



číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 2/14

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Článek I – Smluvní strany

I.1. Objednatel

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Velká Bíteš

Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

Ing. Milanem Vlčkem, starostou města

00295647

CZ00295647

Komerční banka a.s., pobočka Žďár nad Sázavou

1726751/0100

Zástupce oprávněný jednat:
ve věcech smluvních:

Ing. Milan Vlček, starosta města

Ing. Tomáš Kučera, místostarosta města

ve věcech technických:

Ing. Ladislav Rada, vedoucí odboru majetkového

tel:

566 789 130

e-mail:

ladislav.rada@vbites.cz

(dále jen objednatel)

I.2. Zhotovitel:

Adresa:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

Ncorp s.r.o.

Velká Bíteš, Růžová 144, PSČ 595 01

Karel Navrátil

Karel Navrátil

Komerční banka

35-8693540267/0100

27721043

CZ27721043

v Brně, oddíl C, vložka 54450

(dále jen zhotovitel)

V případě změny údajů uvedených v bodě I.1. a I.2. článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů. Za průkazný způsob informování dle předchozí věty se pokládá doporučený dopis adresovaný druhé smluvní straně; e-mail či fax, jehož přijetí bylo druhou stranou stejným způsobem potvrzeno, nebo zápis podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek II – Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy (tj. dílem) je zhotovení stavby „**Regenerace objektu Masarykovo náměstí 85, Velká Bíteš – anglický dvorek**“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Masarykovo náměstí 85 – Regenerace objektu“ z prosince 2012 vypracované firmou STABIL s.r.o. Hlinky 142c, 603 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. P. Daniel, a to pouze v rozsahu anglického dvorku a dle rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Rozpočet je vypracován podle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel předá projektovou dokumentaci zhotoviteli do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy a zhotovitel je povinen ji na základě písemné výzvy převzít, a to v sídle objednatele.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- II.3. Předmět díla je blíže specifikován projektovou dokumentací „Masarykovo náměstí 85 – Regenerace objektu“, která je součástí zadávací dokumentace, technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a požadavky správců sítí a dotčených orgánů.
- II.4. Místo plnění: Kraj Vysočina, Masarykovo náměstí č.p. 85, Velká Bíteš.
- II.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:
- Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek.
 - zajištění veškerých atestů, zpráv, revizí a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
 - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
 - příprava staveniště včetně přístupu, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě

- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění vlastního zdroje elektrické energie a vody po dobu provádění díla, náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů,
- zhotovení práce podle technologického předpisu,
- veškerá doprava (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek),
- úprava, očištění a ošetření pracoviště, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.)
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště,
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí,
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin,
- zajištění skládek,
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem. Zajistit možnost příjezdu vozidel složek záchranného systému (LSPP, HZS, Policie ČR, atd.) k nemovitostem přilehlým staveništi.

- II.6. Součástí realizace díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu 3 paré + 1x v digitální formě na CD. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Ke každé změně bude přiložen doklad o projednání změny s oprávněnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- II.7. Předmětem díla je rovněž závazek zhotovitele zajistit vyřízení veškerých nutných podkladů pro kolaudační nebo jiné obdobné řízení dle stavebních předpisů.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele.

- II.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn stavby oproti cenové nabídce musí být vč. jejich rozsahu a způsobu provedení předem odsouhlaseny technickým dozorem (dále jen „TD“) a zástupcem objednatele. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem IV.6. a XIII.9. této smlouvy.
- II.9. Podmínky vyplývající z dostupných podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- II.10. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby při realizaci díla byl zabezpečen provizorní přístup k přilehlým nemovitostem. Dále je zhotovitel povinen informovat majitele přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení jejich majitelům a řídit se pokyny investora v souvislosti s pohybem veřejnosti po staveništi.
- II.11. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím vybudované v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Článek III – předpokládaný termín plnění

