o., IČO: 03524469, K Terminálu 695/9, 619 00 Brno, Horní Heršpice, sdělujeme následující: <b>Nadále trvá záměr města Velká Bíteš na pořízení Změny č.9 v souladu se zadáním, které schválilo Zastupitelstvo města Velké Bíteše.</b> Město Velká Bíteš po prověření vhodnosti lokality řešené Změnou č.9 ÚP (parc.č. 240/1 a parc.č. 2109/1 obě v k.ú. Velká Bíteš) k zastavění stavbou charakteru obchodního centra se přiklonilo k výše uvedené změně , a to se záměrem budoucího využití</p> |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>(takže záměr nebude realizovatelný pro nesouhlas vlastníka pozemku). Nato žádný provozovatel obchodních center nemá zájem o umístění obchodního centra v lokalitě, kam jej chce nově město Velká Bíteš umístit.</p> <p>Jinými slovy, město Velká Bíteš nejprve změnilo územní plán, aby umožnilo obchodní centrum v lokalitě Za Loukama, a poté, co jsme do záměru investovali nemalý čas a prostředky, tak město Velká Bíteš mění územní plán, aby náš záměr znemožnilo.</p> <p>Takový postup považujeme za šikanózní výkon moci, porušující zásadu rovnosti práv, princip šetření práv subjektů při výkonu státní správy a samosprávy, a porušující princip předvídatelnosti postupu správního orgánu, a zejména pak porušující ochranu principu legitimního očekávání.</p> <p>Poukazujeme i na to, že při zpracování změny nebyly dodrženy předepsané požadavky a postupy. Změna č. 9 by se neměla posuzovat izolovaně, ale v návaznosti na ostatní obsah územního plánu, a v souvislostech s celkovým územním plánem, což nebylo učiněno. Z technického hlediska poukazujeme i na to, že bez vjezdu je pozemek neobsluhovatelný, přičemž předmětná změna ÚP vjezd neřeší. Dále poukazujeme na to, že v průběhu jednotlivých fází zpracování změny č. 9 nedošlo zákonem stanoveným postupem k projednání s dotčenými orgány státní správy.</p> <p>OC HRADBY, s.r.o.<br/>JUDr. Martina Skřivánková, advokát<br/>na základě plné moci</p> | <p>plochy pro přírodní volnočasovou oblast , využitelnou pro společenský život obyvatel města . Těchto ploch je v současnosti ve městě výrazný nedostatek a v blízkosti centra města tato plocha neexistuje. V tomto smyslu je komunikováno i s majitelkou pozemku, které byl městem nabídnut odkup příslušných pozemků. Tímto odmítáme tvrzení podatelky ,že se jedná o šikanózní výkon moci. I po provedení příslušné Změny ÚP č.9 se bude na území města nacházet přiměřený počet vhodných ploch pro výstavbu komerčních objektů charakteru obchodního centra či supermarketu. Ke tvrzení podatelky , že předmětné pozemky budou z důvodu Změny č.9 neobsluhovatelné, konstatujeme, že v současné době mají tyto pozemky příjezd z místní komunikace města Velká Bíteš v ulici Pod Hradbami.</p> <p>K připomínce , že Změna č. 9 by se neměla posuzovat izolovaně, ale v návaznosti na ostatní obsah územního plánu, a v souvislostech s celkovým územním plánem, což nebylo učiněno, pořizovatel uvádí, že příslušné předpisy umožňují pořizovat samostatné změny územního plánu , které mohou řešit pouze určité části území. V rámci dokumentace změny ÚP jsou dílčí změny vyhodnoceny z hlediska koordinace využívání území, z hlediska širších vztahů, z hlediska koncepce rozvoje území, koncepce uspořádání krajiny a koncepce dopravního řešení apod.</p> <p>S odkazem na výše uvedené pořizovatel vyhodnotil připomínky jako nedůvodné s tím, že pořizování Změny č. 9 ÚP bude nadále probíhat v souladu se schváleným zadáním.</p> |
|  |  |   |   |

Za pořizovatele:  
Ing.Ladislav Homola v.r.  
Vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Městského úřadu Velká Bíteš