

ZMĚNA č. 9

ÚPO VELKÁ BÍTEŠ

OBJEDNATEL: MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ
POŘIZOVATEL: MěÚ VELKÁ BÍTEŠ, ODBOR VÝSTAVBY A ŽP

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: ING. ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

BŘEZEN 2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 9 ÚPO Velká Bíteš vydal:

**Zastupitelstvo města Velká Bíteš,
usnesením č.**

ze dne:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Ladislav Homola

Funkce:
**vedoucí odboru výstavby a životního
prostředí MěÚ Velká Bíteš**

Podpis:

Razítko:

SEZNAM PŘÍLOH**TEXTOVÁ ČÁST****GRAFICKÁ ČÁST**

0A-1	ZMĚNA Č.9 – VYZNAČENÍ ZMĚN VELKÁ BÍTEŠ - VÝŘEZ	1 : 5 000
0A-2	ZMĚNA Č.9 – VYZNAČENÍ ZMĚN VELKÁ BÍTEŠ - VÝŘEZ	1 : 5 000
0A-3	ZMĚNA Č.9 – VYZNAČENÍ ZMĚN VELKÁ BÍTEŠ - VÝŘEZ	1 : 5 000
0A-4	ZMĚNA Č.9 – VYZNAČENÍ ZMĚN KOŠÍKOV - VÝŘEZ	1 : 5 000
0C	ZMĚNA Č.9 – VYZNAČENÍ ZMĚN LUDVÍKOV - VÝŘEZ	1 : 5 000
0F	ZMĚNA Č.9 – VYZNAČENÍ ZMĚN JINDŘICHOV - VÝŘEZ	1 : 5 000
1A-1	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH VELKÁ BÍTEŠ - VÝŘEZ	1 : 5 000
1A-2	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH VELKÁ BÍTEŠ - VÝŘEZ	1 : 5 000
1A-3	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH VELKÁ BÍTEŠ - VÝŘEZ	1 : 5 000
1A-4	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH KOŠÍKOV - VÝŘEZ	1 : 5 000
1C	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH LUDVÍKOV- VÝŘEZ	1 : 5 000
1F	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH JESTŘABÍ, JINDŘICHOV - VÝŘEZ	1 : 5 000
3A	ZMĚNA Č.9 – DOPRAVA VELKÁ BÍTEŠ - VÝŘEZ	1 : 5 000
6A	ZMĚNA Č.9 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VELKÁ BÍTEŠ - VÝŘEZ	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 9 ÚPO VELKÁ BÍTEŠ

Změnou č. 9 ÚPO Velká Bíteš jsou měněny následující části právního stavu ÚPO Velká Bíteš:

1. Doplněn je článek 4, bod 4.2 - na jeho konec se vkládají další odstavce:

Na celém území obce je aktualizována hranice současně zastavěného území k termínu 1.8.2017.

- Ve Velké Bíteši v návaznosti na současně zastavěné území na severovýchodě (v lokalitě u ulice Sadová), na východním okraji u silnice II/602 a na jižním okraji u silnice I/37
- Ve Velké Bíteši – plocha výroby na jižním okraji sídla v průmyslové zóně
- V k.ú. Košíkov – rodinný dům na severovýchodním okraji sídla
- V k.ú. Jestřabí u Velké Bíteše- rozšíření výroby v návaznosti na Jindřichov
- V k.ú. Ludvíkov u Velké Bíteše – rodinný dům v severní části sídla

2. V článku 5 se vyřazuje bod 5.2:

K posuzování jakýchkoliv výjimek z regulativů, pokud se výjimky připouštějí, sporných případů a k posouzení přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem města, popř. dotčeným orgánem státní správy

3. V článku 6, bodě 6.5 se vyřazuje v **Ov** Plochy občanské vybavenosti před částí Přípustné funkce:
dílčí změna č. 5-2 – komerční aktivity, prodejna, autobusové nádraží

4. V článku 6, bodě 6.5 se vyřazuje na konci části **Ov** Plochy občanské vybavenosti

Podmínky využití území:

- „stavby v dílčí změně č. 5-2 budou respektovat tok Bitýšky s jeho manipulačním pásmem a lokální biokoridor s jeho zelení, vedoucí po tomto toku. Případné nezbytné zásahy do toku, jeho manipulačního pásma a lokálního biokoridoru mohou být provedeny pouze se souhlasem správce toku, vodoprávního úřadu a orgánu ochrany přírody“

5. V článku 6, bodě 6.5 se vyřazuje na konci části **Ov** Plochy občanské vybavenosti

Ov – dílčí změna 5-2

- Podmíněně přípustné funkce:
- v této ploše lze umístit rovněž technickou infrastrukturu – odvod dešťových a splaškových vod, vodovodní a plynovodní řady, energetické rozvody apod.
- v lokalitě dílčí změny č. 5-2 jsou přípustné i chodníky, komunikace a parkoviště pro osobní automobily

Podmínky využití území:

- stavby v dílčí změně č. 5-2 budou respektovat tok Bitýšky s jeho manipulačním pásmem a lokální biokoridor s jeho zelení, vedoucí po tomto toku. Případné nezbytné zásahy do toku, jeho manipulačního pásma a lokálního biokoridoru mohou být provedeny pouze se souhlasem správce toku, vodoprávního úřadu a orgánu ochrany přírody
- stavby v dílčí změně č. 5-2 (budovy obchodního komplexu) budou respektovat měřítko historického jádra města.