- III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období od **01.06.2014 do 31.10.2014**.
- III.2. Předpoklad předání staveniště: **01.06.2014**
- III.3. Předpoklad zahájení stavebních prací: **01.06.2014**
- III.4. Předpoklad dokončení stavebních prací: **31.10.2014**
- III.5. Předpokládané dokončení díla včetně všech dokladů: **31.10.2014**. Předání staveniště: nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací. Předpokládané dokončení díla včetně všech dokladů musí být nejpozději do **31.10.2014**
- III.6. Zhotovitel může předpokládaný termín zahájení a dokončení prací změnit. V tom případě musí konkrétní termín zahájení prací oznámit objednateli nejpozději 7 dnů před zamýšleným dnem zahájení prací a současně musí požádat o předání staveniště. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit změněný termín zahájení prací. Zhotovitel nesmí zahájit stavební práce bez předání staveniště. Pokud by tak učinil, jednalo by se o hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a objednatel by mohl odstoupit od této smlouvy.
- III.7. Bezprostředně po dokončení stavebních prací musí být předmětné dílo zprovozněno. Nejpozději do 30.10.2014 musí být dílo dokončeno bez vad a nedodělků včetně dokladové části v rozsahu předmětu této smlouvy.

- III.8. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- III.9. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší mocí, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.
- III.10. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 10 dnů v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem investora.
- III.11. Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší mocí, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší mocí nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

Článek IV – Cenové ujednání

- IV.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
- IV.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.
- IV.3. **Cena za dílo: - d o p l n ě u c h a z e č !**

cena celkem bez DPH:..... 222.579,- Kč
DPH 21%: 46.742,- Kč
cena celkem včetně DPH: 269.321,- Kč
(slovy: **dvěstěšedesátdevěttisíctřistadvacetjedna** korun českých)

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

- IV.4. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění – dům č.p. 85, Masarykovo náměstí, ve Velké Bíteši je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne

9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH. Zhotovitel je povinen za všechny práce prováděné na předmětu díla po 1.1.2012 vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu musí být uvedeno mimo jiné sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli fakturu za provedené práce nejpozději do 10. dne měsíce, jenž následuje po datu vzniku uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši penalizace od finančního úřadu za prodlení spojené s dodatečným přiznáním k DPH.

IV.5. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platných v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla. Výběr dodavatelů zhotovitele podléhá schválení objednatele.

IV.6. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo na základě požadavku objednatele. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatel.
- V případě změny daňových předpisů.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

IV.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce).

IV.8. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:

- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno cenou z katalogu RTS a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky snížené o 10%.
- Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v RTS, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele; který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůžku ve výši do 5%.
- Cena bude odsouhlasena objednatel.
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů ode doručení návrhu.

- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty

Článek V – Platební podmínky

- V.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- V.2. Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů od předání soupisu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90% sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí objednatel zhotoviteli po kolaudaci a předání a převzetí díla (pokud nebude kolaudace ze zákona nutná) a po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím, případně kolaudačním řízení. Cenu díla lze fakturovat i jednou fakturou na celou částku po celkovém dokončení díla.

- V.3. Faktury (popřípadě jedna faktura) budou ve dvou vyhotoveních doručeny na adresu objednatele. Doloženy budou soupisem provedených prací potvrzeným technickým dozorem investora.
- V.4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- V.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „**Regenerace objektu Masarykovo náměstí 85, Velká Bíteš – anglický dvorek**“.

- V.7. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli. Termínem doručení faktury se považuje datum a čas uvedený na razítku podatelny objednatele.
- V.8. V případě, že doklad nespĺňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu odběrateli.
- V.9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.10. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- V.11. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
- V.12. Zhotovitel se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

Článek VI – Staveniště

- VI.1. Objednatel předá zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu.
- VI.2. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- VI.3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.
- VI.4. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanoveních o náhradě škody.
- VI.5. Zhotovitel je povinen před započítím zemních prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- VI.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

- VI.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- VI.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek VII – Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru investora a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
- VII.2. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon technického dozoru investora: Ing. Ladislav Rada, vedoucí odboru majetkového.
- VII.3. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TDI, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- VII.4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci. Odejmuty mohou být pouze 1. a 2. kopie stran.
- VII.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDI a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- VII.6. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- VII.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- VII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně,

nejpozději do 5 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

VII.9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

VII.10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

Článek VIII – Předání a převzetí díla

VIII.1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí fyzicky dokončeného díla včetně všech dokladů nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.

VIII.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
stavební deník

- atesty a certifikáty použitých materiálů
- doklady o provedených zkouškách
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- vyjádření vlastníků dočasně dotčených pozemků

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.

VIII.3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

VIII.4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

VIII.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do 15 dnů od jejich zjištění nebude-li stanoveno jinak.

VIII.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

Článek IX – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

IX.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušným ČSN, TP, TKP, ZTKP, případně vlastnosti obvyklé.

IX.2. Zhotovitel poskytuje na díla záruku v délce 48 měsíců (doplní zhotovitel; minimálně 48 měsíců). Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že předmět smlouvy vykazuje při předání vady a nedodělky začíná záruční lhůta běžet dnem potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků.

IX.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

IX.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

IX.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

IX.6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

IX.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX.8. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

IX.9. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

IX.10. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. IX.4. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

IX.11. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

IX.12. Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. IX.2. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek X – Odpovědnost za škodu

X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

X.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

X.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

X.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.

X.5. Zhotovitel nese odpovědnost za průběh zvláštního užívání komunikace a po dobu výstavby ustanoví odpovědnou osobu.

X.6. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

Článek XI – Smluvní pokuty a náhrada škody

XI.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

XI.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného celého díla dle čl. VIII má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

XI.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

XI.1.3. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši

10.000,- Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.

- XI.1.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle odst. IX.6. této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, má právo objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- XI.1.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, i započatý, den prodlení.
- XI.2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.
- XI.3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- XI.4. Smluvní pokuty sjednané dle článku XI. této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.
- XI.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- XI.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

Článek XII – Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- XII.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
- XII.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- XII.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- XII.4.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- XII.4.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- XII.4.4. zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XII.4.5. nastane vyšší moc uvedená v odst. III.10. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XII.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. XII.4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

XII.6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci XII.1. a XII.2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci XII.4. tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakž i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

XII.7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

XII.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.

XII.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

- XII.11. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.
- XII.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- XII.13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek X.III – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- XIII.1. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat podle této dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
- XIII.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- XIII.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- XIII.4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- XIII.5. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- XIII.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- XIII.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- XIII.8. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) s výkonem kontroly díla a jeho provádění. Dále se

zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká díla. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů, přičemž zhotovitel prohlašuje, že tyto požadavky a pravidla zná a zavazuje se je plnit.

XIII.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla vedena v evidenci smluv města Velká Bíteš a byla zveřejněna na webových stránkách města Velká Bíteš. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIII.11. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady města Velká Bíteš dne 02.04.2014 a byla schválena usnesením č. 17/8/14/RM.

XIII.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.

XIII.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

XIII.15. Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.

Ve Velké Bíteši dne 11. 04. 2014

Za objednatele:



Ing. Milan Vlček
starosta města



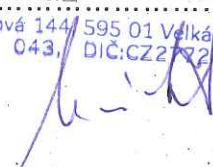
Ve Velké Bíteši dne 10.4.2014

Za zhotovitele:

Navrátil Karel

Ncorp
s.r.o.
Tel: 731 413 413
Fax: 566 532 454
E-mail: ncorp@ncorp.cz
www.ncorp.cz

Ncorp s.r.o. Růžová 144/595 01 Velká Bíteš
IČO: 277 21 043, DIČ: CZ27721043



SOUHRNÝ ROZPOČET

„Regenerace objektu Masarykovo náměstí 85, Velká Bíteš – anglický dvorek“

Vedlejší a ostatní náklady.....	7.000,- Kč
Anglický dvorek.....	215.579,- Kč
CELKEM ZA STAVBU bez DPH:.....	222.579,- Kč

Ve Velké Bíteši dne 10.4.2014

Za Ncorp s.r.o.: Bc. Jan Václav Brym








Ncorp s.r.o. Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš
ICO: 277 21 043, DIČ:CZ27721043