6. V článku 6, bodě 6.5 se vyřazuje v **D** Plochy pro dopravu, kapacitní parkoviště - před částí Přípustné funkce:
 - Dílčí změna č. 5-2 – chodníky a parkoviště pro osobní automobily
7. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **Zs** Plochy sídelní zeleně před část Přípustné funkce
Dílčí změna č. 9-1 v centrální části Velké Bíteše
8. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **Zs** Plochy sídelní zeleně
Zs - dílčí změna č. 9-1
Podmíněně přípustné funkce:
 - v lokalitě dílčí změny č. 9-1 je možné umístění parkovišť nebo odstavných ploch pro osobní automobily, komunikací, cyklostezek, chodníků, sítí TI, vodních prvků a zařízení pro volnočasové aktivity
9. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **PI** louky, pastviny
Dílčí změna č. 9-1 v centrální části Velké Bíteše
10. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **PI** louky, pastviny
PI - dílčí změna č. 9-1
Změna funkční plochy části parcely p.č. 2109/1 a p.č. 3027, k.ú. Velká Bíteš, z plochy pro dopravu, kapacitní parkoviště **D** na plochy louky a pastviny **PI**
11. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje v **H** vodní toky a plochy
Dílčí změna č. 9-1 v centrální části Velké Bíteše
12. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **H** vodní toky a plochy
H - dílčí změna č. 9-1
Změna funkční plochy části parcely p.č. 2109/1 a p.č. 3027, k.ú. Velká Bíteš, z plochy pro dopravu, kapacitní parkoviště **D** na vodní plochy a toky **H**
13. V článku 7, Koncepce rozvoje obce, v části „Doplnění koncepce ÚPO 2001 změnami č.1 až 7 se vyřazuje bod:
 - Na plochu jižně od centra města jsou přesunuty z náměstí autobusové zastávky, návrhové plochy pro dopravu a občanskou vybavenost jsou rozšířeny
 - Plocha pro autobusové nádraží bude společně řešena s navrhovaným nákupním centrem a parkovacími plochami.
 - Vymezeny jsou zastavitelné plochy jako plochy dopravy (autobusové nádraží, chodníky a parkovací plochy) a plocha občanské vybavenosti (obchodní komplex včetně parkovacích ploch)
14. V článku 7, Koncepce rozvoje obce, v části „Doplnění koncepce ÚPO 2001 změnami č.1 až 7 se doplňuje bod:
 - jižně od náměstí je vymezena plocha pro sídelní zeleň a volnočasové aktivity
15. V článku 9a, Koncepce uspořádání krajiny se vyřazuje bod:
 - Při řešení dílčí změny č. 5-2 je třeba dispoziční řešení přizpůsobit požadavku na ochranu údolní nivy a zeleně s funkcí biokoridorů kolem vodních toků.

16. V článku 12 se v části „**Veřejně prospěšné stavby a opatření ve změně č. 5 ÚPO, Veřejně prospěšné stavby – Doprava**“ vyřazuje část:
VS 5-1 Autobusové nádraží včetně napojení na silnici I/37, chodníky (dílčí změna č.5-2)
17. V článku 12 se v části „**Veřejně prospěšné stavby a opatření ve změně č. 5 ÚPO, „Asanační úpravy**“ vyřazuje část:
- Další asanace je navržena dílčí změnou č. 3-9 pro propojení mezi navrženou velkoprodejnou a náměstím
18. V článku 12 se na konci oddílu Veřejně prospěšné stavby a opatření v ÚPO doplňuje:

„Veřejně prospěšné stavby a opatření ve změně č. 9 ÚPO

Veřejně prospěšné stavby

Změnou č. 9 ÚPO Velká Bíteš se ruší veřejně prospěšná stavba VS 5-1 - Autobusové nádraží včetně napojení na silnici I/37, chodníky (dílčí změna č.5-2).

Veřejně prospěšná opatření

VO9-I funkční plocha zeleň sídelní (Zs) s možností umístění parkovišť nebo odstavných ploch pro osobní automobily, komunikací, cyklostezek, chodníků, sítí TI, vodních prvků a zařízení pro volnočasové aktivity

Asanační úpravy

Změnou č. 9 ÚPO Velká Bíteš se ruší asanace navržena dílčí změnou č. 3-9 pro propojení mezi navrženou velkoprodejnou a náměstím.

Textová část Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš má 3 strany textu a celkem 5 listů.