Položkový rozpočet

Rozpočet: 201484401 1 VN+ON		Základní rozpočet
Objekt: 00	Název objektu: Vedlejší a ostatní náklady	JKSO:
Stavba: 844	Název stavby: Velká Bíteš, Masarykovo nám. 85 regenerace objektu	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Město Velká Bíteš	Náklady na MJ:	7 000,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo: 844	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: Ncorp s.r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	7 000,00	Zařízení staveniště	0,00
	PSV celkem	0,00	Kompletační činnost (IČD)	0,00
	M práce celkem	0,00		
	M dodávky celkem	0,00		
ZRN celkem		7 000,00		
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		7 000,00	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval: Jméno: Bc. Jan Václav Brym Datum: 10. 4. 2014 Podpis:   Ncorp s.r.o. Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš IČO: 277 21 043, DIČ: CZ27721043	Za zhotovitele: Jméno: Karel Navrátil Datum: Podpis:   Ncorp s.r.o. Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš IČO: 277 21 043, DIČ: CZ27721043	Za objednatele: Jméno: Ing. Ladislav Rada Datum: Podpis: 
Základ pro DPH	21,0% činí:	7 000,00 Kč
DPH	21,0% činí:	1 470,00 Kč
Cena za objekt celkem:		8 470,00 Kč

Stavba: 844	Velká Bíteš, Masarykovo nám. 85 regenerace objektu	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 00	Vedlejší a ostatní náklady	Datum tisku: 10. 4. 2014	
Rozpočet: 201484401	1 VN+ON		

Popis:

Platnost cenové nabídky je 60 dnů. Autorská práva k rozpočtu jako k celku i k jeho jednotlivým částem jsou majetkem společnosti Ncorp s.r.o., IČ: 27721043 a bez jejího písemného souhlasu nesmí být rozpočet včetně obsaženého výkazu výměr poskytován třetím stranám.

Stavba: 844	Velká Bíteš; Masarykovo nám. 85 regenerace objektu	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 00	Vedlejší a ostatní náklady	Datum tisku: 10. 4. 2014	
Rozpočet: 201484401	1 VN+ON		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
ON Ostatní náklady	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
VN Vedlejší náklady	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Kč	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00	7 000,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	7 000,00	0,00
			0,00

Stavba: 844	Velká Bíteš, Masarykovo nám. 85 regenerace objektu	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 00	Vedlejší a ostatní náklady	Datum tisku: 10. 4. 2014	
Rozpočet: 201484401	1 VN+ON		




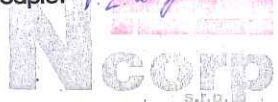
Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
ON		Ostatní náklady						
1	00521 R	Staveniště						
		Soubor		1,0000	1 000	1 000,00	0,00000	0,00000
2	00524 R	Předání a převzetí díla						
		Soubor		1,0000	1 500	1 500,00	0,00000	0,00000
	ON	Ostatní náklady				2 500,00		0,00000
VN		Vedlejší náklady						
3	005121 R	Zařízení staveniště						
		Soubor		1,0000	2 500	2 500,00	0,00000	0,00000
4	005122 R	Provozní vlivy						
		Soubor		1,0000	1 000	1 000,00	0,00000	0,00000
5	005124010R	Koordinační činnost						
		Soubor		1,0000	1 000	1 000,00	0,00000	0,00000
	VN	Vedlejší náklady				4 500,00		0,00000

Položkový rozpočet

Rozpočet: 201484402 2 Anglický dvorek			Základní rozpočet
Objekt: 1	Název objektu: Anglický dvorek	JKSO:	
Stavba: 844	Název stavby: Velká Bíteš, Masarykovo nám. 85 regenerace objektu	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel: Město Velká Bíteš	Náklady na MJ:	215 579,00	
Počet listů: 7	Zakázkové číslo: 844		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: Ncorp s.r.o.		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	168 325,00	Zařízení staveniště	0,00
	PSV celkem	47 254,00	Kompletační činnost (IČD)	0,00
	M práce celkem	0,00		
	M dodávky celkem	0,00		
ZRN celkem		215 579,00		
HVS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		215 579,00	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval: Jméno: Bc. Jan Václav Brym Datum: 10. 4. 2014 Podpis:   Ncorp s.r.o. Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš IČO: 277 21 043, DIČ: CZ27721043	Za zhotovitele: Jméno: Karel Navrátil Datum: Podpis:   Ncorp s.r.o. Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš IČO: 277 21 043, DIČ: CZ27721043	Za objednatele: Jméno: Ing. Ladislav Rada Datum: Podpis:
Základ pro DPH	21,0% činí:	215 579,00 Kč
DPH	21,0% činí:	45 272,00 Kč
Cena za objekt celkem:		260 851,00 Kč

Stavba: 844	Velká Bíteš, Masarykovo nám. 85 regenerace objektu	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 1	Anglický dvorek	Datum tisku: 10. 4. 2014	
Rozpočet: 201484402	2 Anglický dvorek		

Popis:

Platnost cenové nabídky je 60 dnů. Autorská práva k rozpočtu jako k celku i k jeho jednotlivým částem jsou majetkem společnosti Ncorp s.r.o., IČ: 27721043 a bez jejího písemného souhlasu nesmí být rozpočet včetně obsaženého výkazu výměr poskytován třetím stranám.

Stavba: 844	Velká Bíteš, Masarykovo nám. 85 regenerace objektu	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 1	Anglický dvorek	Datum tisku: 10. 4. 2014	
Rozpočet: 201484402	2 Anglický dvorek		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
1 Zemní práce	46 167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
3 Svislé a kompletní konstrukce	42 207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,4
4 Vodorovné konstrukce	24 001,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,5
5 Komunikace	22 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	12 847,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,4
97 Prorážení otvorů	3 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	15 390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
711 Izolace proti vodě	0,00	25 666,00	0,00	0,00	0,00	0,2
713 Izolace tepelné	0,00	3 991,00	0,00	0,00	0,00	0,0
767 Konstrukce zámečnické	0,00	16 057,00	0,00	0,00	0,00	0,0
769 Otvorové prvky z plastu	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	0,0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	1 193,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Kč	168 325,00	47 254,00	0,00	0,00	0,00	49,5

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00	215 579,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	215 579,00	0,00
			0,00

Stavba: 844	Velká Bíteš, Masarykovo nám. 85 regenerace objektu	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 1	Anglický dvorek	Datum tisku: 10. 4. 2014	
Rozpočet: 201484402	2 Anglický dvorek		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
1 Zemní práce								
1	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	7,2748	37.	268,44	(-0,13800)	(-1,00392)
							0,00000	0,00000
2	132 20-1211.R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	19,5740	189	3 699,49	0,00000	0,00000
3	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3	m3	22,3527	821	18 351,57	0,00000	0,00000
4	161 10-1101.R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	41,9267	74	3 090,00	0,00000	0,00000
5	162 20-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	19,5740	34	659,64	0,00000	0,00000
6	162 20-1203.R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	9,8441	143	1 402,78	0,00000	0,00000
7	162 20-1210.R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	19,6883	127	2 490,57	0,00000	0,00000
8	162 60-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	29,4181	180	5 280,55	0,00000	0,00000
9	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	29,4181	15	444,21	0,00000	0,00000
10	174 10-1102.R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	12,4583	275	3 419,80	0,00000	0,00000
11	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku hominy 1- 4	m3	29,4181	240	7 060,34	0,00000	0,00000
	1	Zemní práce				46 167,40		(-1,00392) 0,00000
3 Svislé a kompletní konstrukce								
12	388 38-1152.R00	Kanály ze železobetonu přilehlé 600 x 750 mm	m	28,4990	1 481	42 207,02	0,57662	16,43309
	3	Svislé a kompletní konstrukce				42 207,02		16,43309
4 Vodorovné konstrukce								
13	411 12-1221.RT2	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 90 cm včetně dodávky PZD 9/10 59x29x6,5	kus	92,0000	248	22 770,00	0,02561	2,35612
14	411 36-2021.R00	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari	t	0,0124	32 100	398,04	1,05728	0,01311
15	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve strozech a klenbách	kus	3,0000	278	832,50	0,04730	0,14190
	4	Vodorovné konstrukce				24 000,54		2,51113
5 Komunikace								

Stavba: 844	Velká Bíteš, Masarykovo nám. 85 regenerace objektu	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt: 1	Anglický dvorek	Datum tisku: 10. 4. 2014	
Rozpočet: 201484402	2 Anglický dvorek		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
16	564 21-1111.R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	36,3738	38	1 371,29	0,10120	3,68103
17	564 21-1113.R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 7 cm	m2	18,5243	49	911,40	0,14168	2,62452
18	564 86-1111.R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	17,8494	178	3 168,27	0,37080	6,61856
19	596 21-5040.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	36,3738	228	8 293,23	0,07390	2,68802
20	596 21-5045.R00	Příplatek za kladení dlažby tl. 8cm, drť, do100 m2	m2	36,3738	19	691,10	0,00000	0,00000
21	592-45030	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x8 cm přírodní	m2	37,1012	219	8 125,16	0,17280	6,41109
	5	Komunikace				22 560,44		22,02322
63 Podlahy a podlahové konstrukce								
22	631 31-5511.R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 12/15 (B 12,5)	m3	2,7787	2 820	7 835,93	2,37855	6,60928
23	632 45-1336.R00	Potěr pískocementový pálený tl. 50 mm	m2	14,1745	354	5 010,69	0,12310	1,74488
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				12 846,62		8,35416
97 Prorážení otvorů								
24	974 03-1257.R00	Vysekání rýh a prostupů pro plast trubky odvětrání vč. zapravení	m	10,0000	396	3 960,00	(-0,05400) 0,00049	(-0,54000) 0,00490
	97	Prorážení otvorů				3 960,00		(-0,54000) 0,00490
99 Staveništní přesun hmot								
25	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	49,3264	312	15 389,84	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot				15 389,84		0,00000
711 Izolace proti vodě								
26	711 21-2002.R00	Šterka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	31,3489	438	13 730,82	0,00400	0,12540
27	711 21-2601.R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna š 100 mm	m	56,9980	159	9 062,68	0,00032	0,01824
28	711 21-2602.R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	6,0000	141	843,00	0,00043	0,00258
29	711 49-1172.R00	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná	m2	31,3489	35	1 106,62	0,00000	0,00000

Stavba: 844	Velká Bíteš, Masarykovo nám. 85 regenerace objektu	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: 1	Anglický dvorek	Datum tisku: 10. 4. 2014.	
Rozpočet: 201484402	2 Anglický dvorek		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
30	998 71-1101.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,1341	737	98,83	0,00000	0,00000
31	693-66198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	34,4838	24	824,16	0,00030	0,01035
	711	Izolace proti vodě				25 666,11		0,15656
713		Izolace tepelné						
32	713 12-1111.R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	14,1745	24	337,35	0,00009	0,00128
33	998 71-3101.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,0374	663	24,80	0,00000	0,00000
34	283-75766.A	Deska polystyrén EPS 150 S	m3	1,4458	2 510	3 628,96	0,02000	0,02892
	713	Izolace tepelné				3 991,11		0,03019
767		Konstrukce zámečnické						
35	Z14	Z14 L100/100/6mm kotvený po 50cm chem. kotvami M14, pozinkovaný, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobku	m	27,8480	577	16 057,16	0,00000	0,00000
36	poznámka	Výrobky nacenit kompletně vč. povrch. úpravy, kování, zárubní a veškerých prvků dle výpisu		0,0000	0	0,00	0,00000	0,00000
	767	Konstrukce zámečnické				16 057,16		0,00000
769		Otvorové prvky z plastu						
37	P1	P1-plastová trubka D75mm pro odvětrání podlah -kompl.dod+mtz dle výpisu	m	10,0000	82	820,00	0,00000	0,00000
38	P2	P2-plastová mřížka 100/100 -kompl.dod+mtz dle výpisu	ks	10,0000	72	720,00	0,00000	0,00000
39	poznámka	Výrobky nacenit kompletně vč. povrch. úpravy, kování, zárubní kotven na vešker. prvků dle výpisu		0,0000	0	0,00	0,00000	0,00000
	769	Otvorové prvky z plastu				1 540,00		0,00000
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						
40	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,4039	253	355,19	0,00000	0,00000
41	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,4039	15	20,50	Index:	1,00000

Stavba: 844	Velká Bíteš, Masarykovo nám. 85 regenerace objektu	Základní rozpočet	List č. 7
Objekt: 1	Anglický dvorek	Datum tisku: 10. 4. 2014	
Rozpočet: 201484402	2 Anglický dvorek		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
42	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,4392	204	293,60	Index:	1,00000
43	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,4039	23	32,01	Index:	1,00000
44	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,4039	350	491,37	Index:	1,00000
	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				1 192,65		0,00000